

# 令和7年分 (静岡県)

## 評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音順	所在地等			固定資産税評価額に乗ずる倍率	借地割合	
	市区町村名	町名又は大字名	丁目又は字名等			工場名等
い	磐田市	海老塚		大規模工場用地	1.1	40%
		駒場		大規模工場用地	1.2	40%
		匂坂中		大規模工場用地	1.1	40%
		下野部		大規模工場用地	1.1	40%
		下万能		大規模工場用地	1.1	40%
		高見丘		大規模工場用地	1.1	40%
		飛平松		大規模工場用地	1.2	40%
		西之島		大規模工場用地	1.1	40%
		福田		大規模工場用地	1.1	40%
		松之木島		大規模工場用地	1.0	40%
		南田伊兵衛新田		大規模工場用地	1.2	40%
		南平松		大規模工場用地	1.2	40%
お	御前崎市	門屋		大規模工場用地	1.9	30%
		佐倉		大規模工場用地	1.2	30%
		塩原新田		大規模工場用地	2.9	30%
		港		大規模工場用地	1.1	30%
	小山町	上野		大規模工場用地	1.0	40%
		小山		大規模工場用地	1.1	40%
		菅沼		大規模工場用地	1.1	40%
		須走		大規模工場用地	1.2	40%
		竹之下		大規模工場用地	1.0	40%

令和7年分  
(静岡県)

音順	所在地等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍率	借地権 割合 %		
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等			工場名等	
お	小山町	中日向		大規模工場用地	1.1	40	
		湯船		大規模工場用地	1.0	40	
か	掛川市	岩滑		大規模工場用地	1.3	30	
		梅橋		大規模工場用地	0.9	40	
		大湊		大規模工場用地	1.2	30	
		上土方工業団地		大規模工場用地	1.1	30	
		菊浜		大規模工場用地	1.1	40	
		国包		大規模工場用地	1.2	40	
		篠場		大規模工場用地	1.1	40	
		下土方		大規模工場用地	1.1	30	
		菖蒲ヶ池		大規模工場用地	1.1	50	
		伊達方		大規模工場用地	1.2	40	
		淡陽		大規模工場用地	1.0	40	
		千浜	糸繰		大規模工場用地	1.0	40
			御堂		大規模工場用地	1.1	40
			宮海戸		大規模工場用地	1.0	40
			上記以外		大規模工場用地	1.0	30
		中		大規模工場用地	1.2	30	
		西大湊		大規模工場用地	1.0	40	
		浜川新田		大規模工場用地	1.2	30	
		浜野		大規模工場用地	1.2	30	
		細谷		大規模工場用地	0.9	50	
三俣		大規模工場用地	1.2	30			
南西郷		大規模工場用地	1.1	50			
領家		大規模工場用地	1.0	40			
き	菊川市	小出		大規模工場用地	0.8	40	
		加茂		大規模工場用地	1.1	50	

令和7年分  
(静岡県)

音順	所在地等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍率	借地権 割合 %	
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等			工場名等
き	菊川市	丹野		大規模工場用地	2.3	30
		西方		大規模工場用地	0.9	50
		半済		大規模工場用地	1.2	50
		東横地		アクアインテック(株)	0.8	40
				上記以外の大規模工場用地	0.9	40
		本所		大規模工場用地	0.9	50
		三沢		大規模工場用地	1.2	40
嶺田		大規模工場用地	1.1	30		
こ	湖西市	白須賀		大規模工場用地	1.5	40
		上記以外		大規模工場用地	1.3	40
	御殿場市	板妻		大規模工場用地	1.2	40
		大坂		大規模工場用地	1.1	40
		駒門1丁目		大規模工場用地	1.2	40
		柴怒田		大規模工場用地	1.3	40
		神場		大規模工場用地	1.3	40
保土沢		大規模工場用地	1.2	40		
し	静岡市清水区	庵原町		大規模工場用地	1.1	50
		蒲原		ジャトコ(株) 蒲原地区	0.9	50
				上記以外の大規模工場用地	1.2	50
		三保		大規模工場用地	1.2	50
	静岡市駿河区		大規模工場用地	1.0	50	
	島田市		大規模工場用地	1.1	50	
す	裾野市	今里		大規模工場用地	1.9	40
		下和田		大規模工場用地	1.2	40
		須山		大規模工場用地	1.1	40
		深良		大規模工場用地	1.4	40
		御宿		大規模工場用地	1.1	40

令和7年分  
(静岡県)

音順	所在地等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍率	借地権 割合 %	
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等			工場名等
ぬ	沼津市			1.9	40	
は	浜松市中央区	呉松町	大規模工場用地	1.3	50	
		御給町	大規模工場用地	1.2	40	
		豊岡町	大規模工場用地	1.2	50	
		西山町	大規模工場用地	1.2	50	
	浜松市天竜区			1.1	40	
	浜松市浜名区	引佐町井伊谷		大規模工場用地	1.4	50
		尾野		大規模工場用地	1.1	50
		上島		大規模工場用地	1.1	50
		中瀬		大規模工場用地	1.1	50
		根堅		大規模工場用地	1.1	50
		平口		大規模工場用地	1.1	50
		細江町気賀		大規模工場用地	1.2	50
		細江町中川		大規模工場用地	1.2	50
ふ	袋井市	愛野	大規模工場用地	1.1	40	
		浅名	大規模工場用地	0.9	40	
		梅山	大規模工場用地	1.2	40	
		大野	大規模工場用地	1.1	40	
		国本	大規模工場用地	1.1	40	
		久能	大規模工場用地	1.1	40	
		高尾	大規模工場用地	1.1	50	
		豊沢	大規模工場用地	1.1	40	
		春岡	大規模工場用地	1.2	40	
		松原	大規模工場用地	1.2	40	
		見取	大規模工場用地	1.1	40	

令和7年分  
(静岡県)

音順	所在地等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍率	借地権 割合 %	
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等			工場名等
ふ	袋井市	村松		大規模工場用地	1.4	40
		諸井		大規模工場用地	1.1	40
		山科		大規模工場用地	1.1	40
	藤枝市			大規模工場用地	1.1	50
	富士市			大規模工場用地	1.2	50
	富士宮市	大中里		大規模工場用地	1.2	50
		北山		(株)アマダ 富士宮事業所	1.4	40
				上記以外の大規模工場用地	1.3	40
		山宮		大規模工場用地	0.7	40
	ま	牧之原市	男神		大規模工場用地	1.0
笠名				大規模工場用地	1.0	30
坂部				大規模工場用地	1.0	40
静谷				大規模工場用地	1.1	40
白井				スズキ(株) 相良工場	1.8	40
				上記以外の大規模工場用地	1.2	40
新庄				大規模工場用地	1.1	30
菅ヶ谷				大規模工場用地	1.1	40
布引原				大規模工場用地	1.1	40
女神				大規模工場用地	1.0	40
も	森町	一宮		大規模工場用地	1.1	40
		中川		大規模工場用地	1.2	40
		睦実		大規模工場用地	1.2	40
や	焼津市	相川		大規模工場用地	1.1	40
		飯淵		大規模工場用地	1.1	40
		浜当目		大規模工場用地	1.2	50
		利右衛門		大規模工場用地	1.1	40
よ	吉田町	神戸		大規模工場用地	1.1	40

令和7年分  
(静岡県)

所在地等				固定資産 税評価額 に乘ずる 倍率	借地権 割合
音 順	市区町村名	町名 又は 大字 は名	工場 名等		
よ	吉田町	大幡	大規模工場用地	1.1 倍	40 %
		川尻	大規模工場用地	1.0	40
		住吉	大規模工場用地	1.0	40