

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	— %	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	相淵	全域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	相俣	全域	30	1.2	純 5.0	純 4.9	純 1.4	純 1.4	—	—
	葵町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	赤沢	全域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	—
	赤松	農業振興地域内の農用地区域	—	純 32	純 27	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 53	中 41	—	—	—	—
	秋山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	上土１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	上土新田	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
	あさはた１丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	あさはた２丁目	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 35	純 15	—	—	—	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 55	中 26	純 3.8	純 3.8	—	—
	足久保奥組	市街化調整区域	40	1.2	純 4.6	純 7.2	純 1.2	純 1.2	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.0	純 4.7	純 1.2	純 1.2	—	—
	足久保口組	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.9	純 11	—	—	—	—	—
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 18	純 1.9	純 1.9	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	純 9.9	純 11	純 1.9	純 1.9	—	—
	東町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	安倍口新田	全域	50	1.1	中 37	中 21	—	—	—	—
安倍口団地	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
安倍町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
有永	農業振興地域内の農用地区域	—	純 32	純 15	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 31	純 3.8	純 3.8	—	—	
有永町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	有永町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	32純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 42中	31純	3.8純	3.8		
	安西 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	安東 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	安東柳町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
い	井川	全域	30	1.2	純 5.0純	5.0純	1.1純	1.1		
	池ヶ谷	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—純	9.5中	6.4中	6.4		
	池ヶ谷東	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	一番町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	井宮町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
う		市街化調整区域	40	1.2	—純	12中	6.4中	6.4		
	伊呂波町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	岩崎	全域	30	1.2	—純	5.0純	1.3純	1.3		
	牛田	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	牛妻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26中	16純	1.2純	1.2		
		上記以外の地域	40	1.2	純 16純	12純	1.2純	1.2		
	内牧	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	27純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 37中	21純	1.6純	1.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 27純	14純	1.5純	1.5		

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	有東木	全域	30	1.3	—	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
	産女	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 22	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 17	純 2.2	純 2.2		
	梅ヶ島	全域	30	1.2	—	純 5.0	純 1.1	純 1.1		
	梅屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	漆山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 35	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 56	—	—	—		
	遠藤新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 25	純 14	—	—		
え		上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 23	—	—		
	追手町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大岩	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	純 10	中 6.2	中 6.2		
	大岩 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大岩 3・4 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	純 10	中 6.4	中 6.4		
	大岩町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2	—	純 9.3	中 6.4	中 6.4		
	大岩本町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大岩本町	市街化調整区域	50	1.2	—	純 9.3	—	—	—	—
	大岩宮下町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	大鋸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	大沢	全域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	太田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	大原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 19	純 1.6	純 1.6	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 14	純 1.6	純 1.6	—	—
	大間	全域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	—
	奥池ヶ谷	全域	30	1.2	—	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	奥仙俣	全域	30	1.2	—	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	落合	全域	30	1.3	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	音羽町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
か	鍵穴	全域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	—
	柿島	全域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	籠上	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	純 12	中 6.4	中 6.4	—	—
	春日1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	春日町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	片羽町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	加藤島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 40	純 25	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 73	中 46	—	—	—	—
	門屋	市街化調整区域								

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	門屋	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	40	一純	16純	15	—	—				
		上記以外の地域	40	1.3	中 27中	20純	2.8	純 2.8				
	上足洗	上足洗	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上足洗 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上桶屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上落合	全域	30	1.2	純 5.0純	5.0純	1.0	純 1.0			
		上沓谷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上石町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上坂本	全域	30	1.2	—純	5.0純	1.3	純 1.3			
		上新富町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上伝馬	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		桂山	全域	30	1.3	純 5.0純	4.6純	1.0	純 1.0			
		唐瀬 1 ～ 3 丁目	市街化区域									
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—純	34純	25	—	—			
	川合	2 上記以外の地域	50	1.0	中 62中	41中	6.4	中 6.4				
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	16	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.0	—中	26純	4.0	純 4.0				
	川合 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	川越町	全域	—	路線	—	—	—	—				
	川辺町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
	瓦場町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	観山	農業振興地域内の農用地区域		—純	41純	22	—	—				

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
かき	観山	上記以外の地域	50	1.0	中	72	中	39	—	—
		市街化調整区域								
	北	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	35	純	15	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	55	中	26	純	3.7
	北 1 丁目	上記以外の地域	50	1.1	純	35	純	15	純	3.1
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	32	純	27	—	—
	北 2 ～ 5 丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	52	中	39	—	—
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	35	純	15	—	—
	北安東 1 ～ 5 丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	55	中	26	純	3.8
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北沼上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	12	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	20	中	19	純	3.1
		上記以外の地域	40	1.1	純	12	純	12	純	3.1
	北番町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	金座町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
く	崩野	全域	30	1.2	純	4.8	純	5.0	純	1.4
	口坂本	全域	30	1.2	純	5.0	純	5.0	純	1.3
	口仙俣	全域	30	1.2	—	純	5.0	純	1.0	純
	沓谷	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	沓谷 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	沓谷 5 ・ 6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	車町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	黒金町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
く	黒俣	全域	30	1.2	純 5.0	純 4.9	純 1.0	純 1.0		
こ	幸庵新田	農業振興地域内の農用地区域		一	純 27	純 14	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 21	純 1.6	純 1.6		
	郷島	全域	40	1.1	純 12	純 6.9	純 1.5	純 1.5		
	紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小河内	全域	30	1.2	—	純 5.0	純 1.3	純 1.3		
	腰越	全域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
	小島	全域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	小瀬戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 14	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 20	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 15	純 1.8	純 1.8		
	五番町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	呉服町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小布杉	全域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 1.5	純 1.5		
	駒形通1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
さ	材木町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	坂ノ上	全域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	坂本	全域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	桜木町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	桜町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	三番町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
し	慈悲尾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 23	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 21	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域	40	1.1	純 23	純 12	純 2.3	純 2.3		

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

市町村名：静岡市葵区			静岡市葵区								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	水道町	全域	— %	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	未広町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	杉尾	全域	30	1.2	—	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	—	
	住吉町 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	駿河町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	諏訪	農業振興地域内の農用地区域	—	純 36	純 26	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 40	—	—	—	—	
	駿府町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	せ	清閑町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		瀬名	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 25	純 16	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 21	純 4.0	純 4.0	—	—	
瀬名 1～7 丁目		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 25	純 13	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 16	純 4.0	純 4.0	—	—		
瀬名川 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
瀬名中央 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
浅間町 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
銭座町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
千代	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 16	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 27	純 2.3	純 2.3	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	—	純 16	純 2.3	純 2.3	—	—		

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

市町村名：静岡市葵区		市町村名：静岡市葵区									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	千代１・２丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 16	—	—				
		２ 上記以外の地域	50	1.1	—	中 27	純 2.8	純 2.8			
	た	大工町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
			鷹匠１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
			建穂	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
				市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 14	—	—			
		２ 上記以外の地域		50	1.1	—	中 24	純 2.6	純 2.6		
た		建穂	上記以外の地域	40	1.1	—	純 14	純 2.6	純 2.6		
			建穂１・２丁目	市街化区域							
			１ 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			２ 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	た	建穂	市街化調整区域								
			１ 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	—	—			
			２ 上記以外の地域	50	1.1	—	中 26	純 2.6	純 2.6		
			内匠	全域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0	
		た	岳美	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
				市街化調整区域							
１ 農業振興地域内の農用地区域				—	純 36	純 53	—	—			
２ 上記以外の地域				50	1.0	中 76	中 84	—	—		
た			岳美	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
				市街化調整区域							
	１ 農業振興地域内の農用地区域			—	純 36	純 51	—	—			
	２ 上記以外の地域			50	1.0	中 76	中 77	—	—		
	た		田代	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
				市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 36	純 51	—	—			
		２ 上記以外の地域		50	1.0	中 76	中 77	—	—		
		た	辰起町	全域	30	1.2	—	純 5.0	純 1.3	純 1.3	
				全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に の	長尾	上記以外の地域	40	1.2	中 25	中 17	純 3.3	純 3.3		
	長熊	全域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
	中沢	全域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
	中町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	長妻田	全域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
	長沼	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長沼 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長沼南	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中ノ郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 27	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 23	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 27	純 14	純 1.6	純 1.6		
	中平	全域	30	1.2	—	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
	檜尾	全域	30	1.2	—	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	奈良間	全域	40	1.1	純 14	純 15	純 1.4	純 1.4		
	西ケ谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 27	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 37	中 18	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 27	純 11	純 1.6	純 1.6		
	錦町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	西草深町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	西瀬名町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西千代田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	西又	全域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 1.8	純 1.8		
	西門町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	二番町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	入島	全域	30	1.3	—	純 5.0	純 1.1	純 1.1		
	野丈	全域	50	1.1	—	—	—	—		

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の は	野田平	全域	40	1.1	純 11	純 6.9	純 1.1	純 1.1		
	長谷町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	羽高	農業振興地域内の農用地区域		—	純 32	純 17	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 47	中 26	純 3.8	純 3.8		
	羽高町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 32	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 47	中 26	純 3.8	純 3.8		
	八番町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	羽鳥	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 26	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域	40	1.1	—	純 16	純 2.5	純 2.5		
	羽鳥 1 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	羽鳥 2～6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	羽鳥 7 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 28	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	40	1.1	—	純 17	純 2.6	純 2.6		
	羽鳥大門町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	羽鳥本町	市街化区域								

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽鳥本町	1 路線価地域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	27純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	33中	28純	2.6純	2.6	
		全域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
	馬場町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	20純	1.7純	1.7	
		上記以外の地域	40	1.1	純	16純	14純	1.7純	1.7	
		農業振興地域内の農用地区域		一純	32純	19	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	43中	28純	3.8純	3.8	
	東	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	31純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	52中	39	—	—	
		市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	東1丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	一純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	28純	3.8純	3.8		
		市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	一純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	28純	3.8純	3.8		
	東2丁目	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	一純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	28純	3.8純	3.8		
		市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
ひ	東草深町	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
	東静岡1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東瀬名町	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
	東鷹匠町	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
	東千代田1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
	人宿町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
	日向	全域	30	1.2	純	4.6純	5.0純	1.4純	1.4	
	日出町	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—	

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	平野	全域	30	1.2	純 5.0	純 4.9	純 1.0	純 1.0		
	平柳	全域	50	1.0	—	—	—	—		
	平山	全域	40	1.2	純 11	純 11	純 1.4	純 1.4		
	昼居渡	全域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
ふ	福田ヶ谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 17	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 26	中 6.1	中 6.1		
	富厚里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 20	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 15	純 1.3	純 1.3		
	富士見町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	双葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	古庄 1～6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
へ	平和 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ほ	本通 1～10 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	本通西町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ま	前林	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	牧ヶ谷	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 21	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 16	純 2.2	純 2.2		
	松富 1～4 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

市町村名：静岡市葵区		静岡県庁										
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	松富 1 ～ 4 丁目	1 賤機山	40	1.2	純	12	中	6.4	中	6.4		
		2 上記以外の地域										
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	—	—				
		（2）上記以外の地域	50	1.1	—	中	30	中	6.1	中	6.1	
	松富上組	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域										
		1 賤機山	40	1.2	純	22	純	12	中	6.4	中	6.4
		2 上記以外の地域										
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	19	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	30	中	6.1	中	6.1
松野	全域	40	1.2	純	14	純	9.8	純	1.5	純	1.5	
丸山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
	市街化調整区域	40	1.2	—	純	6.3	中	6.4	中	6.4		
み	美川町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	水落町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	水見色	全域	30	1.1	純	5.0	純	5.0	純	1.3	純	1.3
	緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	南	賤機山	40	1.2	純	19	純	9.4	中	6.4	中	6.4
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	35	純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	56	中	36	中	6.0	中	6.0
	南 1 ・ 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	35	純	20	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	56	中	36	中	6.1	中	6.1
	南安倍 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	南瀬名町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	南田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	南沼上	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南沼上	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 24	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 40	中 27	純 4.0	純 4.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 24	純 14	純 4.0	純 4.0		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南沼上 1～3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 26	純 4.0	純 4.0		
		市街化区域								
	宮ヶ崎町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	—	—		
	宮前町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	御幸町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	弥勒 1・2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
も	森腰	全域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
		全域	30	1.2	純 4.8	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	諸子沢	全域								
		全域								
	屋形町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		全域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	薬師	農業振興地域内の農用地区域		—	純 35	純 26	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 40	—	—		
	八千代町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	谷津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 20	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 13	純 1.8	純 1.8		
や	柳町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	柳原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 32	純 27	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 52	中 38	—	—	—	—
	山崎 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
ゆ	油島	全域	30	1.2	純 14	純 6.9	純 1.1	純 1.1	—	—
	柚木町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	油野	全域	30	1.2	—	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	柚木	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	湯ノ島	全域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	—
	油山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 20	中 20	純 1.7	純 1.7	—	—
よ		上記以外の地域	40	1.2	純 17	純 15	純 1.7	純 1.7	—	—
	与一 1～6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	横内町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	横沢	全域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	横田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	横山	全域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	与左衛門新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 14	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 21	—	—	—	—
	吉津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 22	純 2.3	純 2.3	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 17	純 2.1	純 2.1	—	—
	吉野町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	四番町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
り	流通センター	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

市町村名：静岡市市区		静岡市市区		静岡市市区						
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り	流通センター	市街化調整区域	50%	1.0倍	—倍	—倍	—倍	—倍	—倍	—倍
	竜南１～３丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 31	—	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.0中	75	—	—	—	—	—	
	両替町１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
ろ	六番町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
わ	若松町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	蕨野	全域	30	1.2	—	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	