

市区町村名：伊東市

熱海税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤沢	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		—	—	純 10	—	—		
		1 あかざわ恒陽台別荘地、伊豆赤沢望洋台	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		2 天城高原別荘地	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
		3 浮山温泉郷別荘地	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		4 名鉄伊豆赤沢別荘地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		5 大峰北、大峰南、下入谷、東ノ窪、大窪、上入谷、芝草、下大峰、船戸、浮山、小浦、大幕、下落合、下草崎、真綿土、横瀬、小山、上大峰	40	1.2	—	中 15	中 4.4	中 4.4		
		6 上記以外の地域	40	1.2	—	中 11	中 4.4	中 4.4		
	新井	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.2	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 石神、沢通り、諏訪入、宮の上、森の上、魚見	50	1.2	—	中 19	中 4.1	中 4.1		
	新井１・２丁目	2 上記以外の地域	50	1.2	—	中 14	中 4.1	中 4.1		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.2	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.2	—	中 14	中 4.1	中 4.1		
い	池	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.1	—	—		
		上記以外の地域								
		1 天城高原別荘地、伊豆オークランド別荘地	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
		2 伊豆シャボテン公園温泉別荘地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		3 伊豆高原別荘地	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		4 下林、中野、原	40	1.2	—	中 13	中 6.0	中 6.0		
		5 上記以外の地域	40	1.2	中 5.5	中 12	中 4.7	中 4.7		
う	宇佐美	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：伊東市

熱海税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	宇佐美	1 宇佐美学園台別荘地、白波台別荘地、平和村、南熱海グリーンヒル別荘地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		2 宇佐美みのりの村、海峰苑、静海壮別荘地、巢雲台・宇佐美会別荘地、千年松別荘地、天乙平、中銀宇佐美別荘地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		3 池の洞、一の沢、上の山、大沢、大山、小丸、桜山、建林、洞の入、長久保、仲の沢、仲山、西平、齒朶平、東平、負越、八間石、蕨ヶ窪、割石								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 18	中 3.8	中 3.8		
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 14	中 3.8	中 3.8		
		全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
		都市計画上の用途地域の定められている地域								
お	大原 1～3 丁目	1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 伊東かどの台、いずみ台	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		2 小川口、水落								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 14	中 3.7	中 3.7		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 19	中 3.7	中 3.7		
お	岡広町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 8.6	—	—		
		上記以外の地域								
		1 伊豆急荻分譲地、伊東かどの台	40	1.1	—	—	市比準	市比準		

市区町村名：伊東市

熱海税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	荻	2 伊豆急一碧台、住友不動産伊豆一碧湖別荘地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		3 栗蒔、入谷上、大畑ケ、城ノ木戸、新山、辰新田、堂ヶ峯、向山	50	1.2	—	中 23	中 7.8	中 7.8		
		4 栗蒔道下、荻峯、廻り久保	50	1.1	—	中 26	中 6.2	中 6.2		
		5 池田、入谷、梅畑、戒久田、角折、門野、城ノ平、中田代、二ノ沢、畑ケ田、日無久保、前田	50	1.1	中 8.5	中 11	中 7.8	中 7.8		
		6 上記以外の地域	50	1.0	—	中 11	中 5.4	中 5.4		
か	音無町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
	鎌田	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.2	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 丸善ランド	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 10	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.2	—	中 14	中 4.1	中 4.1		
	瓶山1・2丁目	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
	川奈	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 7.8	—	—		
		上記以外の地域								
		1 富士急伊豆川奈温泉別荘分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 11	中 4.5	中 4.5		
		上記以外の地域								
き	銀座元町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
く	玖須美元和田	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 左城星								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 6.9	—	—		
		（2）市道左城星3号線以南の市道下田旧道線沿い	50	1.2	—	中 19	中 4.6	中 4.6		

市区町村名：伊東市

熱海税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	玖須美元和田	（３）上記以外の地域	50	1.1	—	中 19	中 4.6	中 4.6	—	—
		2 保代口								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 6.9	—	—		
		（２）市道下田旧道線沿い	50	1.2	—	中 19	中 4.6	中 4.6		
		（３）上記以外の地域	50	1.1	—	中 19	中 4.6	中 4.6		
		3 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 6.7	—	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	—	中 14	中 4.6	中 4.6		
こ	寿町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
さ	幸町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
	桜ガ丘１・２丁目	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
	桜木町１・２丁目	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
し	猪戸１・２丁目	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
	静海町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
	芝町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
す	末広町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
た	宝町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
	竹の内１・２丁目	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
	竹の台	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
ち	中央町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
と	十足	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域								
		1 イトーピア一碧（第１イトーピア）	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		2 池平、大久保、白木原、新山	40	1.2	—	中 11	中 7.8	中 7.8		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 11	中 4.8	中 4.8		
な	渚町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
は	馬場町１丁目	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：伊東市

熱海税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	馬場町2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 19	中 3.8	中 3.8	—	—
ひ	東松原町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
	広野1・3丁目	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
	広野2・4丁目	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.2	—	周比準	市比準	市比準	—	—
ふ	富戸	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.6	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 伊豆シャボテン公園温泉別荘地、イトービアー碧（第1イトーピア）、プライムコミュニティ伊東	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
		2 伊豆高原別荘地、扇園別荘地	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—
		3 望洋台、海洋苑別荘地	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
		4 磯道、岩下、大沢、郷土上道、郷土下道、丁場、西、根原、萩原、原、東、的場、宮ノ上	40	1.2	—	中 11	中 4.5	中 4.5	—	—
		5 上記以外の地域	40	1.2	—	中 12	中 3.5	中 3.5	—	—
ま	松川町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
	松原	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 14	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 19	中 3.1	中 3.1	—	—
み	松原本町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
	松原湯端町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
	南町1・2丁目	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
も	宮川町1・2丁目	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
	物見が丘	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：伊東市

熱海税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	弥生町	全域	% —	路線	—	周比準	市比準	市比準		
	八幡野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 10	—	—		
		上記以外の地域								
		1 天城高原別荘地	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
		2 伊豆高原別荘地、伊豆シャボテン公園温泉別荘地、扇園別荘地、すいらん荘別荘地、東急不動産別荘地、東興分譲地	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		3 浮山温泉郷別荘地	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		4 城ヶ崎別荘地、富士産業別荘地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		5 名鉄伊豆赤沢別荘地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		6 石脇、上道、上瀬戸、エビソ、株尻、小坂、小峰久保、小面、紺の尻、坂ノ上、下夕畑、瀬戸畑、瀬戸山、高塚、仲畑、西畑、西ノ洞、二夕塚萩ヶ洞、東町、平松、松ノ木畑、向町、横林、矢熊	40	1.2	—	中 15	中 5.7	中 5.7		
		7 鉄砲塚、中道、ホヲシガホ	40	1.2	—	中 15	中 5.7	中 5.7		
		8 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 15	中 3.9	中 3.9		
ゆ	湯川	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 国道135号バイパス沿い	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 19	中 2.2	中 2.2		
	湯川1・2丁目	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
	湯川3・4丁目	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.2	—	周比準	市比準	市比準		
	湯田町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
よ	吉田	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：伊東市

熱海税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉田	1 イトーピア一碧（第1イトーピア）	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		2 イトーピア一碧湖畔（第2イトーピア）、ゴルフガーデン分譲地	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		3 伊東みずき台	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
		4 風越別荘分譲地、五毛平別荘地、サンセット伊豆別荘地、地久保台別荘地	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		5 サザンクロス別荘地、ひまわりヶ丘分譲地	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		6 住友不動産伊豆一碧湖別荘地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		7 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 9.9	—	—		
わ	和田1・2丁目	（2）上記以外の地域	50	1.1	—	中 17	中 4.4	中 4.4		
		全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		