

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤池	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
	安久路 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		新島		—	純 6.1	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 25	中 25		
	い 家田	全域	40	1.2	純 2.4	純 4.0	純 1.8	純 1.8		
		五十子		—	純 4.7	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.8	中 31	中 31		
	池田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
い		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 31	中 31		
	壱貫地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 4.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.3	中 22	中 22		
	一色	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.6	中 31	中 31		
	今之浦 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	岩井	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
う		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 15	中 27	中 27		
	岩室	全域	40	1.2	純 3.5	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
		請負新田		—	純 6.4	純 6.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.4	中 27	中 27		
	宇兵衛新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.6	中 31	中 31		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	海老島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 7.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.2	中 8.4	中 21	中 21		
	海老塚	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 12	中 31	中 31		
お	大平	全域	40	1.2	純 3.5	純 4.0	純 2.1	純 2.1		
	大泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大久保	県道横川磐田線沿いであり、県道浜松袋井線より北側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.5	中 11	中 28	中 28		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 11	中 27	中 27		
	大立野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.8	中 28	中 28		
	大当所	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.3	中 5.3	中 5.3		
	大中瀬	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.2	中 8.4	中 27	中 27		
	大原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大原	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 9.4	中 30	中 30		
	岡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.4	中 21	中 21		
	か	掛下	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.4	中 22	中 22		
	掛塚	市街化区域								
		1 国道150号より南側の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
2 上記以外の地域		40	1.1	中 7.4	中 8.4	中 27	中 27			
笠梅	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 11	中 22	中 22			
鎌田	市街化区域									
	1 鎌田第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
	2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 11	中 29	中 29			
上新屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 31	中 31			
上大之郷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上大之郷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.5	中 8.8	中 27	中 27			
	上岡田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上神増	主要地方道磐田天竜線より西側の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 3.5	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.2	中 22	中 22			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 3.5	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.3	中 5.9	中 5.9			
		上野部	主要地方道掛川天竜線より西側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.7	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 7.1	中 14	中 14			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.7	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 7.1	純 1.8	純 1.8			
		上本郷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31			
		上万能	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31			
		上南田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 11	中 29	中 29			
		加茂	県道豊田竜洋線沿い、都市計画道路森下勾坂線沿い、県道豊田竜洋線より南側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 38	中 38			

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.2	純 8.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 12	中 38	中 38		
	川袋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.4	純 6.7	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.4	中 21	中 21		
	神増	主要地方道磐田天竜線以西								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.8	純 3.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.4	中 22	中 22		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.8	純 3.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.4	中 5.8	中 5.8		
き	北島	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 8.8	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 25	中 25		
	城之崎 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	刑部島	農業振興地域内の農用地区域		一純 7.2	純 8.8	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 24	中 24		
く	草崎	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 8.8	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.7	中 11	中 25	中 25		
け	気子島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.2	純 8.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
	源平新田	農業振興地域内の農用地区域		一純 7.2	純 8.8	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31		
こ	合代島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	合代島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.3	中 22	中 22		
	国府台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.5	中 11	中 25	中 25		
	小立野	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
	小中瀬	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.4	中 27	中 27		
	駒場	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.4	中 8.4	中 27	中 27		
さ	匂坂上	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 11	中 24	中 24		
	匂坂新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 9.3	中 24	中 24		
	匂坂中	磐田さぎさか工業団地内	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 8.3	中 24	中 24		
	笹原島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	笹原島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.2純	8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	6.2純	8.8	—	—		
	鮫島	上記以外の地域	40	1.2	中 6.5	中 9.6	中 25	中 25		
	塩新田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	4.5純	5.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.8	中 21	中 21		
し	敷地	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道掛川天竜線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	4.2純	4.7	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中 5.8	中 6.8	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	1.4純	2.9	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 5.8	純 2.8	純 2.8		
	篠原	農業振興地域内の農用地区域		一純	5.9純	6.5	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 11	中 23	中 23		
	下大之郷	農業振興地域内の農用地区域		一純	6.2純	6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 8.8	中 25	中 25		
	下岡田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.2純	8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 11	中 25	中 25		
	下神増	豊岡団地内	40	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	2.3純	3.9	—	—		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下神増	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 6.4	中 22	中 22		
	下野部	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 田川沢より西側の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.7	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中 5.8	中 7.1	中 20	中 20		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.7	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中 5.8	中 7.1	純 2.3	純 2.3		
	下太	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.8	中 31	中 31		
	下本郷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
	下万能	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31		
	十郎島	全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
	白拍子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	中 25	中 25		
	白羽	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.4	中 30	中 30		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新開	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.4	中 23	中 23		
	新貝	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 12	中 29	中 29		
	新貝 1～3 丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	—		
	真光寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 25	中 25		
	新出	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.8	中 29	中 29		
す せ	須恵新田	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	清庵新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.6	中 30	中 30		
	清庵浜請負新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.4	中 27	中 27		
	千手堂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 9.4	中 25	中 25		
	惣兵衛下新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.3	中 22	中 22		
た	高木	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 21	中 21		
	高見丘	市街化区域								
		1 工業専用地域（都市計画上の用途地域）	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高見丘	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.4	中 14	中 29	中 29		
	立野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
	玉越	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 29	中 29		
	太郎馬新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.6	中 30	中 30		
	寺谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.4	中 8.2	中 23	中 23		
	寺谷新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 8.3	中 24	中 24		
	天龍	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東新町1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	東名	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 28	中 28		
	飛平松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.4	中 8.4	中 27	中 27		
と	富丘	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富丘	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 37	中 37		
	富里	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.9	純 8.8	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 12	中 29	中 29		
	豊岡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.4	純 6.7	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.4	中 21	中 21		
	豊島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 8.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 25	中 25		
	豊田	市街化区域								
		1 工業地域（都市計画上の用途地域）	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.2	純 8.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 22	中 22		
	豊田西之島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.2	純 8.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
	豊浜	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.5	純 7.3	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 9.7	中 25	中 25		
	豊浜中野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な に	豊浜中野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 9.1	中 25	中 25		
	鳥之瀬	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中泉	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中泉 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
	中野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 11	中 25	中 25		
	中平松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.4	中 27	中 27		
	長須賀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 25	中 25		
	長森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
	西貝塚	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 11	中 30	中 30		
	西島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 30	中 30		
	西之島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.1	—	—		
		上記以外	40	1.2	中 6.0	中 8.8	中 28	中 28		
	西平松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西平松	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 6.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.3	中 27	中 27	—	—
	二之宮	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.7	純 8.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 14	中 27	中 27	—	—
	二之宮浅間	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	二之宮東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	の	野箱	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 8.8	—	—	—	—
上記以外の地域			40	1.1	中 6.7	中 9.6	中 25	中 25	—	—
は	浜新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 6.7	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.4	中 27	中 27	—	—
	浜部	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 8.8	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.5	中 9.6	中 25	中 25	—	—
	ひ	稗原	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.7	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 8.6	中 29	中 29	—	—
		東新屋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.8	中 25	中 25	—	—
	東貝塚	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 6.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 11	中 29	中 29	—	—
	東小島	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 5.8	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.6	中 31	中 31	—	—
	東原	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.9	純 8.8	—	—	—	—	
上記以外の地域		40	1.1	中 7.4	中 14	中 34	中 34	—	—	
東平松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東平松	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.4	純 6.7	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.2	中 8.4	中 27	中 27		
	東山	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東脇	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.8	純 6.1	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.7	中 29	中 29		
	彦島	農業振興地域内の農用地区域		一純 8.5	純 8.8	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 30	中 30		
	一言	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.3	純 8.8	—	—			
	平間	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 42	中 42		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	平松	1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 8.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	中 21	中 21		
	平松掛下入作	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.8	純 3.9	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.3	中 22	中 22		
	蛭池	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.9	純 6.5	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.5	中 8.3	中 28	中 28		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 4.8	純 6.1	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.1	中 8.8	中 31	中 31		
ふ	福田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.8	純 5.5	—	—			
	福田中島	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.4	中 21	中 21		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福田中島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.1	中 8.8	中 21	中 21		
	藤上原	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.9	純 6.5		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 8.3	中 27	中 27		
	富士見台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	富士見町 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	堀之内	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 8.8		—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	中 21	中 21		
	前野	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 8.8		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 25	中 25		
	松之木島	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.4	純 4.0		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 6.3	中 22	中 22		
	松本	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
ま		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 8.8		—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 21	中 21		
	万正寺	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 8.8		—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.6	中 11	中 24	中 24		
	万瀬	全域	40	1.2	純 3.5	純 3.3	純 2.0	純 2.0		
み	三ヶ野	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.7	純 8.8		—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 14	中 30	中 30		
	三ヶ野台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
み	水堀	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	三家	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.0	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	中 5.4	中 6.3	中 22	中 22	
	見付	市街化区域							
		1 見付美登里第二土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.8	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 14	中 33	中 33	
	緑ヶ丘	全域	50	1.1	—	—	中 34	中 34	
	南島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.5	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.8	中 31	中 31	
	南田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.9	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 8.6	中 31	中 31	
	南田伊兵衛新田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.5	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 9.3	中 19	中 19	
	南平松	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	宮之一色	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 8.8	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 14	中 31	中 31	
	宮本	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.8	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 21	中 21	
	明ヶ島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	明ヶ島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 田原明ヶ島東部台団地内	40	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.8	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 14	中 30	中 30		
	明ヶ島原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	む 向笠新屋	小藪川より東側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 8.3	中 23	中 23		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.7	—	—		
も	向笠竹之内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 11	中 23	中 23		
	向笠西	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 11	中 23	中 23		
	虫生	全域	40	1.2	純 3.5	純 3.4	純 2.1	純 2.1		
	元天神町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	森岡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.8	—	—		
も	森下	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31		
	森下	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.8	—	—		
	森本	2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 12	中 31	中 31		
も	森本	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	社山	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 5.8	中 6.1	中 6.1		
	弥藤太島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31		
	竜洋中島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 21	中 21		
り	竜洋稗原	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.4	中 27	中 27		
	和口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 10	中 24	中 24		