

市区町村名：駿東郡小山町

沼津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿多野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	中 9.1	中 9.5		
		新柴	40	1.1	中 7.1	中 18	純 5.7	純 7.5		
		石荒畑、伊豆ノ山、猪鼻山、漆ヶ久保、追平、追廻、五郎三郎、坂ノダイ、下田、下塚、浅間塚、滝沢、滝ノ平、長代久保、手沢、戸谷ヶ尾、萩焼場、平沢、溝上、横山、横山腰巻、硫畑								
	生土	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 18	中 7.8	中 9.6		
		市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	一色	1 国道246号沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 21	中 8.8	中 7.4		
		市街化調整区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 14	—	—		
	上野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 15	中 5.4	中 6.7		
		奥ノ沢、北山	40	1.1	—	中 24	純 12	純 11		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 15	—	—		
お	大胡田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 8.8	中 15		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	中 7.1	中 9.9		
	大御神	内山、大綱、大洞山、綱山、角取、角取山、人穴、フトウ	40	1.1	—	中 29	純 7.0	純 8.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 29	中 10	中 17		

市区町村名：駿東郡小山町

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小山	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道246号沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 揚倉、芦ノ屋、洗沢、後沢、馬立場、遠藤原、遠藤平、大沢入西、大沢入東、大鹿窪、荻ノ平、沖ノ野中、檜木坂、切附、久ノ木平、久ノ木山、桑原畑、古戦ヶ原、五本木、小松、サイコ畑、桜尾、尻高尾ヨリ桜尾	40	1.1	—	中 24	純 7.9	純 7.6		
		通東向、甚左エ門通、滝沢入西平東平、滝沢入西平山八合上、滝沢入東平、滝沢西平、茶島、月向尾、戸ヶ屋敷、船ヶ沢、明神、ホトホリ川原、山伏平ヨリ宮尾通大沢、蓬平、ワナバロ								
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 19	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 24	中 7.4	中 7.3		
か	上古城	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 7.1	中 9.8		
く	桑木	猪鼻山、池ノ沢北、池ノ沢南、大平	40	1.2	—	—	純 5.7	純 6.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.5	中 21	中 7.1	中 9.7		
し	下小林	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 9.9	中 18	中 5.4	中 6.9		
	下古城	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 24	中 7.1	中 9.8		
す	菅沼	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：駿東郡小山町

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	菅沼	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 19	中 7.7	中 8.7			
	須走	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 石山、スガウト、セドコン、立山、凸凹山、凸凹山の内池ノ入、凸凹山の内精進川、凸凹山の内柳沢、セツ尾、セツ尾の内スガウト、矢弾山	40	1.1	— 中 27	純 8.8	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 25	中 9.5	中 15			
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 25	中 9.5	中 15			
	た	竹之下	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 石ニットウバ、稲子場、大井平、上矢台平、カラ沢、ククリキ、小足柄、コナラ尾、尻高尾、清水沢、石尊松、雑木ケ尾、滝ノ尾、峠、梨木尾、ビンカラ、古城跡、本城下、マナイタ平、山伏平、六地藏	40	1.1	— 中 24	純 8.0	純 9.5			
			2 上記以外の地域								
（1）農業振興地域内の農用地区域					— 純 5.4	純 20	—	—			
（2）上記以外の地域			40	1.1	中 6.5	中 24	中 7.8	中 7.8			
棚頭			市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			— 純 6.9	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.9	中 19	中 7.1	中 9.2			
な	中島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			— 純 7.7	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	中 7.7	中 7.9			
	中日向	北山	40	1.1	— 中 24	純 12	純 10				
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			— 純 6.9	純 22	—	—				

市区町村名：駿東郡小山町

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	中日向	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 24	中 7.9	中 13		
ふ	藤曲	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.5	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 15	中 7.5	中 7.6		
や	柳島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 石神戸、入山口、遠茂白、小野畑、猿防、多田窪、附野、中瀬、中林、沼子、子ノ神戸、日影、平田沢、峯坂、山口	40	1.1	中 9.4	中 21	純 5.6	純 8.1		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純 6.8	純 12	—	—			
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 25	中 8.1	中 15		
ゆ	湯船	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 カシハ畑、湯船沢、ワノマイ	40	1.1	中 11	中 28	純 5.5	純 8.8		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純 7.7	純 12	—	—			
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 27	中 8.6	中 9.5		
よ	用沢	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.9	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 20	中 6.7	中 7.8		
	吉久保	農業振興地域内の農用地区域		一純 7.1	純 14	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	中 9.4	中 9.8		