

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	葵町	全域	% —	路線 倍	周比準 倍	周比準 倍	市比準 倍	市比準 倍		
	青葉台	路線価地域	—	路線 倍	周比準 倍	周比準 倍	市比準 倍	市比準 倍		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	秋葉路	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線 倍	周比準 倍	周比準 倍	市比準 倍	市比準 倍		
		上記以外の地域	50	1.0	中 7.4	中 12	中 13	中 13		
	上張	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線 倍	周比準 倍	周比準 倍	市比準 倍	市比準 倍		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 11	中 28	中 28		
	旭ヶ丘 1・2 丁目	全域	—	路線 倍	周比準 倍	周比準 倍	市比準 倍	市比準 倍		
	旭台	全域	—	路線 倍	周比準 倍	周比準 倍	市比準 倍	市比準 倍		
	安養寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 4.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.1	中 15	中 12	中 12		
い	家代	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線 倍	周比準 倍	周比準 倍	市比準 倍	市比準 倍		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.4	中 15	中 12	中 12		
	家代の里 1～3 丁目	全域	—	路線 倍	周比準 倍	周比準 倍	市比準 倍	市比準 倍		
	居尻	全域	30	1.2	純 4.8	純 7.0	純 1.3	純 1.3		
	板沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 9.5	中 27	中 27		
う	今滝	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.4	—	—		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今滝	上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.0	中 7.0	中 7.0		
	入山瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.0	中 7.1	中 7.1		
	岩滑	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 5.0	中 9.9	中 9.9		
	印内	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	う 梅橋	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	中 13	中 13		
え	駅前	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
お	大池	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 7.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 12	中 20	中 20		
	大坂	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 市道十六住宅線沿い	30	1.2	中 4.6	中 4.8	中 9.9	中 9.9		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.8	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 4.8	中 9.7	中 9.7		
	大多郎	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大坪台	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	大野	全域	30	1.0	純 5.0	純 6.8	純 2.2	純 2.2		
	大渕	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大淵	1 主要地方道相良大須賀線（大須賀変電所より西側の部分に限る）より北側の地域、県道掛川大東大須賀線（東大谷橋より西側の部分に限る）及び市道大淵2号線より北側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 4.0	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 5.7	中 15	中 15		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 4.0	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 5.6	中 20	中 20		
		大和田	30	1.1	純 4.8	純 7.0	純 1.5	純 1.5		
		岡津	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	沖之須	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.0	—	—		
	小鷹町	上記以外の地域	30	1.2	中 5.5	中 5.6	中 25	中 25		
		小貫	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
か	海戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.0	中 7.1	中 7.1		
	各和	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 3.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 4.8	中 9.9	中 9.9		
	掛川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 11	中 12	中 12		
	葛ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金城	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上内田		—	純 5.3	純 6.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 9.5	中 27	中 27		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上西郷	都市計画上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 地番7200番～7730番	30	1.1	純 4.0	純 5.2	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.1	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 13	中 12	中 12		
	上垂木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	中 5.1	中 5.1		
	上西之谷	全域	40	1.1	純 4.8	純 7.3	純 1.2	純 1.2		
	上土方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.0	中 7.1	中 7.1		
	上土方落合	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.0	中 7.1	中 7.1		
	上土方工業団地	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上土方旦付新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.0	中 7.1	中 7.1		
	上土方嶺向	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	中 3.3	中 5.0	中 7.1	中 7.1		
	上屋敷	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	亀の甲1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
き	川久保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 5.0	中 7.1	中 7.1		
	岩井寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 9.5	中 27	中 27		
	菊川	全域	30	1.1	純 4.8	純 7.0	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	菊浜	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.7	純 3.8		—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 4.8	中 22	中 22		
	北門	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	喜町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	清崎	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	葛川	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	国包	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.7	純 4.0		—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 4.8	中 22	中 22		
く	国安	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.7	純 3.8		—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 4.9	中 25	中 25		
	久保1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	倉真	全域	30	1.1	純 4.6	純 7.0	純 1.6	純 1.6		
	黒田	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.8	純 9.2		—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 15	中 13	中 13		
	黒俣	全域	30	1.1	純 4.8	純 7.0	純 1.5	純 1.5		
け	結縁寺	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.4	純 6.9		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 11	中 27	中 27		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	高御所	都市計画上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 11	中 13	中 13		
	紺屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	光陽	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	中 12	中 12		
	紅葉台	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	子隣	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 9.7	中 27	中 27		
	小原子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.6	中 10	中 10		
	御所原	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	五明	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.9	中 13	中 12	中 12		
さ	細田	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	逆川	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 4.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.9	中 8.7	中 12	中 12		
	坂里	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 3.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 4.8	中 22	中 22		
	肴町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	佐夜鹿	全域	30	1.1	純 4.8	純 7.0	純 2.2	純 2.2		
	沢田	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
し	塩町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	篠場	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.4	中 11	中 12	中 12		
	下西郷	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	下垂木	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 16	中 13	中 13		
	下土方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 4.9	中 6.7	中 6.7		
	下俣	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 11	中 27	中 27		
	下俣南 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	十九首	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	菖蒲ヶ池	全域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
	城北 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	城下	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	城西 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	杉谷	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.4	純 8.1	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 11	中 27	中 27		
	杉谷 1 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	杉谷 2 丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 11	中 12	中 12		
	杉谷南 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
炭焼	全域	30	1.1	純 4.8	純 7.0	純 1.3	純 1.3			
	千羽	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.9	純 4.2	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.6	中 11	中 11		
	そ	菌ヶ谷	都市計画上の用途地域の定められている地域							
1 路線価地域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域			50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			一純 5.8	純 5.6	—	—				
2 上記以外の地域		40	1.1	中 7.1	中 15	中 12	中 12			
た	高瀬	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 4.4	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.0	中 7.1	中 7.1		
	高田	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.8	純 6.8	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	中 12	中 12		
伊達方	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.7	純 4.2	—	—				

市区町村名：掛川市

掛川税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	伊達方	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 8.6	中 12	中 12		
	満水	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 新エコポリス工業団地内	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 4.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.1	中 14	中 12	中 12		
	丹間	全域	30	1.1	純 4.8	純 7.0	純 1.5	純 1.5		
	淡陽	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ち	千浜	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 3.8	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 4.8	中 22	中 22		
	中央1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中央高町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
て	寺島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 9.6	中 4.3	中 4.3		
	天王町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
と	徳泉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.4	中 11	中 12	中 12		
	富部	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.4	中 16	中 13	中 13		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.7	純 4.4	—	—			
		上記以外の地域	30	1.2	中 4.6	中 5.0	中 9.9	中 9.9			
	中宿	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	中西之谷	全域	40	1.2	純 4.8	純 7.7	純 1.5	純 1.5			
	中方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.4	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.0	中 7.1	中 7.1			
	中町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	長谷	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 11	中 27	中 27			
	長谷 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	七日町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	成滝	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	に	西大淵	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 4.0	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 5.6	中 12	中 12			
西之谷		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.3	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 5.0	中 9.9	中 9.9			
西山		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.2	—	—			
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.4	中 11	中 12	中 12			
日坂		全域	30	1.1	純 4.8	純 6.9	純 2.1	純 2.1			
仁藤		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は	仁藤町	全域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
	萩間	全域	30	1.1	純 4.8	純 7.0	純 1.5	純 1.5		
	幡鎌	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.4	中 11	中 11	中 11		
	初馬	地番 3 9 1 0 番～ 5 4 3 0 番	30	1.1	純 4.2	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 12	中 12	中 12		
	浜川新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 3.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	中 4.6	中 4.8	中 21	中 21		
	浜野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 4.7	中 25	中 25		
	浜野新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 3.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 4.8	中 22	中 22		
	原川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	中 13	中 13		
	原子	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域		—	—	中 8.7	中 12	中 12		
	原里	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 9.6	中 4.3	中 4.3		
ひ	孕石	全域	30	1.1	純 4.8	純 7.0	純 1.5	純 1.5		
	東山	全域	30	1.1	純 4.8	純 4.7	純 2.2	純 2.2		
	久居島	全域	40	1.1	純 4.8	純 7.7	純 1.5	純 1.5		
	平島	全域	40	1.1	純 4.8	純 7.7	純 1.5	純 1.5		
	平野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.4	中 11	中 13	中 13		
ふ	二瀬川	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ほ	細谷	都市計画上の用途地域の定められている地域								

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
ほ	細谷	1 路線価地域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.8	純 7.2	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.4	中 11	中 12	中 12	
		農業振興地域内の農用地区域		一純	5.9	純 7.2	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	中 12	中 12	
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
	本郷	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	4.7	純 4.2	—	—	
	本所	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 8.6	中 12	中 12	
		都市計画上の用途地域の定められている地域							
み	水垂	1 掛川市水垂第二地区土地区画整理事業施工地区内		個別	個別	個別	個別	個別	
		2 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.4	純 5.3	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	中 12	中 12	
	三俣	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	3.7	純 3.8	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 4.8	中 22	中 22	
	緑ヶ丘 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
	南 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
	南西郷	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域							

市区町村名：掛川市

掛川税務署

市町村名：掛川市		掛川市								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南西郷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 16	中 26	中 26		
	宮脇	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 6.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 14	中 12	中 12		
	宮脇 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	や	八坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 4.2	—	—	
上記以外の地域			40	1.1	中 7.2	中 8.6	中 12	中 12		
矢崎町		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
柳町		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
谷の口町		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
山崎		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 5.5	中 12	中 12		
弥生町		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ゆ	遊家	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.4	中 15	中 11	中 11		
よ	洋望台	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	横須賀	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 4.0	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 6.2	中 5.5	中 12	中 12		
	吉岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 6.9	—	—		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ り れ わ	吉岡	上記以外の地域	40	1.0	中 7.4	中 11	中 12	中 12		
	領家	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	中 13	中 13		
	連雀	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	和光 1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	和田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 9.5	中 26	中 26		