

市区町村名：田方郡函南町

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
お	大竹	市街化区域	% 50	1.1	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍
		市街化調整区域									
		1 三島パサディナタウン分譲地	40	1.1	—	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	12	—	—			
	大土肥	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	15中	17中	4.4中	4.4		
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
か	柏谷	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	11	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	16中	3.5中	3.5		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	12	—	—			
	上沢	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17中	5.7中	5.7		
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
か	上沢	1 三島パサディナタウン分譲地	40	1.1	—	—	—	市比準	市比準		
		2 県道清水函南停車場線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	12	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17中	3.5中	3.5		
		3 町道1-9号線沿い									
		(1) 県道清水函南停車場線以北の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	12	—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17中	3.5中	3.5		

市区町村名：田方郡函南町

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
か	上沢	(2) 上記以外の地域 イ 農業振興地域内の農用地区域 ロ 上記以外の地域	% 50	—純 1.1中	11純 12中	12 17中	— 3.5中	— 3.5	— —	— —	
		4 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50	—純 1.1中	11純 12中	12 17中	— 3.5中	— 3.5	— —	— —	
軽井沢	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		40	—純 1.1中	4.7純 6.5中	9.3 14純	— 2.7純	— 2.7	— —	— —	
く	桑原	市街化区域 1 ヒューマンヒルズ函南分譲地 2 上記以外の地域	50 50	1.1市比準 1.1市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	
し	新田	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	—純 1.1中	12純 14中	14 21中	— 5.7中	— 5.7	— —	— —	
た	田代	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	—純 1.1中	4.7純 5.9中	12 16純	— 2.7純	— 2.7	— —	— —	
丹那	南箱根ダイヤランド分譲地 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域		40 40	1.2— 1.1中	— 5.5中	— 9.9純	— 2.6純	— 2.6	— —	— —	
づ	塚本	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線 1.1中	市比準 14中	市比準 20中	市比準 5.7中	市比準 5.7	市比準 —	市比準 —	
に	仁田	市街化区域 1 路線価地域	—	路線 —	市比準 市比準	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	

市区町村名：田方郡函南町

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
に	仁田	2 上記を除く県道函南停車場反射炉線沿い	% 50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
は	畑	3 上記以外の地域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
は	畑	南箱根ダイヤランド分譲地 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ひ	畠毛	畠毛温泉フジタウン分譲地 畠毛笹原分譲地（グリーンヒル） 伊豆エメラルドタウン分譲地 沖城ヶ下、湯塚 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ひ	肥田	上記以外の地域 1 県道函南停車場反射炉線沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17中	4.7中	4.7中	4.7中	4.7中
ひ	日守	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
				—純	13純	13	—	—	—	—	—
				—純	12純	12	—	—	—	—	—
				—純	14中	20中	2.3中	2.3中	2.3中	2.3中	2.3中
				—純	14中	17中	3.7中	3.7中	3.7中	3.7中	3.7中

市区町村名：田方郡函南町

三島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平井	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 柿沢台	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 県道函南停車場反射炉線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 南箱根ダイヤランド分譲地	40	1.2	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 伊豆エメラルドタウン分譲地	40	1.4	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	12	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 14	中 4.3				
ま	間宮	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 17	中 5.7				