

市区町村名：田方郡函南町

三島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上沢	（２）上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	12	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 12中	17中	3.5中	3.5		
		４ 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	12	—	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 12中	17中	3.5中	3.5		
	軽井沢	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.7純	9.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5中	14純	2.7純	2.7		
	桑原	市街化区域								
		１ ヒューマンヒルズ函南分譲地	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	4.3純	7.1	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.2	中 5.5中	9.5純	3.5純	3.5		
し	新田	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	14	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 14中	21中	5.7中	5.7		
	田代	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.7純	12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.9中	16純	2.7純	2.7		
	丹那	南箱根ダイヤランド分譲地	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	4.5純	8.6	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5中	9.9純	2.6純	2.6		
	塚本	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	13	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 14中	20中	5.7中	5.7		
に	仁田	市街化区域								
		１ 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：田方郡函南町

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	仁田	2 上記を除く県道函南停車場反射炉線沿い	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	畑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	16中	5.7中	5.7	
		南箱根ダイヤランド分譲地	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	4.5純	9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	5.5中	11純	2.7純	2.7	
		畑毛温泉フジタウン分譲地	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		畑毛笹原分譲地（グリーンヒル）	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		伊豆エメラルドタウン分譲地	40	1.4	—	—	市比準	市比準		
		沖城ケ下、湯塚								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17中	4.7中	4.7	
		上記以外の地域								
		1 県道函南停車場反射炉線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	12	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.0	中	12中	17中	4.7中	4.7	
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	12	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.3	中	12中	17中	4.7中	4.7	
ひ	肥田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	20中	2.3中	2.3	
		日守								
		農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	14中	17中	3.7中	3.7	

市区町村名：田方郡函南町

三島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平井	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 柿沢台	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 県道函南停車場反射炉線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 南箱根ダイヤランド分譲地	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		2 伊豆エメラルドタウン分譲地	40	1.4	—	—	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 14	中 4.3	中 4.3		
ま	間宮	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 17	中 5.7	中 5.7		