

市区町村名：島田市

島田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	御請	1 路線価地域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 32	—	—		
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大井町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	中 6.1	中 9.1	純 1.3	純 1.3		
	相賀	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		菅ヶ谷	30	1.1	純 7.5	純 8.6	中 5.2	中 5.2		
	大草	上記以外の地域	30	1.1	純 7.5	純 8.6	純 1.2	純 1.2		
		全域	30	1.1	純 4.5	純 5.7	純 1.0	純 1.0		
	大代	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大津通	上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大津道上中溝北	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 24	中 4.9	中 4.9		
	大津道上中溝南	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 29	—	—		
	大津道下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 29	—	—		
	大柳	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 29	中 8.0	中 8.0		
	大柳南	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 29	中 8.0	中 8.0		
	岡田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 29	中 8.0	中 8.0		
	御仮屋町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 29	中 8.0	中 8.0		

市区町村名：島田市

島田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	御仮屋町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24中	12中	5.0中	5.0		
	尾川	全域	30	1.0	純 7.3純	10純	1.0純	1.0		
	落合	全域	40	1.1	純 7.2純	8.6純	1.0純	1.0		
	落合西	全域	40	1.1	純 7.4純	8.6純	1.0純	1.0		
か	金谷東1丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.9純	7.6	—	—		
	金谷東2丁目	2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.6中	9.6中	1.1中	1.1		
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷泉町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.9純	7.3	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.5中	9.2中	1.1中	1.1		
	金谷扇町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷上十五軒	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷金山町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷栄町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.0純	7.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.7中	8.5中	1.1中	1.1		
	金谷坂町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金谷坂町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	7.3	—	—		
	金谷猪土居	2 上記以外の地域	40	1.0	中	17中	9.2中	1.1中	1.1	
		農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	7.2	—	—		
	金谷清水	上記以外の地域	40	1.0	中	17中	9.2中	1.1中	1.1	
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷下十五軒	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	9.7	—	—		
	金谷城山町	上記以外の地域	40	1.2	中	17中	11中	1.1中	1.1	
		都市計画上の用途地域の定められている地域								
	金谷新町	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷代官町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	9.7	—	—		
	金谷代官町	2 上記以外の地域	40	1.2	中	17中	12中	1.1中	1.1	
		都市計画上の用途地域の定められている地域								
	金谷代官町	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷田町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.0純	7.3	—	—		
	金谷天王町	2 上記以外の地域	50	1.2	中	8.7中	9.2中	1.1中	1.1	
		都市計画上の用途地域の定められている地域								
か	金谷中町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.3純	7.2	—	—		
	金谷中町	2 上記以外の地域	40	1.0	中	10中	9.2中	1.0中	1.0	
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金谷二軒家	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純	13純	7.2	—	—		
	金谷根岸町	上記以外の地域	40	1.0	中 17中	9.2中	1.0中	1.0		
		都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.9純	9.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.6中	12中	1.1中	1.1		
	金谷富士見町	農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	7.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 17中	9.0中	1.1中	1.1		
	金谷古横町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	9.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 17中	11中	1.1中	1.1		
	金谷本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷緑町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	9.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 17中	12中	1.1中	1.1		
	金谷南町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：島田市

島田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金谷南町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 17中	11中	1.1中	1.1		
	金谷都町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷宮崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	神尾	全域	30	1.2	純 8.9純	5.5純	1.2純	1.2		
	神谷城	全域	30	1.1	純 4.6純	7.2純	1.0純	1.0		
	川根町家山	農業振興地域内の農用地区域		一純	3.2純	3.7		—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.4中	5.3純	1.0純	1.0		
	川根町上河内	全域	30	1.3	純 4.5純	3.3純	1.0純	1.0		
	川根町笹間上	全域	30	1.2	純 4.5純	2.7純	1.0純	1.0		
	川根町笹間下	全域	30	1.2	純 4.5純	3.3純	1.0純	1.0		
	川根町笹間渡	全域	30	1.1	純 3.1純	2.9純	1.1純	1.1		
	川根町葛籠	全域	30	1.1	純 4.5純	4.1純	1.2純	1.2		
	川根町抜里	全域	30	1.1	純 3.7純	2.8純	1.0純	1.0		
	川根町身成	全域	30	1.1	純 3.3純	3.4純	1.0純	1.0		
	河原1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	神座	全域	30	1.2	純 11純	11純	1.4純	1.4		
き	祇園町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	菊川	全域	30	1.1	純 4.6純	7.2純	1.0純	1.0		
	岸	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22中	16純	1.2純	1.2		
	岸町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	22	—	—		

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	岸町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 33	—	—		
	切山	全域	30	1.1	純 6.7	純 3.9	純 1.1	純 1.1		
さ	幸町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	阪本	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道島田吉田線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 19	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 19	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 8.0	中 8.0		
	笹間下	全域	30	1.2	純 8.2	純 7.2	純 1.8	純 1.8		
	佐夜鹿	全域	30	1.1	純 4.6	純 7.6	純 1.1	純 1.1		
し	志戸呂	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道焼津森線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.7	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 12	中 5.0	中 5.0		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.0	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 12	純 1.0	純 1.0		
	島	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.5	—	—		

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 11	中 5.4	中 5.4		
	新田町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	新町通	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	高熊	全域	30	1.2	純 6.8	純 5.6	純 1.2	純 1.2		
	高砂町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	高島町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	竹下	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 7.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 9.2	中 5.4	中 5.4		
ち	千葉	全域	30	1.2	純 3.9	純 9.0	純 1.5	純 1.5		
	中央町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
つ	月坂1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 8.0	中 8.0		
と	道悦1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	道悦島	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	東光寺	全域	40	1.2	純 4.5	純 7.3	純 1.7	純 1.7		
な	中河	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 29	—	—		
	中河町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中溝4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中溝町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.2	中 21	中 11	中 5.9	中 5.9		

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野田	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 17	中 5.4	中 5.4		
	旗指	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 14	中 6.0	中 6.0		
	ばらの丘1・2丁目	全域	50	1.1	純 7.4	純 8.6	中 1.3	中 1.3		
	番生寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 12	中 5.4	中 5.4		
ひ	東町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 28	中 34	—	—		
	日之出町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	福用	全域	30	1.2	純 7.9	純 7.0	純 1.2	純 1.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 21	—	—		
	船木	上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 30	中 8.9	中 8.9		
ほ	宝来町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	細島	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	細島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	34	—	—	
	本通1～7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	ま	J R東海道新幹線より北側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	20	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	25中	8.0中	8.0	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	20	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	25中	8.0中	8.0	
	町並	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	松葉町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中	25中	20中	5.1中	5.1	
み	三ッ合町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	南1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	南原	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	20	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	17中	29中	8.0中	8.0	
	身成	全域	30	1.2	純	3.6純	7.6純	1.3純	1.3	
	宮川町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
む	向島町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	向谷1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	向谷元町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.2	中	21中	11中	5.9中	5.9	
も	元島田	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	元島田東町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
や	柳町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ゆ	湯日	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	10	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	中	19中	19中	8.0中	8.0	

市区町村名：島田市

島田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横井 1 ～ 4 丁目	全域	% —	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	横井道上	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	横井道下	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	横岡	大蔵、大蔵新田、城下、新宿、清水、淵、 淵東、溝東、宮ノ壇、宮下								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 4.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 6.5	中 5.4	中 5.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 4.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 6.5	純 1.2	純 1.2		
	横岡新田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 11	中 5.4	中 5.4		
わ	若松町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		