

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相生町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	愛染町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	青葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	秋吉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	旭町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新丹谷	全域	—	—	—	純 4.5	—	—		
	淡島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	飯田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	伊佐布	全域	50	1.1	純 3.9	純 5.1	純 1.6	純 1.6		
	石川	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	石川新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	石川本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	庵原町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 芦戸、石橋、井上田、植松、扇田、小里前、御屋敷、御屋敷下、柿ノ木田、上植松、上町屋、小路、小里、小屋敷、近藤、鷺ヶ渕、下川原、下町屋、新田、水道、杉田、禅洞寺下、外ヶ原、大門、東泉川、中村、成街道、西尾田、西泉川、西中村、東外ヶ原、姫ノ水、札本、町屋、宮ノ前、柳ノ下								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 7.1	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 13	中 8.3	中 8.3		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 7.1	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 13	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 7.1	—	—		

市区町村名：静岡市清水区

清水稅務署

市町村名：静岡市清水区			市街化調整区域							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	庵原町	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 9.8	純 1.9	純 1.9	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 21	—	—			
	今泉	2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 31	中 11	中 11		
		入江1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		入江岡町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		入江南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
う	入船町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	有東坂	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	有東坂1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	有度本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	梅が岡	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	梅ヶ谷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 石原、稗田、北畑、倉沢、小深田、出水、宮上、宮横、村下、谷津、和田	—	純 8.8	純 7.9	—	—			
		（1）農業振興地域内の農用地区域	50	1.0	中 24	中 14	中 13	中 13		
		（2）上記以外の地域	—	純 8.8	純 7.9	—	—			
（1）農業振興地域内の農用地区域		50	1.0	中 15	中 14	純 2.8	純 2.8			
梅田町	（2）上記以外の地域	—	純 8.8	純 7.9	—	—				
	上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 11	純 2.7	純 2.7			
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.8	純 7.9	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 11	純 2.7	純 2.7			

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	上原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上原 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
え	永楽町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	江尻台町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	江尻町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	江尻東 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	恵比寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	追分 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大内	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 嵐、大谷、大山、蟹朶山、鴨田、鴨田山、三光、滝谷沢、寺ノ前、寺ノ裏、西ノ谷、道正、源蔵久保、富東山、帆掛山、夕日無シ、寺地原、杉谷津、外山、日向山								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 7.3	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.0	中 16	中 13	純 2.7	純 2.7		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 7.3	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.0	中 20	中 13	純 2.7	純 2.7		
	大内新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 16	—	—		
	大沢町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大坪 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大手 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大平	全域	40	1.2	純 2.9	純 4.2	純 1.8	純 1.8		
	岡町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	興津東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	興津東町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 6.7	—	—		
	興津井上町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 9.1	純 1.6	純 1.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 5.6	—	—		
	興津清見寺町	上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 8.9	純 1.5	純 1.5		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 17	純 1.7	純 1.7		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	興津中町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 7.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 14	純 1.7	純 1.7		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	興津本町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 7.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 14	純 1.7	純 1.7		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	押切	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 7.3	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 31	中 14	中 8.6	中 8.6		
		小芝町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小島町	全域	50	1.2	純 4.3	純 4.6	純 1.9	純 1.9		
	小島本町	全域	50	1.2	—	純 4.5	純 1.9	純 1.9		
	尾羽	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 大縄道上、大縄道下、川向道下、川間久保、越中道、下落合、寺崎、中平、中段、東前、東山田、的場								

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	尾羽	（１）農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 13	中 7.0	中 7.0			
		2 上記以外の地域									
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 7.7	—	—			
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 13	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 7.7	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 11	純 2.0	純 2.0			
		折戸	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		折戸１～５丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 7.1	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.2	—	中 79	中 6.4	中 6.4				
か	柏尾	山王前、長永、中ノ坪、前田、皆和田、宮西、宮東、横城									
		1 市道梅ヶ谷柏尾１号線以南									
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 7.9	—	—			
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 15	中 15	中 15			
		2 上記以外の地域									
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 7.9	—	—			
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 15	純 3.6	純 3.6			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 7.9	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 15	純 3.6	純 3.6			
		春日１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		上清水町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		川原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		神田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	蒲原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	蒲原 1 ～ 4 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 2.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 3.7	中 2.6	純 1.4	純 1.4		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	蒲原神沢	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 2.8	純 1.5	純 1.5		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	蒲原小金	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 4.4	純 1.4	純 1.4		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	蒲原新栄	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 2.0	純 1.8	純 1.8		
		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蒲原新田 1 ・ 2 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 2.8	純 1.5	純 1.5		
	蒲原堰沢	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 2.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 3.0	中 2.0	純 1.5	純 1.5		
	蒲原中	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 1.9	—	—		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か き く	蒲原中	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 2.0	純 1.5	純 1.5		
	蒲原東	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	北矢部	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 16	中 8.6	中 8.6		
	北矢部町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	北脇	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	北脇新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	吉川	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	木の下町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	清地	全域	40	1.1	純 2.5	純 4.3	純 1.1	純 1.1		
	銀座	全域	—	路線	—	—	—	—		
	草ヶ谷	市街化調整区域								
		1 足高、表門、川久保、久保田、駒形、高部、寺中、寺田、西原、原下、原平、風呂屋、弁財、堀之内、町田、弥十								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 7.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 13	中 8.3	中 8.3		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 7.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 9.9	純 2.0	純 2.0		
く		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 8.8	純 2.0	純 2.0		
	草薙	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
く		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	草薙	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 14中	15中	12中	12		
	草薙 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	草薙一里山	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	草薙北	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	草薙杉道 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	楠	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	楠新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	河内	全域	40	1.2	純 3.2純	4.2純	1.7純	1.7		
	港南町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 23中	25中	8.2中	8.2		
	小河内	全域	40	1.1	純 3.2純	3.6純	1.3純	1.3		
	駒越	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 23中	25中	8.1中	8.1		
	駒越北町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	駒越中 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 31	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.3	—	中 36	—	—		
	駒越西 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 30	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.3	—	中 36中	8.2中	8.2		
	駒越東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	駒越南町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	31	—	—		
さ	幸町	全域	50	1.2	—中	36	—	—		
		桜が丘町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		桜橋町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		三光町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		茂野島	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	宍原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.8	純 1.0	純 1.0		
	渋川	全域	40	1.1	純 2.6	純 4.0	純 1.5	純 1.5		
	渋川1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	島崎町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	清水町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	清水村松地先新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下清水町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野北	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野中	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野西	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	承元寺町	農業振興地域内の農用地区域		—純	4.1	純 5.3	—	—		
		上記以外の地域	50	1.3	中 6.9	中 8.8	純 1.6	純 1.6		
	庄福町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	上力町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新富町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新港町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	杉山	全域	50	1.2	純 3.4	純 3.8	純 1.7	純 1.7		
せ	清開 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
そ	増	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 20	中 22	中 5.6	中 5.6		
	袖師町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
た		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 7.9	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 20	—	—		
	高橋 1～6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高橋町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 19	—	—		
	高橋南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高山	全域	40	1.1	純 2.9	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
	宝町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	但沼町	全域	40	1.1	純 4.2	純 3.6	純 1.2	純 1.2		
	立花	全域	40	1.1	純 4.3	純 4.5	純 1.4	純 1.4		
ち	田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	千歳町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	築地町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
つ	月見町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
つ て	辻 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鶴舞町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天神 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天王町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天王西	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天王東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天王南	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	土	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.8	純 1.2	純 1.2		
	堂林 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	葛沢	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.7	純 1.2	純 1.2		
と	殿沢 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 25	中 8.3	中 8.3		
	巴町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鳥坂	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 7.3	—	—		
な		2 上記以外の地域	50	1.0	中 17	中 14	純 2.4	純 2.4		
	中河内	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.5	純 1.0	純 1.0		
	長崎	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長崎新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長崎南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中之郷	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中之郷 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中矢部町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市清水区

清水稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	七ツ新屋	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	七ツ新屋 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	に	西大曲町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		西久保	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		西久保 1 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		西里	全域	40	1.2	純 3.0	純 4.1	純 1.4	純 1.4		
		西高町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		二の丸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ぬ	布沢	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.7	純 1.4	純 1.4			
	沼田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
の	能島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	—	—			
は	蜂ヶ谷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 火谷ヶ谷、山ノ外									
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.4	純 8.8	—	—				
		（2）上記以外の地域	50	1.0	中 27	中 17	中 13	中 13			
		2 上記以外の地域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.4	純 8.8	—	—				
		（2）上記以外の地域	50	1.0	中 15	中 16	純 2.8	純 2.8			
		蜂ヶ谷南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		浜田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 足高、大手前、下川原、地ノ神、馬場、町田、松の木田、的場、三池、三池下、宮ノ下、向田、与左エ門屋敷、間々下										
	（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.2	純 7.1	—	—					
	（2）上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 13	中 8.3	中 8.3				

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原	2 上記以外の地域	%							
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 7.1	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 13	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 7.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 9.7	—	—		
	半左衛門新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	ひ	東大曲町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		日立町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		日の出町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		平川地	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		広瀬	50	1.1	純 4.0	純 4.6	純 1.9	純 1.9		
ふ	富士見町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	船越	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 23	—	—		
		船越1丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	船越1丁目	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 29	中 9.7	中 9.7		
	船越2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	船越町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	船越東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	船越南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	船原1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
へ	蛇塚	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.2	—	中 20	中 6.9	中 6.9		
ほ	堀込	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本郷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	真砂町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松井町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	馬走	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 上ノ坪、クラヲロシ、小蔵ヶ谷、小屋場、駒ヶ原、中ノ段								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	16中	18中	12中	12	
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	9.9	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	15中	16中	12中	12	
	馬走北	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	馬走坂の上	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	万世町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	御門台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	緑が丘町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	港町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南岡町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南矢部	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：静岡市清水区

清水稅務署

市町村名：静岡市清水区			市町村別倍率等								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
み	南矢部	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12	純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	16	中	8.1	中
	美濃輪町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		三保	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	58	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.2	—	中	77	中	5.7	中	5.7
		三保松原町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	宮加三	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
む		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13	純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	24	中	8.2	中
	宮下町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮代町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	向田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		迎山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14	純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	25	中	8.3	中
	村松	市街化区域									
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 茨原、大段、大べら、大谷、大細谷、隠田、梶ヶ谷、検峰、小細谷、下大谷、白貝谷、滝川、土俵平、中段、野ヶ久保、旗吾平、平段、問答、八ツ原、細谷、丸山										
	（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純	12	純	14	—	—			
	（2）上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	17	中	8.2	中	8.2

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村松	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	15	—	—		
も	村松 1 丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 18中	17中	8.2中	8.2		
		(2) 上記以外の地域								
や	村松原 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	元城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	—純	3.7純	1.9純	1.9		
や	八木間町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.6純	8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11中	13純	1.9純	1.9		
	矢倉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八坂北 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	—	—	—		
	八坂町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八坂東 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	—	—	—		
	八坂西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八坂南町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	—	—	—		
	谷田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	—	—	—		
	八千代町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	—	—	—		
	谷津町 1 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.1純	6.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7中	8.8純	1.9純	1.9		
	谷津町 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純	6.1純	6.2	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.7中	8.8純	1.9純	1.9		
	山切	市街化調整区域	50	1.1	—	—純	1.4純	1.4		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.9純	4.0純	1.3純	1.3		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	弥生町	全域	% —	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準		
	山原	市街化区域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 上ノ谷、内赤坂、外赤坂								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 9.3	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 18	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 9.3	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 16	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 14	純 2.6	純 2.6		
ゆ	由比	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.9	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.0	純 1.7	純 1.7		
	由比阿僧	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.3	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.4	純 1.7	純 1.7		
	由比今宿	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.4	純 1.6	純 1.6		
	由比入山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 4.8	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 2.0	中 5.0	純 1.7	純 1.7		
	由比北田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	由比北田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 3.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.5	純 1.6	純 1.6	—	—
	由比寺尾	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 3.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.8	純 1.7	純 1.7	—	—
	由比西倉澤	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.0	純 1.7	純 1.7	—	—
	由比西山寺	全域	50	1.1	—	純 3.0	純 1.3	純 1.3	—	—
	由比東倉澤	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.0	純 1.7	純 1.7	—	—
	由比東山寺	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 3.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.5	純 1.7	純 1.7	—	—
	由比町屋原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 3.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.6	純 1.6	純 1.6	—	—
	由比八千代	全域	50	1.1	—	純 3.0	—	—	—	—
よ	横砂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 永面、銭神、寺西、舞台、御堂原、山ノ鼻、六反田	—	—	—	—	—	—	—	—
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.4	純 11	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 16	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.4	純 11	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	純 4.1	純 4.1	—	—

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横砂	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.4	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 15	純 4.1	純 4.1		
	横砂中町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	横砂西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	横砂東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 9.0	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 21	純 4.2	純 4.2		
	横砂本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中 21	純 4.2	純 4.2			
	横砂南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
わ	吉原	全域	40	1.1	純 3.0	純 4.5	純 1.4	純 1.4		
	和田島	全域	40	1.1	純 2.5	純 4.2	純 1.2	純 1.2		