

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍 一純	倍 12純	倍 30	倍 —	倍 —	倍	倍
あ	上ヶ田	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域	50	1.1	中 16中	48中	9.9中	12		
い	石脇	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16中	25中	8.1中	9.0		
	伊豆島田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 16中	25中	8.1中	9.0		
	稲荷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 16中	25中	8.1中	9.0		
	今里	市街化区域								
		1 市道 1－1 3 号線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 赤目立、江ノ平、蔭ノ山、権九郎、 長坂、日蔭沢、水グイ	50	1.1	中 16中	33中	9.9中	12		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	30	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 16中	43中	9.9中	12		
	岩波	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 17中	34中	8.9中	10		
お	大畑	全城	50	1.0	中 16中	33中	9.9中	12		
か	葛山	赤松、高山、中尾、八合、本洞、箕洞日蔭	40	1.2	中 16中	43純	10純	11		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	29	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 16中	43中	9.8中	11		
	金沢	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	金沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	30	—	—		
き	北野	2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	47中	9.9中	12		
		農業振興地域内の農用地区域		—	—純	11	—	—		
く	久根	上記以外の地域		—	—中	16中	9.9中	12		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	18	—	—		
さ	公文名	2 上記以外の地域	50	1.0 中	16中	25中	8.1中	9.0		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
さ	佐野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	18	—	—		
し	下和田	2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	25中	8.1中	9.0		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	須山	2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
し	下和田	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	16中	25中	8.1中	9.0		
し	下和田	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
し	下和田	1 石コロバシ、内尾、笹山、上ヶ尾、 花ノ木荒、水沢山、本河原山、本沢 山	40	1.3 中	16中	33純	8.4純	9.9		
		2 上記以外の地域								
し	下和田	（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	26	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.3 中	16中	33中	7.5中	9.0		
す	須山	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—		

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	須山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 十里木高原別荘地								
		(1) 固定資産税評価額が宅地介在評価されている山林、原野	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中 5.3	中 6.7		
		2 上記を除く大沢入ノ内堂ヶ尾五本地 沢入、十里木、ヌカリヤ、富士山								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 25	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 33	純 8.2	純 9.9		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 25	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 33	中 5.3	中 6.8		
せ	千畑	全城		—	—	中 16	中 9.9	中 12		
		千福	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 17	中 30	中 9.9	中 12		
		千福が丘1～4丁目	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		茶畑	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 イケニンドウ場、芋平、岩水、上ハ タバコ、大沢、大平、大谷日向、大 谷日影、大緩、大符茅場、広又戸、 志代、下ハタバコ、杓子峠、滝ノ沢 、道判坂、中ノ尾、吹嵐日影、吹嵐 山、藤沢洞、太川、丸日図、三国峠 、水蕪山、見曠山、水見尾、水見尾 日影、水見尾日向、山伏峠、鎧着山								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—		
ち	茶畑	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 24	純 11	純 14		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 18	—	—		

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	茶畑	（２）上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 24	中 8.0	中 8.9		
と	富沢	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 17	中 29	中 9.8	中 11		
ひ	平松	市街化区域								
		1 裾野駅西土地区画整理事業施行地区内								
		（１）市道２－４５号線（平松新道線） 以東の地域及び県道裾野停車場線 以南の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		（２）上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 25	中 8.1	中 9.0		
ふ	深良	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 穴口下、大坂追出、帰、久保入、熊洞、小日陰、小日陰上、堺塚、笹ノ日向、図作小谷、駿河戸、下穴口、ツツナゴ、ツツナゴ日陰、ツツナゴ渡場、中洞下、旗鉾山、鉢打場、平石、平石口、細尾日陰、三ツ沢、明神下、明神ヶ嶽、守木		—純	12純	23	—	—		
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	23	—	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 34	中 11	中 15		
		2 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	23	—	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 33	中 8.9	中 10		
	二ツ屋	裾野駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御宿	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 34	中 8.9	中 10		
		水窪	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
む	麦塚	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 25	中 8.1	中 9.0		
		桃園	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
も	桃園	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2	中 17	中 29	中 9.9	中 12		
よ	呼子1～3丁目	全域	40	1.3	—	—	中 9.9	—		