

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	葵西1~4丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	葵西5丁目	市街化区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	1 県道磐田細江線沿い  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域	1 県道磐田細江線沿い	% —	純	9.3	純	25	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	% 40	1.1 中	18	中	41	中	27	中
		(2) 上記以外の地域	% 40	1.2 中	18	中	41	中	27	中
		2 上記以外の地域	% —	純	9.3	純	25	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	% —	純	9.3	純	25	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	% —	純	9.3	純	25	—	—	—
	葵西6丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	葵東1~3丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
い	浅田町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	旭町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	小豆餅1~4丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	池町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		農業振興地域内の農用地区域	% —	純	8.1	純	15	—	—	—
	伊左地町	上記以外の地域	% 40	1.1 中	13	中	16	中	28	中
		農業振興地域内の農用地区域	% —	純	8.1	純	15	—	—	—
	泉1~4丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	泉町	市街化調整区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 農業振興地域内の農用地区域	% —	純	16	純	26	—	—	—
		2 上記以外の地域	% 40	1.0 中	17	中	51	中	20	中
		1 農業振興地域内の農用地区域	% —	純	16	純	26	—	—	—
板屋町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	入野町	市街化区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
い	1 主要地方道浜松雄踏線、県道高塚停車場入野線、市道西伊場志都呂1号線（雄踏街道）及び市道上島柏原線沿い	1 主要地方道浜松雄踏線、県道高塚停車場入野線、市道西伊場志都呂1号線（雄踏街道）及び市道上島柏原線沿い	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
い	入野町	(1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域  2 上記以外の地域  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域	% 40 —	—純 1.0 中 17 中 24 中 21 中 21	11純 —純 1.1 中 17 中 24 中 21 中 21	13 — — — —	— — — — —	— — — — —	— — — — —	— — — — —	
う	瓜内町	1番地から1813番地を除く地域（枝番を含む）	40	1.2 中 12 中 21 中 13 中 13	—純 12純 1.1 中 13 中 21 中 28 中 28	18 — — — —	— — — — —	— — — — —	— — — — —	— — — — —	
え	海老塚1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	海老塚町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
お	大久保町	農業振興地域内の農用地区域  上記以外の地域	40	—純 1.1 中 13 中 21 中 28 中 28	12純 1.2 中 20 中 53 中 22 中 22	18 — — — —	— — — — —	— — — — —	— — — — —	— — — — —	
	大原町	市街化区域  市街化調整区域  1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	— 40	路線 —純 1.2 中 20 中 53 中 22 中 22	市比準 13純 1.3 中 13 中 21 中 28 中 28	市比準 41 — — —	市比準 — — — —	市比準 — — — —	市比準 — — — —	市比準 — — — —	
	大人見町	農業振興地域内の農用地区域  上記以外の地域	40	—純 1.1 中 12 中 18 中 28 中 28	8.5純 1.1 中 12 中 18 中 28 中 28	17 — — — —	— — — — —	— — — — —	— — — — —	— — — — —	
	大平台1～4丁目	市街化区域  市街化調整区域  1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	— 40	路線 —純 1.1 中 12 中 25 中 21 中 21	市比準 11純 1.1 中 12 中 25 中 21 中 21	15 — — — —	市比準 — — — — —	市比準 — — — — —	市比準 — — — — —	市比準 — — — — —	
	大山町	市街化区域  市街化調整区域  1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	50 40	1.1 市比準 —純 1.1 中 18 中 31 中 31	市比準 13純 1.1 中 18 中 31 中 31	15 — — — —	市比準 — — — — —	市比準 — — — — —	市比準 — — — — —	市比準 — — — — —	
	尾張町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
か	鍛治町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	春日町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	上浅田1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
か	神ヶ谷町	市街化区域	—%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1中	12中	25中	27中	27		
	上島1~4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	上島5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1中	15中	19中	13中	13		
	上島6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	上島7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1中	15中	19中	13中	13		
	神田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1中	18中	25中	13中	13		
	神原町	農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	16	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0中	17中	25中	28中	28		
	鴨江1~4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	鴨江町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	館山寺町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 館山寺総合公園(浜松市動物園、浜松市フラワーパーク)		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.3純	13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1中	16中	14中	24中	24		

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
き	北田町	全域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	北寺島町	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	木戸町	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	協和町	農業振興地域内の農用地区域		—純	9.0	純	13	—	—	—	
		上記以外の地域		40	1.1	中	16	中	29	中	29
く	吳松町	館山寺総合公園(浜松市動物園、浜松市フラワーパーク)	個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.6	純	17	—	—	—	
け	元目町	上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	18	中	36	
		2 上記以外の地域		—純	8.6	純	17	—	—	—	
こ	紺屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	湖東町	市街化区域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
さ	古見町	市街化調整区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 主要地方道浜松環状線沿い、市道萩湖東線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.8	純	15	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		40	1.2	中	12	中	25	中	28
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.8	純	16	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	12	中	27	中	28
		農業振興地域内の農用地区域		—純	8.5	純	17	—	—	—	
	幸1～5丁目	上記以外の地域	40	1.2	中	13	中	18	中	28	
		全域		—純	8.5	純	17	—	—	—	
さ	栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	肴町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	桜台1～6丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
さ	佐藤1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	佐鳴台1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
さ	佐浜町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	% 40	—純 7.9	—純 17	—	—	—	—	—	倍
し	塩町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	鹿谷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	蜆塚1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	十軒町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	志都呂1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	志都呂町	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50 40	1.1 —純 11純 17	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	篠原町	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 40	路線 1.2 中 12中 26中 28中 28	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	下池川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	庄内町	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50 40	1.1 1.2 中 12中 26中 13中 13	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	城北1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	庄和町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 40	—純 9.3純 13	—	—	—	—	—	—	
	白洲町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 40	—純 9.7純 14	—	—	—	—	—	—	
	新津町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	神明町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
す	菅原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
す	助信町	全域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	砂山町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	住吉1~5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
せ	西都台町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
そ	早出町	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	—純 1.2 中	12純 15中	14 19中	— 13中	— 13		
た	大工町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	高丘北1~4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	高丘西1~4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	高丘東1~5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	高林1~5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	高町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ち	千歳町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	中央1~3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
つ	坪井町	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	—純 1.2 中	12純 13中	14 23中	— 13中	— 13		
て	寺島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	天神町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	伝馬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
と	利町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	常盤町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	富塚町	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
と	富塚町	1 青葉台団地	% 40	1.0	—	—	—	—	—	—	倍
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	16	純 20	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 40	中 20	中 20			
な	富吉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	豊岡町	農業振興地域内の農用地区域		—純	13	純 44	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	中 20	中 61	中 20	中 20			
な	中沢町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	中島1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	中島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	中山町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	茄子町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	名塚町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	平田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	成子町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
に	西浅田1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 25	中 13	中 13			
	西浅田2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	西伊場町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	西丘町	農業振興地域内の農用地区域		—純	9.3	純 20	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 32	中 32	中 32			
	西鴨江町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		—純	16	純 17	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 32	中 28	中 28			
	西山町	農業振興地域内の農用地区域		—純	14	純 16	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 32	中 28	中 28			
ぬ	布橋1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
ね	根洗町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	13	純	36	—	—	倍
の	野口町	上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	50	中	20	中
の	法枝町	全域	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準	市比
は	萩丘1～5丁目	1番地から210番地（枝番を含む）									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	18	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	25	中	13	中
は	旅籠町	全域	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準	市比
八幡町	全域			路線	市比	準	市比	準	市比	準	市比
初生町	市街化区域			路線	市比	準	市比	準	市比	準	市比
		市街化調整区域			路線	市比	準	市比	準	市比	準
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	39	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	19	中	52	中	20	中
花川町	県道磐田細江線沿い			—	純	9.3	純	20	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.3	純	20	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	31	中	32	中
		上記以外の地域		—	純	9.3	純	20	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.3	純	20	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.3	中	13	中	31	中	32	中
早馬町	全域			路線	市比	準	市比	準	市比	準	市比
ひ	東伊場1・2丁目	全域		路線	市比	準	市比	準	市比	準	市比
	東田町	全域		路線	市比	準	市比	準	市比	準	市比
	東三方町	市街化区域	50	1.1	市比	準	市比	準	市比	準	市比
		市街化調整区域			市比	準	市比	準	市比	準	市比
		1 主要地方道浜松環状線（国道257号との重用区間を含む）沿い		—	純	13	純	44	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	44	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	中	20	中	58	中	20	中
		2 上記以外の地域		—	純	13	純	44	—	—	

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
ひ	東三方町	(1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域	% 40	—純 1.2中	20中	58中	20中	20	—	—	倍
	曳馬1～6丁目	全域	—	路線	市比準						
	曳馬町	全域	—	路線	市比準						
	平松町	館山寺総合公園（浜松市動物園、浜松市フリーパーク）  上記以外の地域	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	—純 40	9.7純 1.2中	15	—	—	—	—	—	—
	広沢1～3丁目	全域	—	路線	市比準						
ふ	深萩町	農業振興地域内の農用地区域  上記以外の地域	—純 40	14純 1.0中	20	—	—	—	—	—	—
	船越町	全域	—	路線	市比準						
	文丘町	全域	—	路線	市比準						
ほ	細島町	全域	—	路線	市比準						
ま	舞阪町長十新田	市街化区域  市街化調整区域	—	路線	市比準						
		1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	—純 40	22 1.1中	—	—	—	—	—	—	—
	舞阪町浜田	全域	—	路線	市比準						
	舞阪町弁天島	全域	—	路線	市比準						
	舞阪町舞阪	市街化区域  市街化調整区域	—	路線	市比準						
		1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	—純 40	13 1.1中	13	—	—	—	—	—	—
	馬郡町	市街化区域  市街化調整区域	—	路線	市比準						
		1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	—純 40	16 1.1中	12	—	—	—	—	—	—
	松城町	全域	—	路線	市比準						
み	三方原町	市街化区域	—	路線	市比準						

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
ゆ	雄踏町宇布見	(2) 上記以外の地域	% 40	1.2 中	14 中	30 中	27 中	27 中			倍
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	19	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	14 中	30 中	27 中	27 中			
り	雄踏町山崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	21	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2 中	15 中	35 中	27 中	27 中			
り	龍禅寺町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
れ	領家1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
れ	連尺町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
わ	和合北1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	和光町	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	20	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1 中	20 中	33 中	28 中	28 中			
	和合町	市街化区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		1 浜松小型自動車競走場（浜松オート レース場）									
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	22	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0 中	17 中	44 中	20 中	20 中			
	和地町	農業振興地域内の農用地区域		—純	8.6純	20	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1 中	13 中	21 中	28 中	28 中			
	和地山1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			