

市区町村名：浜松市中央区

浜松東税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 12	中 12		
	有玉北町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 15	中 15	中 15		
	有玉台 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 17	中 20	中 20		
	有玉西町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 20	中 15	中 15		
	有玉南町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	中 15	中 15		
	安新町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 17	中 17		
	安間町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	中 17	中 17		

市区町村名：浜松市中央区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 14	中 12	中 12		
	石原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	中 12	中 12		
	市野町	市街化区域								
		1 東名高速道路以南	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 東名高速道路以南								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 12	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	中 15	中 15		
		2 上記以外の地域								
う	植松町	市街化区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 12	—	—		
	瓜内町	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	中 15	中 15		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 12	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.0	中 13	中 16	中 15	中 15		
		1 市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.4	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.0	中 12	中 13	中 12	中 12		
え	江之島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	中 15	中 15		
	遠州浜 1～4 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：浜松市中央区

浜松東税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
え	遠州浜 1 ～ 4 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.1	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	中 15	中 15	—	—
お	老間町	農業振興地域内の農用地区域		一純 8.9	純 9.7	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 14	中 17	中 17	—	—
	大蒲町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	大島町	農業振興地域内の農用地区域		一純 12	純 10	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	中 17	中 17	—	—
	大瀬町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 12	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	中 17	中 17	—	—
	大塚町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.9	純 9.6	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 14	中 17	中 17	—	—
	大柳町	農業振興地域内の農用地区域		一純 8.2	純 8.9	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	中 13	中 13	—	—
	卸本町	国道 1 号以南	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
	恩地町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.2	純 9.6	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	中 13	中 13	—	—
か	笠井町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.9	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 15	中 16	中 16	—	—
	笠井上町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：浜松市中央区

浜松東税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	笠井上町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.2	純 11	—	—			
	笠井新田町	2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.9	中 15	中 16	中 16		
		市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.5	純 11	—	—			
	金折町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 13	中 16	中 16		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 8.9	純 9.4	—	—			
	上新屋町	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 13	中 14	中 14		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上石田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 東名高速道路以南								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純 9.7	純 12	—	—			
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純 9.7	純 12	—	—			
		（2）上記以外の地域	40	1.0	中 12	中 16	中 17	中 17		
	上西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
き	河輪町	農業振興地域内の農用地区域		一純 8.4	純 11	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	中 17	中 17		
	北島町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	貴平町	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.5	純 11	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 15	中 17	中 17		
く	倉松町	国道 1 号以南								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 15	純 18	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 33	中 13	中 13		

市区町村名：浜松市中央区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	倉松町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	17	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 26中	33中	12中	12			
	国吉町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7純	11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 11中	16中	17中	17			
	こ	小池町	市街化区域								
			1 東名高速道路以南	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.8純	11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 13中	16中	15中	15			
神立町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
御給町		農業振興地域内の農用地区域		一純	8.4純	9.1	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	中 12中	13中	13中	13			
小沢渡町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 県道舞阪竜洋線沿い、国道 1 号以南										
	（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	20	—	—				
	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 27中	35中	13中	13				
	2 上記以外の地域										
子安町	（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	20	—	—				
	（2）上記以外の地域	40	1.2	中 27中	35中	13中	13				
	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	さ 材木町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			一純	7.2純	9.7	—	—				

市区町村名：浜松市中央区

浜松東税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	材木町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	15中	17中	17	
	篠ヶ瀬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	参野町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三新町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中	12中	14中	15中	15	
	三和町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 9.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	15中	12中	12	
	四本松町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.1	—	—		
し		上記以外の地域	40	1.2	中	11中	13中	13中	13	
	下飯田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 9.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中	12中	14中	12中	12	
	下石田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	18中	16中	16	
	下江町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.3	中	11中	13中	13中	13	
	将監町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	常光町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	9.9中	16中	17中	17	
	白鳥町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道浜松環状線沿い、県道笠井飯田線（県道磐田細江線との重用区間を含む）沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.2	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	10中	16中	17中	17	

市区町村名：浜松市中央区

浜松東税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白鳥町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純 6.6	純 8.6	—	—			
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 16	中 17	中 17		
	白羽町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.1	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 13	中 13		
	新貝町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 9.6	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 16	中 16		
す	頭陀寺町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
せ	西伝寺町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	積志町	農業振興地域内の農用地区域		一純 12	純 11	—	—			
そ	増楽町	上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	中 17	中 17		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 31	中 45	中 5.9	中 5.9		
た	高塚町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 39	中 44	中 6.4	中 6.4		
	田尻町	農業振興地域内の農用地区域		一純 14	純 18	—	—			
つ	立野町	上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 31	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 8.9	純 9.1	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 13	中 13	中 13		
つ	恒武町	農業振興地域内の農用地区域		一純 7.5	純 11	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 15	中 17	中 17		
	堤町	国道 1 号以南								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 15	純 18	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 32	中 13	中 13		

市区町村名：浜松市中央区

浜松東税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	堤町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 26中	32中	13中	13		
	都盛町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.2純	9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12中	14中	13中	13		
	鶴見町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.9純	9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 11中	13中	17中	17		
て	寺脇町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.0純	9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12中	13中	13中	13		
	天王町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.7純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13中	17中	15中	15		
	天龍川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	富屋町	農業振興地域内の農用地区域		一純	8.9純	9.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 11中	15中	13中	13		
	豊西町	農業振興地域内の農用地区域		一純	7.5純	12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.9中	17中	18中	18		
な	中郡町	農業振興地域内の農用地区域		一純	7.5純	10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.9中	14中	17中	17		
	中里町	農業振興地域内の農用地区域		一純	6.5純	9.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10中	16中	17中	17		

市区町村名：浜松市中央区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中田島町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 14	中 13	中 13			
		中田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
	中田町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	中 15	中 15			
		長鶴町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.7	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	中 17	中 17		
	中野町		市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 16	中 17	中 17			
		長田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.8	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 14	中 15	中 15		
	西島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.8	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 12	中 15	中 15			
に	西ヶ崎町	県道熊小松天竜川停車場線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 11	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 13	中 17	中 17	中 17				
	西ヶ崎町	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	中 17	中 17			
		西町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 9.9	—	—		
	上記以外の地域		40	1.1	中 11	中 15	中 15	中 15			

市区町村名：浜松市中央区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新橋町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中	25中	31中	13中	13	
ね	西塚町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	8.4純	9.0	—	—		
の	法枝町	上記以外の地域	40	1.1	中	12中	13中	13中	13	
		1 番地から 2 1 0 番地を除く地域（枝番を含む）								
は	原島町	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	28中	13中	13	
は	半田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	12	—	—		
ひ	東町	上記以外の地域	40	1.2	中	13中	17中	21中	21	
		半田山 1 ～ 6 丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	福島町	市街化区域								
		市街化調整区域								
ほ	芳川町	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	13中	17中	21中	21	
ひ	東町	農業振興地域内の農用地区域		一純	8.9純	9.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	11中	15中	15中	15	
ふ	福塚町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中	28中	34中	7.4中	7.4	
ふ	福島町	農業振興地域内の農用地区域		一純	6.8純	12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	13中	14中	15中	15	
ほ	古川町	農業振興地域内の農用地区域		一純	8.2純	9.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	13中	13中	13	
ほ	芳川町	農業振興地域内の農用地区域		一純	8.9純	9.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	11中	12中	13中	13	
ほ	芳川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 号沿い								

市区町村名：浜松市中央区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	芳川町	（１）農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		（２）上記以外の地域	40	1.3	中 11	中 14	中 13	中 13			
		2 上記以外の地域									
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一純 8.4	純 9.8		—	—			
	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 13	中 13				
	本郷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	ま	松小池町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.6	純 9.9		—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	中 17	中 17			
松島町	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.1	純 11		—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	中 15	中 15				
み	丸塚町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	三島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.2	純 9.3		—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 13	中 13	中 13			
	宮竹町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	や	薬師町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.6	純 9.6		—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	中 17	中 17		
薬新町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
ゆ		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.6	純 9.6		—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	中 17	中 17			
		安松町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		豊町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：浜松市中央区

浜松東税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ゆ	豊町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.2純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.8中	15中	22中	22		
よ	楊子町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.2純	9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13中	13中	13中	13		
	米津町	県道舞阪竜洋線沿い、国道1号以南								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24中	29中	13中	13		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 24中	29中	13中	13		
り	龍光町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.6純	9.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 10中	15中	17中	17		
	流通元町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13中	18中	17中	17		
わ	若林町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 35中	46中	7.4中	7.4		
	渡瀬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	和田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		