

市区町村名：浜松市浜名区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	油一色	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	— 中	25 中	19 中	19		
	内野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純	11 純	16	—	—		
う	内野	2 上記以外の地域	40	1.1	中	19 中	24 中	22 中	22	
		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	内野台 1 ～ 4 丁目	農業振興地域内の農用地区域		— 純	4.0 純	10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中	4.5 中	17 純	5.4 純	5.4	
	尾野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純	9.9 純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22 中	24 中	21 中	21	
	於呂	農業振興地域内の農用地区域		— 純	12 純	16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	20 中	24 中	20 中	20	
か	上島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	— 純	16	—	—		
	上善地	2 上記以外の地域	40	1.1	— 中	24 中	17 中	17		
		農業振興地域内の農用地区域		— 純	10 純	16	—	—		
き	貴布祢	農業振興地域内の農用地区域		— 純	10 純	16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	24 中	26 中	19 中	19	
	貴布祢	浜北中央北土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
こ	小林	市街化区域								
		1 浜北中央北土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小林	3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：浜松市浜名区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小林	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 16純	倍 19	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28中	32中	22中	22		
	小松	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.1純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16中	21中	19中	19		
さ	三大地	全域	40	1.2	—	—純	5.3純	5.3		
し	新原	農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 23中	22中	22中	22		
せ	善地	農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 22中	25中	20中	20		
そ	染地台 1～4 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	染地台 5 丁目	6 街区、7 街区	50	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	染地台 6 丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	高菌	農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 27中	22中	19中	19		
	高畑	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
て	寺島	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25中	21中	19中	19		
と	道本	農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 18中	20中	19中	19		
	道本	市街化区域								
		1 浜北中央北土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：浜松市浜名区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	道本	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	一中	30中	22中	22		
	豊保	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	30中	24中	17中	17	
	中条	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.4純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	19中	19中	19	
な	中瀬	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	14	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	21中	17中	17		
	永島	農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	21中	20中	19中	19	
	新野	農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	27中	20中	19中	19	
新堀	農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	20	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中	27中	24中	19中	19		
西中瀬 1～3 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西美蘭	市街化区域								
		1 浜北中央北土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	15	—	—		

市区町村名：浜松市浜名区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西美菌	2 上記以外の地域	%	1.1	中 25	中 21	中 19	中 19		
ぬ	沼	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ね	根堅	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 25	中 17	中 17		
は	灰木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 13	純 5.4	純 5.4		
ひ	東美菌	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 25	中 19	中 19		
	平口	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 浜松都市計画平口地区計画の地域	40	1.5	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 16	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 26	中 21	中 21		
ほ	堀谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.2	中 16	純 5.1	純 5.1		
	本沢合	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 30	中 19	中 19		
み	宮口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 26	中 21	中 21		
や	八幡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 24	中 19	中 19		

市区町村名：浜松市浜名区

浜松東税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ り	横須賀	市街化区域	% —	路線	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 20	中 19	中 19		
		四大地								
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.0	中 14	中 7.1	中 7.1		
		竜南								
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 20	中 19	中 19		