

市区町村名：富士市

富士税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青島	全域	% —	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍	倍
	青島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	青葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	厚原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 東名高速道路以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	26	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	—中	33中	12中	12		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	41中	12中	12	
	荒田島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	荒田島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	石井	農業振興地域内の農用地区域		—	—純	21	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—中	22中	8.5中	8.5		
	石坂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—中	35	—	—		
	一色	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	—中	20中	7.9中	7.9		
	今井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—中	20	—	—		
	今井1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：富士市

富士税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今井 1～3 丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 33	—	—		
	今井 4 丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 43	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	今泉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 24	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 33	中 5.9	中 5.9		
	今泉 1～9 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	今宮	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 21	中 8.1	中 8.1		
	入山瀬	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 29	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 33	中 11	中 11		
	入山瀬 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	岩淵	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 2.9	純 1.7	純 1.7		
	岩本	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 富士川河川区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 9.1	—	—		
		（2）上記以外の地域		—	—	中 11	中 9.7	中 9.7		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 16	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 18	中 9.7	中 9.7		

市区町村名：富士市

富士税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	宇東川西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宇東川東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鵜無ヶ淵	農業振興地域内の農用地区域		—	—純 18	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—中 20	中 7.6	中 7.6			
	瓜島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	瓜島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
え	江尾	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 18	純 18	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 24	中 21	中 7.9	中 7.9		
	江尾南	農業振興地域内の農用地区域		—純 15	純 21	—	—			
		上記以外の地域	40	1.0	中 19	中 29	中 7.9	中 7.9		
お	大坪新田	農業振興地域内の農用地区域		—純 17	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	—	—	—		
	大野	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大野新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	大淵	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道富士富士宮由比線沿い及び以南の地域、主要地方道富士白糸滝公園線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	—純 21	—	—			
		（2）上記以外の地域	40	1.1	—中 30	中 8.5	中 8.5			
か		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	—純 16	—	—			
		（2）上記以外の地域	40	1.1	—中 22	純 4.6	純 4.6			
	桑崎	農業振興地域内の農用地区域		—	—純 20	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—中 21	中 8.1	中 8.1			

市区町村名：富士市

富士税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加島町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	柏原	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	25	—	—			
		上記以外の地域	40	1.0	中 19	中 31	中 8.0	中 8.0			
	神谷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 東名高速道路以北の地域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	—純	15	—	—			
		（2）上記以外の地域	40	1.2	—中	20	中 7.2	中 7.2			
		2 上記を除く県道須津東田子浦停車場 線以西の地域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	18	—	—			
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 24	—	—			
		3 上記以外の地域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	18	—	—			
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 21	—	—			
	神谷新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	神谷南	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	18	—	—			
		上記以外の地域	40	1.0	中 16	中 22	—	—			
	上横割	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	川尻	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	18	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 24	中 7.2	中 7.2			
	川尻東	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	19	—	—			
		上記以外の地域	40	1.0	中 18	中 23	中 8.0	中 8.0			
	川成島	新富士駅南地区土地区画整理事業施行地区 内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	川成新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：富士市

富士税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木島	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.0	中 4.0	純 2.0	純 2.0		
	北松野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.8	中 3.6	純 1.7	純 1.7		
	久沢	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	中 34	中 9.7	中 9.7		
く	久沢 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	国久保 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	香西	弥生通り沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	—	—	—		
		上記以外の地域								
	香西新田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 16	—	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	香西新田	1 弥生通り沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	—	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 16	—	—	—		
		2 上記以外の地域								
	香西新田	（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	—	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.0	中 16	—	—	—		

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	神戸	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	18	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	—中	22中	9.7中	9.7			
	五貫島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	五味島	農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	17	—	—			
		上記以外の地域	40	1.0	中	16中	21	—	—		
	さ	境	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 東名高速道路以北の地域								
（1）農業振興地域内の農用地区域			—	純	21	—	—				
（2）上記以外の地域		40	1.2	—中	24中	12中	12				
2 上記以外の地域											
（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	22	—	—				
（2）上記以外の地域		40	1.1	中	19中	27中	12中	12			
境南	農業振興地域内の農用地区域	—	純	16純	22	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中	22中	27	—	—			
鯨島	新富士駅南地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別				
	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
さんどまき	三新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	さんどまき	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		し	島田町1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
下横割	—		路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
十兵衛	—		路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
新橋町	—		路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
す	鈴川	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	鈴川町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	鈴川中町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：富士市

富士税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
す せ た	鈴川西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鈴川東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鈴川本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	浅間上町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	浅間本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鷹岡本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高嶺町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田子	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田島新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蓼原	新富士駅南地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蓼原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田中	農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	23	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	18中	28中	8.0中	8.0	
	田中新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	28	—	—	
ち つ て	中央町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	津田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	津田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	伝法	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 東名高速道路以北の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	—純	21	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	—中	28中	6.1中	6.1		

市区町村名：富士市

富士税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	伝法	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	15	—	—		
	天間	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	34中	6.1中	6.1	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	35中	11中	11	
と	外木	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	中柏原新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	一純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—中	14	—	—		
	中河原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中河原新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中里	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 東名高速道路以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	一純	19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	—中	24中	6.3中	6.3		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	28中	6.3中	6.3	
	中島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	永田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	永田北町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	永田町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長通	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

富士税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長通	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	17中	17	—	—	—
	中野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	19	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	中	26中	8.1中	8.1中	8.1中
	中之郷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 小池								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.9純	3.3	—	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	5.0中	4.8純	1.8純	1.8純	1.8純
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.8純	3.8	—	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	5.0中	4.9純	1.8純	1.8純	1.8純
	中野台１・２丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
中丸	新富士駅南地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
に	西柏原新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	13	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	16中	11中	11中	11中
錦町１丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
西船津	東名高速道路以北の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	19	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	中	22中	11中	11中	11中
	上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	22	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	20中	30中	11中	11中	11中

市区町村名：富士市

富士税務署

市町村名：富士市			富士税務局							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西船津南	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 16	純 23	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中 24	中 31	—	—	—	—
ぬ	沼田新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 14	—	—	—	—
は	八幡町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	浜田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	原田	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 19	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 28	中 6.9	中 6.9	—	—
		ひ	東柏原新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準
市街化調整区域	—			—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	—	中 14	—	—	—	—
	比奈	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 20	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 25	中 6.9	中 6.9	—	—
か	桧	農業振興地域内の農用地区域	—	純 14	純 23	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 27	—	—	—	—
	桧新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 14	純 23	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 27	—	—	—	—
こ	日乃出町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
こ	広見西本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	広見東本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広見本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	富士岡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 東名高速道路以北の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 19	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 5.3	中 5.3		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 22	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.0	中 14	中 26	—	—		
	富士岡南	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 17	中 29	—	—		
	富士町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	富士見台1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	船津	東名高速道路以北の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	中 19	中 9.5	中 9.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 20	中 26	中 9.5	中 9.5		
	船津南	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 21	中 26	—	—		
へ	平垣	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	平垣町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	平垣本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	本町	富士駅北口第一地区第一種市街地再開発事業施行地区内		個別	—	—	—	—		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	前田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：富士市

富士税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	間門	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	—	純 15	—	—	—	—
	増川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 東名高速道路以北の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 19	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.2	—	中 21	中 7.6	中 7.6	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 15	純 21	—	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 25	—	—	—	—
	増川新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	増川南	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 15	純 19	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 19	中 26	—	—	—	—
	松岡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 富士川河川区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 6.0	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域	—	—	—	中 7.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 18	—	—	—	—
	松富町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	松本	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 17	—	—	—	—	—
み	三ツ沢	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 26	中 9.1	中 9.1	—	—

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	水戸島	全域	— %	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	水戸島 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	水戸島本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	水戸島元町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	南松野	市街化区域	50	1. 1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2. 7	純 3. 6	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1. 1	中 3. 0	中 4. 0	純 2. 0	純 2. 0			
	宮下	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		—	中 6. 3	中 6. 4	中 6. 2	中 6. 2			
	宮島	新富士駅南地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
も	御幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	本市場	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	本市場新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 14	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1. 0	中 16	中 17	—	—			
	本市場町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	元町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	桃里	全域	—	—	—	中 16	中 16				
	森下	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	森島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	や	八代町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		柳島	新富士駅南地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳島	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	弥生	弥生通り沿い、県道鷹岡富士停車場線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 16	—	—	—		
	弥生新田	弥生通り沿い、県道鷹岡富士停車場線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 16	—	—	—		
ゆ	柚木	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	横割 1～6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	横割本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	吉原 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	吉原宝町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	依田橋	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	依田橋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	依田原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	依田原新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	依田原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	米之宮町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		