

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

市町村名：藤枝市		藤枝市								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	全域	— %	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	青木 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	青葉町 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 19	純 28	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 38	中 5.6	中 5.6	—	—	
	旭が丘	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
い		市街化調整区域	50	1.1	中 9.4	中 15	中 5.1	中 5.1	—	—
	五十海	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	五十海 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	泉町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 19	純 25	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 38	—	—	—	
	稲川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 17	純 24	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 35	中 4.5	中 4.5	—	—	
	稲川 1 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
う	潮	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 18	純 3.1	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 16	純 4.1	純 4.1	—	—	
	内瀬戸	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 6.2	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 32	純 4.3	純 4.3	—	—	
え	駅前 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大洲1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 17純	倍 30	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中 29中	40	—	—		
	大手1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	岡出山1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	岡部町青羽根	全域	40	1.2	—純	2.1純	2.1純	2.1		
	岡部町入野	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	6.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 20中	11純	1.5純	1.5		
	岡部町内谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道藤枝静岡線沿い及び県道焼津岡部線以南の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	9.9	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 16中	12中	2.8中	2.8		
		2 上記以外の地域								
	岡部町岡部	（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	2.8	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 16中	8.8中	2.8中	2.8		
	岡部町岡部	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	3.2	—	—		
	岡部町桂島	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17中	7.8中	3.1中	3.1		
		市街化調整区域								
	岡部町桂島	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	4.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20中	11純	1.5純	1.5		
	岡部町子持坂	都市計画区域外の地域	40	1.1	純 6.2純	3.5純	1.5純	1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	3.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 15中	9.9純	1.5純	1.5		
	岡部町玉取	全域	40	1.2	純 3.5純	2.0純	1.6純	1.6		
	岡部町殿	全域	40	1.2	純 3.8純	3.4純	1.5純	1.5		
	岡部町新舟	全域	40	1.2	純 4.0純	3.7純	1.6純	1.6		

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡部町野田沢	全域	40	1.2	純 3.6	純 4.0	純 1.6	純 1.6		
	岡部町羽佐間	全域	40	1.1	純 3.9	純 3.6	純 1.4	純 1.4		
	岡部町宮島	全域	40	1.2	純 3.6	純 3.7	純 1.6	純 1.6		
	岡部町三輪	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道焼津岡部線以南の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 19	中 2.8	中 2.8		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 4.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 6.8	中 2.8	中 2.8		
	岡部町村良	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 11	純 1.5	純 1.5		
	音羽町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	鬼島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 35	中 4.2	中 4.2		
	上青島	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 37	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 50	中 5.6	中 5.6		
	上当間	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 33	—	—		

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上藪田	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 4.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.5	中 14	中 4.6	中 4.6		
	仮宿	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 33	中 4.7	中 4.7		
き	鬼岩寺	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.4	中 15	純 3.8	純 3.8		
	北方	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 3.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 6.7	純 3.5	純 3.5		
		都市計画区域外の地域	40	1.1	純 3.6	純 2.2	純 3.5	純 3.5		
	久兵衛市右衛門請新田	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	清里 1・2 丁目	全域	50	1.2	—	—	—	—		
け	源助	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 40	—	—		
こ	小石川町 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		光洋台	50	1.1	—	—	—	—		
	郡	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 33	中 4.6	中 4.6		
	郡 1 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	五平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 30	—	—		

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	五平	上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 40	—	—		
し	志太	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	6.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 44	中 28	純 4.3	純 4.3		
	志太 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下青島	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 33	中 5.6	中 5.6		
	下当間	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 33	中 4.2	中 4.2		
	下之郷	農業振興地域内の農用地区域		—純	9.4純	4.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 13	純 3.9	純 3.9		
	下藪田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.6純	4.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 31	中 14	純 4.3	純 4.3		
	城南 1～3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	27	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 35	—	—		
	新南新屋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新南新屋	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 54	中 5.1	中 5.1		
す	末広 1～4 丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	28	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 38	—	—		
	助宗	農業振興地域内の農用地区域		一純	6.9純	2.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 7.7	純 3.4	純 3.4		
	駿河台 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
せ	青南町 1～5 丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	30	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 40	—	—		
	瀬古	農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	5.1	—	—		
		上記以外の地域	50	1.2	中 45	中 23	純 4.3	純 4.3		
	瀬古 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	瀬戸新屋	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 33	中 4.6	中 4.6		
	瀬戸ノ谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.3純	4.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 9.7	純 1.8	純 1.8		
		都市計画区域外の地域	40	1.2	純 2.9	純 3.5	純 1.8	純 1.8		
	善左衛門	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	30	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 40	—	—		
	善左衛門 1～3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	30	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 40	中 4.6	中 4.6		

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大新島	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中	29中	38	—	—	—
	大西町 1 ～ 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	27	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	32中	40	—	—	—
	大東町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	25	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	29中	38	—	—	—
	高岡 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	高岡 4 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	28	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	28中	38	—	—	—
	高洲	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	28	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	38	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	高田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	4.1	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	12純	4.3純	4.3	—
	高柳	市街化区域								
		1 市道田沼高柳一号線以南の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	25	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	38	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	滝沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.4純	3.2	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	8.7純	1.7純	1.7	—
		都市計画区域外の地域	40	1.1	純	2.4純	2.2純	1.7純	1.7	—
	立花 1 ～ 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	27	—	—	—

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	立花 1～3 丁目	上記以外の地域	50	1.1 倍	中 29 倍	中 35 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
	田中 1～3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		— 純	21 純	27 純	— 純	— 純		
		上記以外の地域	50	1.1 倍	中 30 倍	中 35 倍	中 4.2 倍	中 4.2 倍		
	田沼 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ち	茶町 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	忠兵衛	農業振興地域内の農用地区域		— 純	20 純	30 純	— 純	— 純		
		上記以外の地域	50	1.1 倍	中 31 倍	中 40 倍	— 倍	— 倍		
つ	築地	市街化区域	50	1.2 倍	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純	18 純	26 純	— 純	— 純		
		2 上記以外の地域	50	1.1 倍	中 34 倍	中 33 倍	中 4.2 倍	中 4.2 倍		
	築地 1 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	築地上	全域	50	1.2 倍	市比準	市比準	市比準	市比準		
て	寺島	農業振興地域内の農用地区域		— 純	7.0 純	4.4 純	— 純	— 純		
		上記以外の地域	40	1.1 倍	中 11 倍	中 10 純	2.0 純	2.0 純		
	天王町 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	時ヶ谷	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2 倍	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純	7.8 純	3.6 純	— 純	— 純		
		2 上記以外の地域	50	1.1 倍	中 8.5 倍	中 12 純	4.1 純	4.1 純		
な	中ノ合	農業振興地域内の農用地区域		— 純	8.8 純	4.2 純	— 純	— 純		
		上記以外の地域	40	1.1 倍	中 9.4 倍	中 10 純	3.9 純	3.9 純		
	中藪田	市街化区域	50	1.2 倍	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純	16 純	4.1 純	— 純	— 純		
		2 上記以外の地域	50	1.1 倍	中 19 倍	中 14 純	3.9 純	3.9 純		

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西方	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.6	純 3.2	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 6.7	純 1.5	純 1.5			
		都市計画区域外の地域	40	1.1	純 3.6	純 2.4	純 1.5	純 1.5			
	若王子	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.2	中 9.4	中 15	中 4.8	中 4.8			
	若王子 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.2	中 9.4	中 15	中 4.8	中 4.8			
	は	花倉	農業振興地域内の農用地区域		一純 7.0	純 5.3	—	—			
			上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 9.8	純 3.7	純 3.7		
		原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
ひ	東町	1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.8	純 5.1	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 12	中 5.0	中 5.0			
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		兵太夫	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	平島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 17	純 25	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 38	中 4.2	中 4.2			
		市街化区域									
	ふ	藤枝 1 ～ 5 丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		一純 14	純 25	—	—			
ふ	藤岡 1 ・ 2 丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 33	中 4.2	中 4.2			
		藤岡 3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤岡 3 丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.6	純 4.1	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 32	中 14	純 4.8	純 4.8		
	藤岡 4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2	中 32	中 14	純 4.8	純 4.8		
	藤岡 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	堀之内	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 12	純 5.0	—	—			
ほ		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 21	純 3.6	純 3.6		
		堀之内 1 丁目	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.1	純 2.7	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 8.7	純 2.9	純 2.9		
	都市計画区域外の地域		40	1.1	純 3.6	純 2.3	純 2.9	純 2.9		
		本町 1 ～ 4 丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	前島	全域	50	1.1	中 28	中 38	—	—		
	前島 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	益津	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	益津下	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	水上	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 20	純 37	—	—			
	水守	2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 50	中 5.1	中 5.1		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 22	純 25	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 33	—	—		

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水守1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	緑町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 35	—	—		
	緑の丘	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	南新屋	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 33	中 5.1	中 5.1		
	南清里	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	南駿河台1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 3.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 7.7	純 1.7	純 1.7		
や	谷稲葉	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 6.3	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 11	純 4.6	純 4.6		
	弥左衛門	農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 27	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 40	—	—		
	八幡	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 35	中 4.6	中 4.6		
よ	横内	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横内 与左衛門	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 19純	倍 25	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	32中	33中	4.2中	4.2		
		農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 18純	倍 25	倍 —	倍 —		
		上記以外の地域	50	1.1 中	29中	38	—	—		