

市区町村名：牧之原市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大江	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 9.0	中 10	中 10		
	大沢	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 6.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 8.0	中 9.7	中 9.7		
	大沢 1 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大寄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 6.5	中 9.3	中 9.3		
	男神	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 6.9	中 9.5	中 9.5		
	落居	市道地頭方波津線より東側の地域（市道地頭方波津線沿いを含む）	40	1.1	中 8.1	中 9.0	中 9.7	中 9.7		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 7.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.4	中 9.7	中 9.7		
か	笠名	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.0	中 9.7	中 9.7		
	片浜	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 8.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 12	中 10	中 10		
	勝田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 9.1	中 8.2	中 8.2		
	勝間	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 9.1	中 7.4	中 7.4		
	勝俣	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：牧之原市

島田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝俣	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.4	純 8.2	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 9.8	中 9.2	中 9.2		
き	鬼女新田	全域	30	1.1	純 5.5	純 6.4	中 9.7	中 9.7		
		切山								
		国道473号沿い、県道榛原金谷線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.1	純 8.5	—	—			
く	黒子	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 11	中 7.4	中 7.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.1	純 8.5	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 11	中 5.9	中 5.9		
さ	西山寺	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.0	純 5.4	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 6.5	中 9.5	中 9.5		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 5.4	純 7.0	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 7.4	中 9.7	中 9.7		
し	坂口	坂口工業団地	40	1.0	—	—	中 7.4	中 7.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.5	純 8.6	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 11	中 7.4	中 7.4		
し	坂部	農業振興地域内の農用地区域		一純 7.2	純 7.4	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 9.1	中 7.3	中 7.3		
	相良	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.4	中 9.7	中 9.7		
し	汐見台	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 9.0	中 9.7	中 9.7		
	静谷	全域	40	1.1	純 4.9	純 8.8	中 8.2	中 8.2		
	静波	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：牧之原市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	静波	1 勝間田川下流に向かって左岸側の地域								
		(1) 国道150号沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.4	純 10	—	—			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 11	中 9.2	中 9.2		
		(2) 国道150号より北側の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.4	純 10	—	—			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 11	中 9.2	中 9.2		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.7	純 10	—	—			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 11	中 9.2	中 9.2		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.3	純 8.0	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 11	中 9.2	中 9.2		
	地頭方	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.7	純 8.1	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 8.9	中 9.7	中 9.7		
	地頭方1丁目	全城	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	嶋	全城	40	1.2	中 6.4	中 11	中 8.2	中 8.2		
	白井	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.5	純 6.3	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 7.1	中 9.3	中 9.3		
	新庄	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.7	純 5.7	—	—			

市区町村名：牧之原市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	新庄	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 6.6	中 9.7	中 9.7		
す	菅ヶ谷	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 7.2	中 9.7	中 9.7		
	須々木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 8.0	中 9.6	中 9.6		
と	道場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 9.5	中 9.2	中 9.2		
な	中	県道榛原金谷線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 11	中 9.2	中 9.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 11	中 9.2	中 9.2		
	中西	全域	40	1.1	純 4.3	純 6.9	中 9.4	中 9.4		
に	西萩間	全域	40	1.1	純 4.3	純 6.5	中 9.4	中 9.4		
	仁田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 11	中 9.1	中 9.1		
ぬ	布引原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 11	中 8.2	中 8.2		
は	波津	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.0	中 9.7	中 9.7		
	波津1・2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 6.7	中 9.7	中 9.7		

市区町村名：牧之原市

島田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	波津 3 丁目	全域	% 50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
ひ	東萩間	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 牧之原市 I C 北側土地区画整理事業 施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	40	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
		上記以外の地域								
		1 東名高速道路より北側の地域	40	1.1	純 9.5	純 6.1	中 9.4	中 9.4		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 6.2	純 6.3	中 9.4	中 9.4		
	蛭ヶ谷	全域	40	1.1	純 5.5	純 7.1	中 9.4	中 9.4		
ふ	福岡	全域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
ほ	細江	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 11	中 9.2	中 9.2		
	堀野新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 8.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 9.4	中 9.7	中 9.7		
ま	牧之原	全域	40	1.1	純 4.9	純 6.5	中 8.2	中 8.2		
	松本	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 9.0	中 9.5	中 9.5		
め	女神	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 7.1	中 9.5	中 9.5		
わ	和田	全域	40	1.0	純 5.5	純 7.3	中 9.4	中 9.4		