

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相川	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 20	中 4.4	中 4.4		
	新屋	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	い	石津								
		市街化区域								
		1 会下ノ島石津土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 30	中 4.4	中 4.4		
		石津1～4丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		石津中町	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		石津港町	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		石津向町	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	石脇上	東名高速道路以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 35	中 3.6	中 3.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 8.0	純 3.2	純 3.2		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 東名高速道路以南の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 21	—	—		
	石脇下	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 35	中 3.6	中 3.6		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 5.9	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 8.2	純 3.2	純 3.2		

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	一色	成案寺川下流に向かって右岸側	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	18	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2 中	12中	30中	4.4中	4.4			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	19	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	12中	24中	4.4中	4.4			
	鰯ヶ島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	え	駅北1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		駅北3～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				一純	14純	20	—	—			
2 上記以外の地域			50	1.1 中	20中	34中	4.5中	4.5			
越後島		農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	21	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1 中	21中	32	—	—				
お	大	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		大島		一純	15純	17	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2 中	18中	25中	4.4中	4.4			
		大島新田	農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2 中	19中	27	—	—			
		大住	市街化区域								
	1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域		50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			一純	17純	22	—	—			
	2 上記以外の地域		50	1.1 中	25中	37中	4.4中	4.4			
	大村1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	20	—	—			

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大村 1 丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	34中	4.5中	4.5	
	大村 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大村 3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	34中	4.5中	4.5	
	大村新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	34中	4.5中	4.5	
	岡当日	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	26中	4.7中	4.7	
	小浜	農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	9.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	26中	14純	3.6純	3.6	
	小柳津	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	方ノ上	県道焼津岡部線以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	32純	3.2純	3.2	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	5.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	7.4純	3.2純	3.2	
	上泉	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.5純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.1中	18中	4.4中	4.4	

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上小杉	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	中 4.4	中 4.4		
	上新田	農業振興地域内の農用地区域		一純 8.4	純 15		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 4.4	中 4.4		
き	北新田	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 11	純 20		—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 30	中 4.4	中 4.4		
く	北浜通	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
	黒石 1～2 丁目	全域	—	路線	—	市比準		—	—	
こ	五ヶ堀之内	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小川	市街化区域								
		1 会下ノ島石津土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 17	純 21		—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 35	中 4.4	中 4.4		
	小川新町 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
	小土	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 17	純 20		—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 22	中 30	中 4.7	中 4.7		
	小屋敷	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
さ	栄町 1～6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂本	朝比奈川下流に向かって右岸側	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	34	—	—	
		上記以外の地域								
		1 高草川下流に向かって右岸側								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	22	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	20中	34中	3.4中	3.4	
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	5.9	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	20中	8.2純	3.2純	3.2	
	三右衛門新田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	37	—	—	
	三ヶ名	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	塩津	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	治長請所	農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	22	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	25中	37	—	—	
	下江留	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.1純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	9.1中	20中	4.4中	4.4	
	下小田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	30	—	—	

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	下小田上町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	下小田中町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	下小杉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 20	中 4.4	中 4.4		
	城之腰	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
す	すみれ台１・２丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	関方	県道焼津岡部線以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 18	中 29	純 3.2	純 3.2		
		上記以外の地域								
そ	惣右衛門	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 27	中 4.4	中 4.4		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 18	中 6.9	純 3.2	純 3.2		
		上記以外の地域								
た	大栄町１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大覚寺	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 32	中 4.7	中 4.7		
	大覚寺１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 8.2	純 3.1	純 3.1		
	高新田	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	中 4.4	中 4.4		
	田尻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 21	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 29	中 4.2	中 4.2		

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中根新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 37	中 4.4	中 4.4		
	中港 1～6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西小川 1～8 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
	西島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 4.4	中 4.4		
ね	西焼津	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	称宜島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 22	中 38	中 4.4	中 4.4		
	野秋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 11	純 3.1	純 3.1		
	花沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 12	純 3.2	純 3.2		
は	飯淵	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 20	中 4.4	中 4.4		
	浜当目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 J R 東海道本線以東の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 5.0	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 9.3	純 3.4	純 3.4		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 34	—	—		

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	浜当目	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 43	中 4.0	中 4.0		
	浜当目１～４丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	22	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 32	中 4.5	中 4.5		
ひ	東小川１～８丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東道原	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東祢宜島	全域	—	路線	—市比準	—	—	—		
ふ	藤守	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.5純	9.4	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.2	中 9.8	中 20	中 4.4	中 4.4		
ほ	保福島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	17	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 30	中 4.7	中 4.7		
	本中根	農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	22	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 37	中 4.4	中 4.4		
	本町１～６丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	南小川１～２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	三和	農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	19	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 35	中 4.4	中 4.4		
む	策牛	県道焼津岡部線以南の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	20	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 27	純 3.5	純 3.5		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	5.0	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 6.9	純 3.5	純 3.5		

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む や よ り	宗高	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 4.4	中 4.4		
	焼津	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		焼津 1 ～ 6 丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	八楠	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 32	中 4.7	中 4.7		
	八楠 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	柳新屋	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	吉津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 12	純 2.8	純 2.8		
	吉永	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 20	中 4.4	中 4.4		
	与惣次 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
り	利右衛門	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 20	中 4.4	中 4.4		