

市区町村名：明石市

明石税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	明石公園	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧東町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧南町１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧山手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	旭が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
う	上ノ丸１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	魚住町金ヶ崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農用地区域		—	純 9.3	純 17	—	—	—	—
		２ 国道沿い	50	1.2	中 21	中 29	中 24	中 24	—	—
		３ 上記以外の地域								
		（１） 国道２号線より北側の地域	50	1.2	中 22	中 22	中 21	中 21	—	—
		（２） 上記以外の地域	50	1.2	中 13	中 19	中 17	中 17	—	—
	魚住町鴨池	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	魚住町清水	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農用地区域		—	純 9.9	純 17	—	—	—	—
		２ 第二神明道路より南側の地域	50	1.2	中 15	中 22	中 18	中 18	—	—
		３ 上記以外の地域	50	1.2	中 16	中 22	中 18	中 18	—	—
	魚住町住吉１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	魚住町長坂寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農用地区域		—	純 15	純 16	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	50	1.2	中 25	中 27	中 22	中 22	—	—

市区町村名：明石市

明石税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	魚住町中尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 20	中 18	中 18	—	—
お	魚住町西岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	魚住町錦が丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	王子1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大明石町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	大久保町茜1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大久保町江井島	市街化区域	60	1.6	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 令和6年5月31日市街化区域に編入された地域								
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中 17	中 30	中 21	中 21	—	—
		1 国道250号線沿い及び江井ヶ島大久保停車場線沿い								
		(1) 農用地区域	50	1.1	中 13	中 21	中 18	中 18	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		2 農用地区域	50	1.2	中 18	中 25	中 20	中 20	—	—
		3 上記以外の区域								
	大久保町駅前1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大久保町大窪	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中 18	中 25	中 20	中 20	—	—
		1 農用地区域								
		2 上記以外の区域								
	大久保町大久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大久保町高丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大久保町谷八木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：明石市

明石税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大久保町西島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 10	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 16	中 24	中 24	中 24	—	—
	大久保町西脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中 17	中 24	中 21	中 21	—	—
	大久保町福田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 21	中 18	中 18	—	—
	大久保町福田 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大久保町松陰	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 11	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.2	中 14	中 25	中 22	中 22	—	—
	大久保町松陰新田	農用地区域		—	純 11	純 16	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.2	中 14	中 17	中 19	中 19	—	—
	大久保町松陰山手	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大久保町緑が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大久保町森田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大久保町八木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大久保町山手台 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大久保町ゆりのき通 1～3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	大久保町わかば	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大蔵海岸通 1・2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	大蔵谷奥	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	大蔵天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大蔵中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大蔵八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大蔵本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
か	鍛冶屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	和坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	川崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
き	貴崎 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北朝霧丘 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北王子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
こ	小久保	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小久保 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	茶園場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	桜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	沢野 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	沢野南町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
し	新明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
す	硯町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
た	大観町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	太寺 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	太寺大野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	太寺天王町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大道町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鷹匠町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	立石 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	田町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	樽屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
てと	天文町１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鳥羽	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農用地区域		—	純	純	17	—	—	—
な		２ 上記以外の区域	50	1.1	中	13	中	21	中	20
	中朝霧丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中崎１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西明石北町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
に	西明石町１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西明石西町１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西明石東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西明石南町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
の	西朝霧丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西新町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	荷山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	野々上１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
は	花園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	林１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	林崎町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東朝霧丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ	東仲ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東人丸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東藤江１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ふ	東山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	人丸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	日富美町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	藤江	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤が丘１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	二見町西二見	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 国道２５０号線沿い	—	路線	中 20	中 29	—	—	—	—
		２ 県道二見港土山線沿い	50	1.2	中 16	中 20	—	—	—	—
		３ 上記以外の地域	50	1.2	中 15	中 20	中 1.2	中 1.2	—	—
	二見町西二見駅前１～	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	４丁目									
	二見町東二見	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	二見町福里	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	二見町南二見	全域	50	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
	船上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
へ	別所町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ほ	本町１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ま	松江	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	松が丘１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	松が丘北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	松の内１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
み	岬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	港町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南王子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南貴崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	宮の上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
め	明南町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
や	山下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
わ	和坂１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	和坂稻荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—