

市区町村名：赤穂市

相生税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日町	路線価地域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の地域	40	1.1	倍 比準	倍 比準	—	—	—	—
い	磯浜町	路線価地域	—	路線	倍 比準	倍 比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	倍 比準	倍 比準	—	—	—	—
	板屋町	路線価地域	—	路線	倍 比準	倍 比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	倍 比準	倍 比準	—	—	—	—
う	有年檜原	農用地区域	—	純 2.5	純 6.4	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 15	純 6.2	純 6.2	—	—
	有年原	市街化区域								
		1 有年土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 4.5	純 6.4	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 15	純 4.8	純 4.8	—	—
	有年牟礼	市街化区域								
		1 有年土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 3.7	純 6.4	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 15	純 6.9	純 6.9	—	—
	有年横尾	市街化区域								
		1 有年土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 4.1	純 6.4	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道沿い	30	1.1	中 9.9	中 21	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 15	純 5.4	純 5.4	—	—

市区町村名：赤穂市

相生税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大津	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 5.5	純 8.2	—	—	—	—	—
	大橋町	上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 14	純 13	純 13	—	—
		路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
	大町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化区域								
	尾崎	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道周世尾崎線以東の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 12	純 14	純 14	—	—
	折方	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域			一純 4.3	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 17	純 11	純 11	—	—
か	海浜町	全域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	片浜町	上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	上飯屋	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	上飯屋北	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	上飯屋南	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	加里屋	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	加里屋中洲1～6丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 25	純 23	純 23	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	加里屋南	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—

市区町村名：赤穂市

相生税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北野中	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 野中・砂子土地区画整理事業区域								
		(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域		個別	個別	個別	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	木津	市街化調整区域	40	1.1	中 8.8	中 13	純 6.7	純 6.7	—	—
		市街化区域 (赤穂清水工業団地)	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 8.4	—	—	—	—
く	黒崎町	市街化調整区域	30	1.1	中 14	中 14	純 26	純 26	—	—
		2 上記以外の区域								
	木生谷	農用地区域		—	純 4.3	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 17	純 16	純 16	—	—
	元禄橋町	路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
	高野	主要地方道坂越御崎加里屋線沿い	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
	寿町	農用地区域		—	純 3.8	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 8.5	純 5.7	純 5.7	—	—
さ	古浜町	路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
	坂越	路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
	さつき町	全域	30	1.1	中 7.9	中 18	純 20	純 20	—	—
		路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
	塩屋	市街化区域								

市区町村名：赤穂市

相生税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	塩屋	1 路線価地域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		2 国道250号線より北側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 20	純 20	純 20	—	—	
	清水町	全域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
	城西町	路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
	正保橋町	路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
	新田	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.7	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
す	周世	農用地区域		—	純 5.0	純 5.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 8.5	純 8.0	純 8.0	—	—	
	惣門町	路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
た	高雄	上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		農用地区域		—	純 3.8	純 8.2	—	—	—	—	
	鷗和	上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 12	純 15	純 15	—	—	
て	鷗和	市街化区域									
		1 工業専用地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 10	—	—	—	—	

市区町村名：赤穂市

相生税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	鷗和	2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 20	純 10	純 10	—	—
	中浜町	路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
な		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
	長池町	路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
	中広	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.8	中 10	—	—	—	—
	中山	農用地区域	—	—	純 4.2	純 7.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 11	純 14	純 14	—	—
	南宮町	全域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
に	西有年	農用地区域	—	—	純 3.0	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 14	純 6.5	純 6.5	—	—
	西浜北町	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
	西浜町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
の	農神町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
は	浜市	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.7	中 14	純 23	純 23	—	—
ひ	東有年	農用地区域	—	—	純 4.4	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 12	純 8.1	純 8.1	—	—
	東浜町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
ふ	福浦	農用地区域	—	—	純 3.5	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 11	純 8.7	純 8.7	—	—
へ	平成町	路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—

市区町村名：赤穂市

相生税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	平成町	上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
ほ	細野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	本水尾町	全域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
ま	松原町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	真殿	農用地区域	—	純 5.0	純 6.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 11	純 6.1	純 6.1	—	—
	砂子	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.8	中 19	純 8.9	純 8.9	—	—
み	御崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 市道御崎加里屋線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 16	中 31	中 31	—	—
	三樋町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	南野中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 野中・砂子土地区画整理事業区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.8	中 13	純 13	純 13	—	—
	宮前町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
め	目坂	月見草団地	40	1.1	—	—	比準	比準	—	—

市区町村名：赤穂市

相生税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
め	目坂	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 13	純 18	純 18	—	—
も	元沖町	主要地方道坂越御崎加里屋線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	元塩町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	元町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
や	山手町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
ろ	六百目町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
わ	若草町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—