

市区町村名：朝来市

和田山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	生野町猪野々	全域	30	1.0	—	純 4.7	純 1.1	純 1.1	—	—
	生野町奥銀谷	全域	30	1.1	—	中 26	純 1.1	純 1.1	—	—
	生野町川尻	全域	30	1.1	純 2.1	純 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—
	生野町口銀谷	一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、五丁目、六丁目、和泉、泉谷、但馬口、中筋、西山（国道312号線以東）、西の吹、町、溝の内、元縣内、藪地、藪ノ下	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 26	純 1.6	純 1.6	—	—
	生野町黒川	全域	30	1.1	純 2.1	純 4.6	純 1.1	純 1.1	—	—
	生野町上生野	全域	30	1.1	純 2.1	純 4.7	純 1.1	純 1.1	—	—
	生野町小野	全域	30	1.1	—	純 4.7	純 1.1	純 1.1	—	—
	生野町白口	全域	30	1.1	純 2.1	純 5.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	生野町新町	全域	30	1.1	—	中 32	純 1.1	純 1.1	—	—
	生野町竹原野	全域	30	1.1	純 2.1	純 4.6	純 1.1	純 1.1	—	—
	生野町枋原	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—
	生野町真弓	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.7	純 1.5	純 1.5	—	—
	生野町円山	全域	30	1.1	純 2.1	純 4.7	純 1.1	純 1.1	—	—
	石田	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.9	純 1.4	純 1.4	—	—
	伊由市場	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.4	純 1.2	純 1.2	—	—
	岩津	農用地区域		—	純 2.3	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道312号線沿い	30	1.1	中 6.6	中 13	純 1.1	純 1.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.2	純 1.1	純 1.1	—	—
か	上八代	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.1	純 1.1	—	—
	川上	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.2	純 1.2	純 1.2	—	—
く	桑市	農用地区域		—	純 1.7	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道十二所澤線沿い	30	1.1	中 7.6	中 14	純 1.1	純 1.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.9	純 1.1	純 1.1	—	—
さ	佐囊	全域	30	1.1	純 1.3	純 3.3	純 1.1	純 1.1	—	—

市区町村名：朝来市

和田山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	澤	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.5	純 1.2	純 1.2	—	—
	山東町栗鹿	全域	30	1.1	純 1.8	純 1.9	純 1.5	純 1.5	—	—
	山東町一品	全域	30	1.1	純 1.8	純 1.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	山東町大垣	農用地区域		—	純 3.7	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 9 号線及び国道 4 2 7 号線沿い	30	1.1	中 8.7	中 11	純 2.1	純 2.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 10	純 2.1	純 2.1	—	—
	山東町大内	全域	30	1.1	純 1.5	純 1.8	純 1.7	純 1.7	—	—
	山東町大月	農用地区域		—	純 2.6	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.9	中 14	純 1.8	純 1.8	—	—
	山東町越田	全域	30	1.1	純 1.2	純 1.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	山東町柿坪	全域	30	1.1	純 1.2	純 1.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	山東町楽音寺	農用地区域								
		1 下市場		—	純 2.7	純 3.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		—	純 2.3	純 3.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 下市場	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 2.1	純 2.1	—	—
		2 梅ヶ作、岡ノ下、尾花、梶原	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 2.1	純 2.1	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 11	純 2.1	純 2.1	—	—
	山東町金浦	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.3	純 1.7	純 1.7	—	—
	山東町喜多垣	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.4	純 1.6	純 1.6	—	—
	山東町小谷	農用地区域		—	純 1.9	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 沢田、下河原、中河原	30	1.1	純 2.0	純 3.4	純 2.1	純 2.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 6.7	純 2.0	純 2.0	—	—
	山東町塩田	全域	30	1.1	純 1.5	純 1.8	純 1.7	純 1.7	—	—
	山東町柴	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	山東町新堂	全域	30	1.1	純 1.5	純 1.8	純 1.7	純 1.7	—	—

市区町村名：朝来市

和田山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	山東町滝田	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 刈止		一純	3.7純	4.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		一純	1.7純	3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道9号線沿い	30	1.1	中 8.7中	15純	1.0純	1.0	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1中	11純	1.0純	1.0	—	—
	山東町野間	全域	30	1.1	純 1.5純	3.4純	1.7純	1.7	—	—
	山東町迫間	全域	30	1.1	純 1.7純	2.8純	1.5純	1.5	—	—
	山東町柗木	全域	30	1.0	純 1.5純	2.2純	1.6純	1.6	—	—
	山東町末歳	農用地区域		一純	2.1純	3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道427号線沿い	40	1.1	中 11中	13純	1.0純	1.0	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4中	10純	1.0純	1.0	—	—
	山東町溝黒	全域	30	1.1	純 1.5純	2.2純	1.6純	1.6	—	—
	山東町三保	全域	30	1.1	純 1.7純	2.4純	1.5純	1.5	—	—
	山東町森	全域	30	1.1	純 1.6純	2.4純	1.6純	1.6	—	—
	山東町矢名瀬町	農用地区域								
		1 井口		一純	2.5純	3.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		一純	2.3純	3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 8.7中	11純	1.1純	1.1	—	—
	山東町与布土	全域	30	1.1	純 1.7純	2.4純	1.8純	1.8	—	—
	山東町和賀	全域	30	1.1	純 2.0純	2.2純	1.0純	1.0	—	—
	山東町早田	全域	30	1.1	純 1.6純	2.2純	1.0純	1.0	—	—
た	多々良木	農用地区域		一純	2.5純	5.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道312号線沿い	30	1.1	中 8.4中	11純	1.0純	1.0	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3純	5.2純	1.0純	1.0	—	—
	立脇	農用地区域		一純	2.5純	5.1	—	—	—	—

市区町村名：朝来市

和田山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	立脇	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道十二所澤線沿い	30	1.1	中 9.7	中 12	純 1.1	純 1.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.2	純 1.1	純 1.1	—	—
		立野		—	純 2.5	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道312号線及び国道429号線沿い	30	1.1	中 8.4	中 21	純 1.5	純 1.5	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.7	純 1.5	純 1.5	—	—
	と 田路	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	に 新井	農用地区域		—	純 2.0	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道十二所澤線沿い	40	1.1	中 13	中 21	純 1.1	純 1.1	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.7	純 1.1	純 1.1	—	—
	の 納座	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—
	は 羽瀧	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.6	純 1.0	純 1.0	—	—
も	物部	農用地区域		—	純 1.9	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道十二所澤線沿い	30	1.1	中 7.2	中 9.6	純 1.1	純 1.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.7	純 1.1	純 1.1	—	—
		八代	30	1.1	純 1.7	純 2.6	純 1.1	純 1.1	—	—
		山内	30	1.1	純 1.8	純 4.5	純 1.2	純 1.2	—	—
	山口	農用地区域		—	純 2.5	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道312号線沿い	30	1.1	中 8.8	中 23	純 1.5	純 1.5	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.2	純 1.5	純 1.5	—	—
	わ 和田山町秋葉台	全域	40	1.1	—	—	純 1.8	純 1.8	—	—
	和田山町朝日	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.9	純 1.9	—	—
	和田山町市場	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.5	純 1.5	—	—
	和田山町市御堂	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.3	純 1.6	純 1.6	—	—

市区町村名：朝来市

和田山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
わ	和田山町内海	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2	—	—
	和田山町駅北	全域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
	和田山町岡	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.0	純 1.5	純 1.5	—	—
	和田山町岡田	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.8	純 1.4	純 1.4	—	—
	和田山町加都	農用地区域		—	純 2.0	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 3 1 2 号線沿い	30	1.1	中 8.5	中 10	純 2.0	純 2.0	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.6	純 2.0	純 2.0	—	—
	和田山町久世田	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—
	和田山町久田和	全域	30	1.1	純 2.1	純 4.6	純 1.6	純 1.6	—	—
	和田山町久留引	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.3	純 1.7	純 1.7	—	—
	和田山町桑原	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 1.9	純 3.0	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 国道 9 号線沿い	30	1.1	中 15	中 15	純 1.8	純 1.8	—	—
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.1	純 1.8	純 1.8	—	—
	和田山町栄町	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.4	純 2.0	純 2.0	—	—
	和田山町三波	全域	30	1.1	純 1.1	純 3.3	純 2.0	純 2.0	—	—
	和田山町白井	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.6	純 1.4	純 1.4	—	—
	和田山町高田	農用地区域		—	純 1.8	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 9 号線沿い	30	1.1	中 9.8	中 13	純 1.6	純 1.6	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.0	純 1.6	純 1.6	—	—
	和田山町竹田	農用地区域		—	純 4.3	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 14	純 2.0	純 2.0	—	—

市区町村名：朝来市

和田山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
わ	和田山町竹ノ内	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.5	純 1.4	純 1.4	—	—
	和田山町高生田	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.8	純 1.8	—	—
	和田山町立ノ原	農用地区域		—	純 1.9	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	和田山町玉置	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 10	純 1.8	純 1.8	—	—
	和田山町筒江	都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 2.2	純 3.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.4	純 1.6	純 1.6	—	—
	和田山町寺内	農用地区域		—	純 2.0	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 5.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	和田山町寺谷	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 2.1	純 3.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 7.1	純 1.7	純 1.7	—	—
	和田山町殿	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.5	純 2.0	純 2.0	—	—
	和田山町中	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.0	純 1.4	純 1.4	—	—
	和田山町野村	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 1.4	純 1.4	—	—
	和田山町林垣	農用地区域		—	純 2.0	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 6.3	純 1.8	純 1.8	—	—
	和田山町土田	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 2.1	純 3.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.5	中 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—
	和田山町東谷	都市計画法上の用途地域								

市区町村名：朝来市

和田山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田山町東谷	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	和田山町東谷 1～5 丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 9.8	純 1.3	純 1.3	—	—
		全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	和田山町東和田	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 1.4	純 1.4	—	—
	和田山町比治	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	和田山町枚田	都市計画法上の用途地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
	和田山町枚田岡	1 農用地区域		—	純 2.0	純 3.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道 3 1 2 号線沿い	30	1.1	中 8.2	中 11	純 1.7	純 1.7	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 10	純 1.7	純 1.7	—	—
	和田山町枚田岡	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 2.1	純 3.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 与布土川右岸の地域	30	1.1	中 17	中 21	純 1.6	純 1.6	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—
	和田山町平野	都市計画法上の用途地域								
		1 国道 9 号線沿い、県道物部藪崎線沿い、国道 9 号線以北かつ県道物部藪崎線以南の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 2.1	純 3.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 12	純 1.6	純 1.6	—	—

市区町村名：朝来市

和田山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田山町藤和	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.3	純 2.5	純 2.5	—	—
	和田山町法道寺	農用地区域		—	純 1.9	純 3.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道9号線沿い	30	1.1	中 16	中 19	純 1.6	純 1.6	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.6	純 1.6	—	—
	和田山町法興寺	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 2.0	純 3.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—
	和田山町宮	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.6	純 1.6	純 1.6	—	—
	和田山町宮内	農用地区域		—	純 1.5	純 2.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道9号線沿い	30	1.1	中 8.6	中 13	純 1.6	純 1.6	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.5	純 1.6	純 1.6	—	—
	和田山町宮田	農用地区域		—	純 3.4	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道9号線沿い	30	1.1	中 15	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	和田山町室尾	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.8	純 1.8	—	—
	和田山町安井	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.5	純 2.0	純 2.0	—	—
	和田山町柳原	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 2.2	純 3.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道金浦和田山線沿い	30	1.1	中 6.9	中 10	純 1.8	純 1.8	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.8	純 1.8	—	—
	和田山町弥生が丘	全域	30	1.1	—	—	純 1.8	純 1.8	—	—
	和田山町和田	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.6	純 1.3	純 1.3	—	—

市区町村名：朝来市

和田山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田山町和田山	都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道9号線以北の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 13	純 1.4	純 1.4	—	—