

市区町村名：小野市

社税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	栗生町	農用地区域	%	倍 一純	倍 3.6	倍 純 5.6	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.1	中 15	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 10	中 11	中 11	—	—
		阿形町								
		農用地区域		一純	2.2	純 4.2	—	—	—	—
	旭新町	上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.3	中 12	中 8.7	中 8.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 6.8	中 7.2	中 7.2	—	—
		旭町								
		農用地区域		一純	3.9	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.2	中 20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 11	中 9.9	中 9.9	—	—
い	育ヶ丘町	農用地区域		一純	3.5	純 8.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.6	中 11	中 9.9	中 9.9	—	—
	池尻町	全域	40	1.1	—	—	中 22	中 22	—	—
		市街化区域	40	1.2	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	2.5	純 6.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道・県道沿い	40	1.1	中 7.3	中 19	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 11	中 12	中 12	—	—
	池田町	農用地区域		一純	2.4	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 11	中 10	中 10	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.9	中 6.0	中 7.3	中 7.3	—	—
	市場町	農用地区域		一純	2.7	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 7.5	中 15	中 19	中 19	—	—

市区町村名：小野市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市場町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 9.7	中 12	中 12	—	—
	王子町	市街化区域								
お		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.8	中 17	中 17	中 17	—	—
	大島町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.8	純 6.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 7.3	中 17	中 19	中 19	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 14	中 12	中 12	—	—
	小田町	農用地区域		—	純 3.8	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 8.3	中 13	中 10	中 10	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 6.5	中 7.6	中 7.6	—	—
か	檜山町	農用地区域		—	純 3.8	純 7.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 11	中 25	中 18	中 18	—	—
		2 県道沿い	40	1.1	中 7.3	中 15	中 14	中 14	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 12	中 13	中 13	—	—
	片山町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 4.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 12	中 16	中 16	中 16	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 13	中 12	中 12	—	—

市区町村名：小野市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鹿野町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		一純	4.9純	7.2	—	—	—	—
		1 主要地方道加古川小野線沿い	40	1.1	中 18中	27中	20中	20	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5中	13中	17中	17	—	—
	上本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	河合中町	農用地区域		一純	2.8純	6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.4中	19中	8.6中	8.6	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6中	7.2中	7.8中	7.8	—	—
	河合西町	農用地区域		一純	2.8純	6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.2中	19中	8.6中	8.6	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.2中	7.1中	7.8中	7.8	—	—
き	来住町	農用地区域		一純	2.0純	4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.7中	11中	9.6中	9.6	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.3中	7.9中	8.2中	8.2	—	—
	北丘町	農用地区域		一純	4.5純	7.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 13中	19中	12中	12	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2中	11中	9.9中	9.9	—	—
	喜多町	農用地区域		一純	3.1純	7.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道加古川小野線沿い	40	1.1	中 11中	25中	21中	21	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4中	14中	14中	14	—	—
	黍田町	農用地区域		一純	2.7純	3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 5.8中	11中	11中	11	—	—
	浄谷町	農用地区域		一純	3.6純	7.7	—	—	—	—

市区町村名：小野市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	浄谷町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 11	中 18	中 19	中 19	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 9.0	中 11	中 11	—	—	
		く	久保木町	農用地区域	—	純 2.8	純 7.1	—	—	—	—
上記以外の区域											
1 国道・県道沿い	40	1.1		中 7.2	中 16	中 13	中 13	—	—		
2 上記以外の地域	40	1.1		中 3.1	中 8.3	中 11	中 11	—	—		
	久茂町	農用地区域	—	純 3.5	純 5.1	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	中 6.8	中 12	中 9.9	中 9.9	—	—	
	黒川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 農用地区域		—	純 4.6	純 15	—	—	—	—	—		
2 上記以外の区域											
		(1) 国道沿い	40	1.1	中 12	中 29	中 19	中 19	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 23	中 16	中 16	—	—	
		こ	広渡町	農用地区域	—	純 3.6	純 7.7	—	—	—	—
				上記以外の区域	40	1.1	中 5.4	中 13	中 14	中 14	—
さ	栄町	農用地区域	—	純 3.1	純 4.6	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.8	中 12	中 12	中 12	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.8	中 5.1	中 9.7	中 9.7	—	—	
	榊町	農用地区域	—	純 3.2	純 9.3	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
		1 市道樫山大開線沿い	40	1.1	中 8.5	中 22	中 16	中 16	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 12	中 9.7	中 9.7	—	—	
	桜台	全域	40	1.1	中 4.2	中 8.3	中 9.9	中 9.9	—	—	
し	敷地町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									

市区町村名：小野市

社税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	敷地町	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域		一純	3.3	純 9.7	—	—	—	—
		(1) 主要地方道加古川小野線沿い	40	1.1	中 12	中 25	中 21	中 21	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 20	中 15	中 15	—	—
	下大部町	農用地区域		一純	3.6	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 6.9	中 13	中 10	中 10	—	—
	下来住町	農用地区域		一純	2.9	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 13	中 9.6	中 9.6	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 8.3	中 9.4	中 9.4	—	—
	昭和町	農用地区域		一純	3.4	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.2	中 15	中 8.6	中 8.6	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.8	中 8.0	中 8.0	—	—
	新部町	農用地区域		一純	3.0	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.8	中 19	中 8.7	中 8.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 8.2	中 7.9	中 7.9	—	—
	神明町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
す	菅田町	農用地区域		一純	2.8	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.7	中 13	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 8.3	中 9.7	中 9.7	—	—
	住永町	農用地区域		一純	4.2	純 9.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 8.6	中 17	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 12	中 17	中 17	—	—

市区町村名：小野市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長尾町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		一純 3.1	純 5.0	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.1	中 11	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 5.7	中 12	中 12	—	—
	中島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 8.5	中 19	中 21	中 21	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 14	中 19	中 19	—	—
	中谷町	農用地区域		—	純 3.3	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.9	中 12	中 9.7	中 9.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 6.4	中 6.8	中 6.8	—	—
	中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.0	中 16	中 14	中 14	—	—
	中番町	農用地区域		—	純 2.7	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.9	中 15	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 7.8	中 9.2	中 9.2	—	—
に	西本町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	西脇町	農用地区域		—	純 3.5	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.8	中 18	中 9.1	中 9.1	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 8.7	中 7.6	中 7.6	—	—
は	葉多町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：小野市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	葉多町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 6.5	中 14	中 11	中 11	—	—
				路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ	東本町	全域	—							
	日吉町	農用地区域		—	純 1.8	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 市道長尾大開線沿い	40	1.1	中 4.0	中 11	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.4	中 5.6	中 9.8	中 9.8	—	—
ふ	復井町	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.8	純 6.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 7.2	中 18	中 9.4	中 9.4	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 2.9	中 6.3	中 8.6	中 8.6	—	—
	福住町	農用地区域		—	純 2.2	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.4	中 14	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.7	中 5.7	中 6.3	中 6.3	—	—
	福甸町	農用地区域		—	純 2.1	純 3.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.0	中 4.3	中 6.2	中 6.2	—	—
	二葉町	農用地区域		—	純 2.2	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.6	中 11	中 12	中 12	—	—
	船木町	農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.5	中 15	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 8.3	中 9.1	中 9.1	—	—
	古川町	農用地区域		—	純 3.3	純 7.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								

