

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	尾上町	池田	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
上記以外の地域		—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
か	加古川町	大野								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
2 市街化調整区域		50	1.2	中 10	中 27	中 16	中 16	—	—	
寺家町										
		1 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		2 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		個別	個別	個別	—	—	—	—
		3 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		篠原町								
		1 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		2 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		個別	個別	個別	—	—	—	—
		3 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		本町								
		1 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		2 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		個別	個別	個別	—	—	—	—
		3 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		美乃利								
		1 市街化区域								
		(1) 加古川市間形土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		2 市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 31	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金沢町	路線価地域	% —	倍 路線	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	上荘町井ノ口	農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 3.9	中 8.2	中 7.9	中 7.9	—	—
	上荘町小野	農用地区域		—	純 3.1	純 7.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 8.4	中 20	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.9	中 10	中 9.0	中 9.0	—	—
	上荘町薬栗	農用地区域		—	純 3.8	純 7.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 7.5	中 17	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.9	中 9.7	中 9.7	中 9.7	—	—
	上荘町国包	農用地区域		—	純 3.6	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 7.4	中 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 6.1	中 10	—	—	—	—
	上荘町白沢	農用地区域		—	純 1.9	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 3.0	中 6.5	中 7.7	中 7.7	—	—
	上荘町都染	農用地区域		—	純 4.2	純 7.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 7.0	中 11	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.9	中 9.1	中 10	中 10	—	—
	上荘町見土呂	農用地区域		—	純 4.0	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 4.9	中 8.6	中 10	中 10	—	—
	上荘町都台 1～3 丁目	全域	50	1.2	—	—	中 14	中 14	—	—
	神野町石守	農用地区域		—	純 6.2	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 8.9	中 21	中 18	中 18	—	—

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神野町石守	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 15	中 14	中 14	—	—
	神野町神野	農用地区域		—	純 6.2	純 9.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.0	中 9.4	中 21	中 20	中 20	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 16	中 15	中 15	—	—
	神野町西条	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	50	1.1	中 11	中 24	中 19	中 19	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 21	中 15	中 15	—	—
	神野町西之山	全域	50	1.2	中 7.1	中 16	中 14	中 14	—	—
	神野町日岡苑	全域	50	1.1	—	—	中 16	中 16	—	—
	神野町福留	農用地区域		—	純 5.4	純 8.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 8.9	中 19	中 20	中 20	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.1	中 13	中 16	中 16	—	—
さ	西条山手1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
し	志方町大澤	農用地区域		—	純 1.8	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.0	中 3.6	中 7.9	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.5	中 12	中 12	—	—
	志方町大宗	農用地区域		—	純 2.0	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.0	中 7.9	中 7.9	中 7.9	—	—
	志方町岡	農用地区域		—	純 2.1	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.0	中 5.5	中 18	中 18	—	—
	志方町上冨木	市街化区域								
		1 県道沿い	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志方町上富木	2 上記以外の地域	40	1.1	倍 比 準	倍 比 準	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		市街化調整区域								
	志方町細工所	1 農用地区域		—	純 3.6	純 7.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 11	中 12	中 12	—	—
		農用地区域		—	純 2.8	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 5.3	中 13	中 24	中 24	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.8	中 18	中 18	—	—
	志方町志方町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 8.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 17	中 9.7	中 9.7	—	—
	志方町雑郷	農用地区域		—	純 1.5	純 2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.3	中 3.4	中 7.5	中 7.5	—	—
	志方町高畑	農用地区域		—	純 2.2	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 5.7	中 12	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.6	中 9.7	中 9.7	—	—
	志方町永室	農用地区域		—	純 2.4	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.6	中 6.6	中 12	中 12	—	—
	志方町成井	農用地区域		—	純 1.9	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.5	中 7.0	中 11	中 11	—	—
	志方町西飯坂	農用地区域		—	純 2.9	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.3	中 14	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 8.7	中 8.7	—	—
	志方町西中	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志方町西中	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 2.1	純 4.2	—	—	—	—	—
	志方町西牧	2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.3	中 7.0	中 11	中 11	—	—
		農用地区域		一純 2.2	純 5.6	—	—	—	—	—
	志方町西山	上記以外の区域	30	1.1	中 3.4	中 7.0	中 9.1	中 9.1	—	—
		農用地区域		一純 2.6	純 5.2	—	—	—	—	—
	志方町投松	上記以外の区域	30	1.1	中 4.3	中 7.0	中 11	中 11	—	—
		農用地区域		一純 2.5	純 5.4	—	—	—	—	—
	志方町野尻	上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.0	中 14	中 15	中 15	—	—
	志方町畑	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.9	中 11	中 11	—	—
		農用地区域		一純 1.5	純 4.0	—	—	—	—	—
	志方町畑	上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 3.3	中 7.9	中 13	中 13	—	—
	志方町原	2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 5.5	中 11	中 11	—	—
		農用地区域		一純 1.5	純 2.6	—	—	—	—	—
	志方町東飯坂	上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 3.0	中 5.4	中 9.5	中 9.5	—	—
	志方町東中	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 3.8	中 8.4	中 8.4	—	—
		農用地区域		一純 2.6	純 3.5	—	—	—	—	—
	志方町廣尾	上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 4.0	中 11	中 14	中 14	—	—
	志方町東飯坂	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.9	中 13	中 13	—	—
		農用地区域		一純 3.1	純 4.2	—	—	—	—	—
	志方町東中	上記以外の区域	30	1.1	中 4.5	中 6.1	中 7.9	中 7.9	—	—
		農用地区域		一純 3.0	純 4.3	—	—	—	—	—
	志方町廣尾	上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 6.9	中 6.6	中 6.6	—	—
		農用地区域		一純 1.9	純 4.9	—	—	—	—	—
	志方町廣尾	上記以外の区域	30	1.1	中 3.9	中 7.0	中 9.1	中 9.1	—	—

市区町村名：加古川市

加古川税務署

加古川市		加古川市税務局									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	志方町山中	農用地区域	%	—	純 2.5	純 6.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 5.0	中 14	中 19	中 19	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.8	中 16	中 16	—	—	
	志方町行常	農用地区域		—	純 2.4	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.2	中 5.4	中 12	中 12	—	—	
	志方町横大路	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 2.6	純 5.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道沿い	30	1.1	中 5.6	中 14	中 16	中 16	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.9	中 13	中 13	—	—	
	新神野 1 ～ 8 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	中 9.3	中 24	中 19	中 19	—	—	
	に	西神吉町大国	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
			市街化調整区域								
		西神吉町鼎	1 農用地区域		—	純 8.4	純 13	—	—	—	—
			2 上記以外の区域								
			(1) 県道小原宝殿停車場線沿い	50	1.1	中 18	中 29	中 25	中 25	—	—
(2) 上記以外の県道沿い			50	1.1	中 12	中 23	中 21	中 21	—	—	
(3) 上記以外の地域			50	1.1	中 11	中 21	中 20	中 20	—	—	
西神吉町岸	農用地区域		—	純 8.0	純 11	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 県道小原宝殿停車場線沿い	50	1.1	中 13	中 24	中 25	中 25	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 18	中 17	中 17	—	—		
西神吉町岸	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—		

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東神吉町神吉	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域		純 9.8	純 16	—	—	—	—	—
		(1) 県道沿い	50	1.1	中 17	中 31	中 23	中 23	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 20	中 15	中 15	—	—
	東神吉町出河原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 11	中 22	中 18	中 18	—	—
	東神吉町西井ノ口	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 13	中 24	—	—	—	—
	東神吉町升田	全域	50	1.1	中 11	中 24	中 16	中 16	—	—
	平岡町	新在家								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		2 市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 25	中 20	中 20	—	—
		高畑								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		2 市街化調整区域								
		(1) 国道2号線沿い	50	1.1	中 24	中 36	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 27	—	—	—	—
		土山								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		2 市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 24	—	—	—	—
		中野								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		2 市街化調整区域								
		(1) 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		(2) 明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中 24	中 30	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 22	—	—	—	—
		八反田								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平岡町	2 市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 22	—	—	—	—
		二俣								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		2 市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 28	—	—	—	—
		山之上								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		2 市街化調整区域								
		(1) 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 24	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	平荘町池尻	農用地区域		—	純 4.0	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 6.6	中 13	中 16	中 16	—	—
	平荘町一本松	2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 10	中 15	中 15	—	—
		農用地区域		—	純 3.0	純 4.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 4.1	中 6.3	中 9.8	中 9.8	—	—
	平荘町磐	農用地区域		—	純 2.4	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 4.1	中 9.1	中 12	中 12	—	—
	平荘町上原	2 上記以外の地域	50	1.1	中 3.7	中 7.4	中 11	中 11	—	—
		農用地区域		—	純 3.4	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 5.1	中 8.9	中 11	中 11	—	—
	平荘町神木	農用地区域		—	純 4.4	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 7.9	中 13	中 14	中 14	—	—
	平荘町小畑	2 上記以外の地域	50	1.2	中 5.6	中 9.1	中 10	中 10	—	—
		農用地区域		—	純 3.5	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	平荘町小畑	1 県道沿い	50	1.1	中 6.9	中 10	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.0	中 8.6	中 9.3	中 9.3	—	—
	平荘町里	農用地区域		—	純 3.7	純 7.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 6.9	中 15	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.6	中 9.7	中 15	中 15	—	—
	平荘町新中山	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	平荘町中山	農用地区域		—	純 3.0	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 6.2	中 9.1	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.4	中 7.4	中 9.1	中 9.1	—	—
	平荘町西山	農用地区域		—	純 3.7	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 6.9	中 11	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.3	中 9.1	中 14	中 14	—	—
	平荘町山角	農用地区域		—	純 3.6	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 6.3	中 15	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.0	中 9.1	中 10	中 10	—	—
	平荘町養老	農用地区域		—	純 4.4	純 7.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 6.8	中 16	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.2	中 9.7	中 11	中 11	—	—
	別府町	西脇								
		1 市街化区域								
		(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		2 市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 25	—	—	—	—

