

市区町村名：加西市

社税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青野町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		一純 2.7	純 4.9	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.4	中 13	中 5.5	中 5.5	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.9	中 6.3	中 4.1	中 4.1	—	—
	青野原町	農用地区域		一純 2.4	純 7.4	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.7	中 8.7	中 5.6	中 5.6	—	—
	朝妻町	市街化区域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純 2.4	純 4.8	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 2.7	中 5.9	中 9.9	中 9.9	—	—
	網引町	市街化区域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純 3.1	純 8.4	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
い	池上町	農用地区域		一純 2.5	純 4.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.3	中 12	中 7.5	中 7.5	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.7	中 6.6	中 6.0	中 6.0	—	—
	和泉町	農用地区域		一純 2.5	純 5.1	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.7	中 13	中 4.4	中 4.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.8	中 7.6	中 3.7	中 3.7	—	—
	市村町	農用地区域		一純 2.6	純 5.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.1	中 11	中 9.7	中 9.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 6.9	中 6.3	中 6.3	—	—

市区町村名：加西市

社税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		一純	2.9純	6.4	—	—	—	—
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.4中	14中 9.2中	9.2	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1中	7.6中 6.7中	6.7	—	—	—
	牛居町	全域	40	1.1	中 3.0中	5.5中 5.9中	5.9	—	—	—
	鶉野町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	3.5純	5.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道・県道三木宍粟線・県道 玉野倉谷線沿い	40	1.1	中 6.2中	12中 9.5中	9.5	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9中	6.9中 9.1中	9.1	—	—	—
	越水町	加西インター産業団地地区計画区域	40	1.2	中 3.8中	6.5中 7.2中	7.2	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.8中	6.5中 7.2中	7.2	—	—	—
お	王子町	農用地区域		一純	2.6純	5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.5中	9.6中 8.6中	8.6	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.8中	6.0中 6.6中	6.6	—	—	—
	大内町	全域	40	1.1	中 3.5中	4.7中 5.6中	5.6	—	—	—
	大村町	農用地区域		一純	2.6純	5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.5中	9.6中 4.0中	4.0	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.9中	5.9中 3.1中	3.1	—	—	—
	尾崎町	農用地区域		一純	2.7純	5.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.2中	9.1中 3.9中	3.9	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4中	5.7中 3.1中	3.1	—	—	—
	大柳町	農用地区域		一純	2.1純	3.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：加西市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大柳町	1 県道沿い	40	1.1	中 3.2	中 7.5	中 4.9	中 4.9	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.2	中 4.2	中 3.7	中 3.7	—	—
か	鍛冶屋町	農用地区域		—	純 2.5	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.1	中 12	中 4.7	中 4.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.7	中 6.1	中 4.2	中 4.2	—	—
	上芥田町	農用地区域		—	純 3.1	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.2	中 12	中 4.4	中 4.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 6.0	純 3.2	純 3.2	—	—
	上万願寺町	全域	40	1.1	中 2.1	中 3.8	純 2.9	純 2.9	—	—
	上道山町	農用地区域		—	純 3.3	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.4	中 12	中 4.4	中 4.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 5.5	純 3.3	純 3.3	—	—
	上宮木町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.6	純 5.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道・県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 12	中 8.6	中 8.6	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 2.9	中 6.9	中 6.4	中 6.4	—	—
	鴨谷町	農用地区域		—	純 2.6	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 11	中 8.8	中 8.8	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.9	中 7.8	中 8.2	中 8.2	—	—
き	岸呂町	全域	40	1.1	中 2.7	中 6.3	中 6.5	中 6.5	—	—
	北町	全域	40	1.1	中 3.2	中 6.7	純 5.2	純 5.2	—	—
く	国正町	農用地区域		—	純 2.8	純 4.0	—	—	—	—

市区町村名：加西市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	国正町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.7	中 9.6	中 4.6	中 4.6	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 5.6	純 3.7	純 3.7	—	—
	窪田町	農用地区域		—	純 3.4	純 7.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.1	中 8.6	中 4.6	中 4.6	—	—
	倉谷町	農用地区域		—	純 1.8	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 2.8	中 7.9	中 6.0	中 6.0	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.1	中 5.2	中 5.5	中 5.5	—	—
	桑原田町	農用地区域		—	純 2.6	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.5	中 9.6	中 9.8	中 9.8	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.7	中 6.2	中 7.5	中 7.5	—	—
こ	小印南町	農用地区域		—	純 2.0	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	—	—	中 5.1	中 5.1	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.3	中 5.9	純 3.6	純 3.6	—	—
	河内町	農用地区域		—	純 3.0	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.9	中 14	中 4.5	中 4.5	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 5.4	純 3.3	純 3.3	—	—
さ	栄町	農用地区域		—	純 2.7	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.3	中 11	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.8	中 9.6	中 9.8	中 9.8	—	—
	坂元町	農用地区域		—	純 2.3	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.5	中 9.1	中 9.2	中 9.2	—	—

市区町村名：加西市

社税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂元町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.7	中 6.5	中 5.6	中 5.6	—	—
	坂本町	農用地区域		—	純 2.4	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.3	中 9.6	中 6.9	中 6.9	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.8	中 7.1	中 5.8	中 5.8	—	—
	笹倉町	農用地区域		—	純 3.4	純 5.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.7	中 8.8	中 8.7	中 8.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.7	中 5.6	中 5.8	中 5.8	—	—
	佐谷町	全域	40	1.1	中 2.8	中 5.4	純 3.6	純 3.6	—	—
し	島町	農用地区域		—	純 2.8	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.5	中 13	中 8.7	中 8.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 5.9	中 6.4	中 6.4	—	—
	下芥田町	農用地区域		—	純 2.6	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 11	中 5.2	中 5.2	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.9	中 6.6	純 4.1	純 4.1	—	—
	下万願寺町	全域	40	1.1	中 2.5	中 4.2	純 3.4	純 3.4	—	—
	下道山町	農用地区域		—	純 2.6	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 11	中 4.7	中 4.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.2	中 5.4	純 3.7	純 3.7	—	—
	下宮木町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.7	純 5.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道・県道沿い	40	1.1	中 4.1	中 12	中 9.5	中 9.5	—	—

市区町村名：加西市

社税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	下宮木町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.0	中 6.8	中 7.4	中 7.4	—	—
	新生町	全域	40	1.1	中 3.0	中 5.8	中 6.0	中 6.0	—	—
す	吸谷町	全域	40	1.1	中 2.3	中 4.6	純 4.9	純 4.9	—	—
た	大工町	全域	40	1.1	中 2.3	中 4.2	純 3.4	純 3.4	—	—
	谷口町	全域	40	1.1	中 2.9	中 5.6	純 5.3	純 5.3	—	—
	谷町	農用地区域		—	純 2.7	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.0	中 13	中 8.6	中 8.6	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.9	中 7.0	中 7.5	中 7.5	—	—
	田原町	農用地区域		—	純 3.0	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.7	中 14	中 7.6	中 7.6	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 7.6	中 6.0	中 6.0	—	—
	玉丘町	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 7.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 5.5	中 12	中 9.5	中 9.5	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 8.3	中 8.8	中 8.8	—	—
	玉野町	農用地区域		—	純 2.8	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 12	中 10	中 10	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 6.8	中 9.7	中 9.7	—	—
	田谷町	農用地区域		—	純 2.8	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.3	中 13	中 4.4	中 4.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 6.7	純 3.4	純 3.4	—	—
	段下町	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—

市区町村名：加西市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	段下町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		一純 2.7	純 5.5	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 5.1	中 11	中 7.6	中 7.6	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 6.2	中 4.7	中 4.7	—	—
	都染町	農用地区域		一純 2.2	純 4.9	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.3	中 8.4	中 9.1	中 9.1	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.7	中 6.0	中 6.4	中 6.4	—	—
	常吉町	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
と	鎮岩町	市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純 3.1	純 6.1	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 5.9	中 13	中 9.8	中 9.8	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.1	中 9.0	中 9.0	—	—
	戸田井町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純 2.8	純 5.9	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 5.5	中 13	中 9.8	中 9.8	—	—
と	殿原町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 7.7	中 9.2	中 9.2	—	—
		農用地区域		一純 2.4	純 5.1	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.7	中 11	中 9.5	中 9.5	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.0	中 6.0	中 7.3	中 7.3	—	—
と	殿原町	農用地区域		一純 3.0	純 5.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 市道鴨谷別所線沿い	40	1.1	中 4.8	中 13	中 7.6	中 7.6	—	—

市区町村名：加西市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	殿原町	2 加西インター産業団地地区計画区域	40	1.2	中 3.4	中 7.0	中 6.1	中 6.1	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 7.0	中 6.1	中 6.1	—	—
な	豊倉町	農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.7	中 11	中 9.8	中 9.8	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 6.4	中 9.2	中 9.2	—	—
	中富町	農用地区域		—	純 2.5	純 4.8	—	—	—	—
		加西インター産業団地地区計画区域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 7.8	中 13	中 9.2	中 9.2	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 3.1	中 6.2	中 7.1	中 7.1	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.8	中 13	中 9.2	中 9.2	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 6.2	中 7.1	中 7.1	—	—
	中西町	農用地区域		—	純 2.8	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.2	中 9.0	中 9.1	中 9.1	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 7.0	中 5.2	中 5.2	—	—
に	中野町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.4	純 5.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
	中山町	(1) 国道・県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 12	中 9.8	中 9.8	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 6.8	中 9.0	中 9.0	—	—
		農用地区域		—	純 2.2	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 11	中 5.0	中 5.0	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.4	中 4.2	純 3.4	純 3.4	—	—
	西上野町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：加西市

社税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西上野町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		一純 3.5	純 8.6	—	—	—	—	—
	西長町	2 上記以外の区域	40	1.1	中 5.3	中 12	中 8.1	中 8.1	—	—
		農用地区域		一純 2.7	純 5.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.2	中 12	中 7.0	中 7.0	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.2	中 6.5	中 5.4	中 5.4	—	—
	西笠原町	農用地区域		一純 2.7	純 5.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 13	中 9.9	中 9.9	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.8	中 7.1	中 6.8	中 6.8	—	—
	西剣坂町	農用地区域		一純 2.4	純 5.3	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.3	中 13	中 5.7	中 5.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.8	中 6.0	中 4.5	中 4.5	—	—
	西谷町	農用地区域		一純 2.5	純 5.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 12	中 8.7	中 8.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.8	中 7.4	中 6.9	中 6.9	—	—
	西野々町	農用地区域		一純 2.3	純 5.0	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.3	中 11	中 6.1	中 6.1	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 5.8	中 4.8	中 4.8	—	—
	西横田町	農用地区域		一純 3.3	純 7.6	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.7	中 8.5	中 5.1	中 5.1	—	—
の	野条町	全域	40	1.1	中 2.8	中 6.3	中 6.1	中 6.1	—	—
	野上町	農用地区域		一純 1.9	純 4.6	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：加西市

社稅務署

市町村名：加西市			市町村名							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野上町	1 県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 11	中 5.6	中 5.6	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.1	中 5.0	純 4.6	純 4.6	—	—
	野田町	農用地区域		—	純 3.3	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 8.9	中 7.6	中 7.6	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.7	中 5.8	中 5.1	中 5.1	—	—
	畑町	農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 11	中 5.6	中 5.6	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 6.5	中 4.4	中 4.4	—	—
は	繁昌町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.7	純 6.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道・県道沿い	40	1.1	中 6.1	中 16	中 10	中 10	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 8.0	中 9.4	中 9.4	—	—
	東長町	全城	40	1.1	中 2.7	中 5.3	中 6.0	中 6.0	—	—
	東笠原町	農用地区域		—	純 2.8	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 11	中 8.6	中 8.6	—	—
2 上記以外の地域		40	1.1	中 3.1	中 7.7	中 6.8	中 6.8	—	—	
東剣坂町	農用地区域		—	純 2.4	純 5.3	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 県道沿い	40	1.1	中 5.5	中 13	中 9.7	中 9.7	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 6.0	中 6.1	中 6.1	—	—	
東横田町	農用地区域		—	純 3.4	純 7.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中 4.9	中 8.5	中 7.8	中 7.8	—	—	
広原町	農用地区域		—	純 2.8	純 4.8	—	—	—	—	

市区町村名：加西市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広原町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.1	中 11	中 6.4	中 6.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.2	中 5.7	中 5.7	中 5.7	—	—
		琵琶甲町	農用地区域	—	純 2.7	純 5.7	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
	ふ	福居町	農用地区域	—	純 2.8	純 5.7	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
		福住町	農用地区域	—	純 2.3	純 5.1	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
へ	別所町	農用地区域	農用地区域	—	純 2.6	純 4.8	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
	別府町	農用地区域	農用地区域	—	純 2.6	純 5.3	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
ほ	北条町栗田	市街化区域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
				—	—	—	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
	北条町黒駒	市街化調整区域	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
				—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：加西市

社税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	北条町黒駒	上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 12	中 8.2	中 8.2	—	—
	北条町小谷	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.0	中 18	中 14	中 14	—	—
		2 中国自動車道より南側の地域	40	1.1	中 5.8	中 14	中 14	中 14	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 12	中 8.9	中 8.9	—	—
	北条町西高室	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 8.9	中 18	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.5	中 9.3	中 9.3	—	—
	北条町西南	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 12	中 12	中 12	—	—
	北条町東高室	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 東高室地区計画区域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道三木穴栗線沿い	40	1.1	中 12	中 17	中 15	中 15	—	—
	北条町東南	(2) 主要地方道高砂北条線沿い	40	1.1	中 9.1	中 16	中 13	中 13	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 8.5	中 8.9	中 8.9	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	北条町古坂	市街化調整区域	40	1.1	中 7.6	中 11	中 13	中 13	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—

市区町村名：加西市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	北条町古坂	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	40	1.1	中 8.6	中 19	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 7.7	中 10	中 10	—	—
	北条町古坂 1～7丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	北条町北条	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	北条町横尾	市街化調整区域	40	1.1	中 6.5	中 17	中 18	中 18	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	北条町横尾 1丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 6.5	中 12	中 9.4	中 9.4	—	—
		路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
ま	満久町	農用地区域		—	純 3.3	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.1	中 13	中 4.4	中 4.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.7	中 7.2	純 3.7	純 3.7	—	—
み	三口町	農用地区域		—	純 3.1	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 6.5	中 14	中 7.6	中 7.6	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.6	中 5.3	中 5.3	—	—
も	馬渡谷町	農用地区域		—	純 2.4	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 13	中 6.4	中 6.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.9	中 7.1	中 5.3	中 5.3	—	—
や	山枝町	農用地区域		—	純 2.6	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：加西市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山枝町	1 県道沿い	40	1.1	中 4.3	中 12	中 9.2	中 9.2	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 6.7	中 6.6	中 6.6	—	—
	山下町	農用地区域		—	純 2.5	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 11	中 5.8	中 5.8	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.9	中 6.0	中 5.2	中 5.2	—	—
	山田町	農用地区域		—	純 1.9	純 5.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 15	中 4.4	中 4.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.3	中 6.8	純 3.6	純 3.6	—	—
ゆ	油谷町	農用地区域		—	純 2.8	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.8	中 12	中 4.7	中 4.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.2	純 3.7	純 3.7	—	—
よ	吉野町	農用地区域		—	純 2.3	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.5	中 8.7	中 8.9	中 8.9	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.2	中 6.1	中 5.4	中 5.4	—	—
わ	若井町	農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.8	中 9.0	中 3.4	中 3.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.8	中 4.2	純 3.0	純 3.0	—	—
	両月町	農用地区域		—	純 2.4	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.7	中 11	中 6.8	中 6.8	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.7	中 6.0	中 5.8	中 5.8	—	—