

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
あ	赤松	全域	40	1.1	中 21	中 44	純 20	純 20	—	—	
い	石道	県道沿い	40	1.1	中 20	中 36	中 28	中 28	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 29	純 21	純 21	—	—	
	芋生	県道沿い	40	1.1	中 21	中 38	純 17	純 17	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 26	純 11	純 11	—	—	
か	加茂 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 62	中 33	中 33	—	—	
く	国崎	県道沿い	40	1.1	中 11	中 23	純 10	純 10	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	純 6.8	純 6.8	—	—	
	黒川	国道・県道沿い	40	1.2	中 11	中 23	純 10	純 10	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 17	純 7.2	純 7.2	—	—	
	け	下財町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		けやき坂 1 ～ 5 丁目	市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域			40	1.1	—	—	純 11	純 11	—	—	
さ	笹部	市街化区域									
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 48	純 19	純 19	—	—	
せ	清和台西 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 23	純 23	—	—	
	清和台東 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 23	純 23	—	—	
	清流台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 49	純 22	純 22	—	—	
た	多田院	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道沿い	50	1.1	中 35	中 67	純 30	純 30	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 55	純 21	純 21	—	—	

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多田院西１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 県道沿い	50	1.1	中 43中	82中	38中	38	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 33中	66中	27中	27	—	—
	鼓が滝１～３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 30中	51中	25中	25	—	—
	長尾町	市街化区域								
		１ 国道沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 国道沿い	50	1.1	中 45	—中	33中	33	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 35	—中	26中	26	—	—
な	西畦野	市街化区域								
		１ 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		２ 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 24中	57純	29純	29	—	—
	西畦野１・２丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 24中	57中	29中	29	—	—
	西多田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 県道沿い	50	1.1	中 38中	60純	40純	40	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.0	中 31中	49純	16純	16	—	—
ひ	東畦野	市街化区域								
		１ 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		２ 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 国道沿い	50	1.1	中 46中	72純	21純	21	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 37中	58純	12純	12	—	—

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東畦野山手１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 39	中 64	中 21	中 21	—	—
	東久代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 62	中 33	中 33	—	—
	東多田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 35	中 58	純 14	純 14	—	—
	一庫	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	平野	市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 43	純 10	純 10	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 国道沿い	50	1.1	中 40	中 68	中 25	中 25	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 58	中 19	中 19	—	—
ま	丸山台１～３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	満願寺町	市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 42	中 12	中 12	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
み	南野坂１・２丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 55	中 26	中 26	—	—
		路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
む	虫生	上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	40	1.1	中 24	中 45	中 30	中 30	—	—
や	矢間東町	県道沿い	50	1.1	中 47	中 76	中 39	中 39	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 61	中 30	中 30	—	—
	柳谷	全域	40	1.0	中 20	中 34	純 20	純 20	—	—
	山下	全域	50	1.1	中 29	中 50	純 12	純 12	—	—
	山下町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山下町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	山原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 24中	38中	28中	28	—	—
ゆ	湯山台１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 31中	49純	16純	16	—	—
よ	横路	全域	40	1.1	中 10中	20純	8.2純	8.2	—	—
わ	若宮	県道沿い	40	1.1	中 14中	29純	24純	24	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11中	23純	16純	16	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—