

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |      |      |    |    |
|----|------------|-------------------|-------|-----------------|-------|------|------|------|----|----|
|    |            |                   |       | 宅地              | 田     | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| あ  | 青葉台        | 全域                | 60    | 1.1             | —     | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    | 赤松台１・２丁目   | 全域                | 50    | 1.2             | —     | —    | —    | —    | —  | —  |
|    | 有野町有野      | 市街化区域             | 50    | 1.2             | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|    |            | １ 県道市野瀬有馬線より北側の地域 | 30    | 1.1             | 中 27  | 中 33 | 中 36 | 中 36 | —  | —  |
|    |            | ２ 上記以外の地域         | 30    | 1.1             | 中 15  | 中 21 | 純 29 | 純 29 | —  | —  |
|    | 有野町唐櫃      | 市街化区域             | 50    | 1.1             | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域           | 30    | 1.1             | 中 14  | 中 28 | 純 28 | 純 28 | —  | —  |
|    | 有野町二郎      | 市街化区域             | 50    | 1.1             | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|    |            | １ 県道沿い            | 30    | 1.1             | 中 34  | 中 52 | —    | —    | —  | —  |
|    |            | ２ 上記以外の地域         | 30    | 1.1             | 中 32  | 中 46 | 中 29 | 中 29 | —  | —  |
|    | 有馬町        | 市街化区域             | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域           | 30    | 1.1             | 中 17  | —    | 純 35 | 純 35 | —  | —  |
| お  | 淡河町淡河      | 国道沿い              |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|    |            | １ 農用地区域           |       | —               | 純 9.0 | 純 21 | —    | —    | —  | —  |
|    |            | ２ 県道三木三田線より南側の区域  | 30    | 1.1             | 中 12  | 中 25 | 純 38 | 純 38 | —  | —  |
|    |            | ３ 上記以外の区域         | 30    | 1.1             | 中 12  | 中 27 | 中 41 | 中 41 | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域           |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|    |            | １ 県道沿い            |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|    |            | (1) 農用地区域         |       | —               | 純 9.0 | 純 21 | —    | —    | —  | —  |
|    |            | (2) 上記以外の区域       | 30    | 1.1             | 中 12  | 中 25 | 中 41 | 中 41 | —  | —  |
|    |            | ２ 上記以外の地域         |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|    |            | (1) 農用地区域         |       | —               | 純 7.3 | 純 12 | —    | —    | —  | —  |
|    |            | (2) 上記以外の区域       | 30    | 1.1             | 中 9.1 | 中 17 | 純 21 | 純 21 | —  | —  |
|    | 淡河町勝雄      | 県道沿い              |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|    |            | １ 農用地区域           |       | —               | 純 7.5 | 純 12 | —    | —    | —  | —  |
|    |            | ２ 上記以外の区域         | 30    | 1.1             | 中 8.6 | 中 16 | 中 29 | 中 29 | —  | —  |

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名     | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|-----------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |           |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| お  | 淡河町勝雄      | 上記以外の地域   | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|    |            | 1 農用地区域   |       | —               | 純 5.8 | 純 9.1 | —    | —    | —  | —  |
|    | 淡河町北僧尾     | 2 上記以外の区域 | 30    | 1.1             | 中 7.3 | 中 10  | 純 22 | 純 22 | —  | —  |
|    |            | 国道沿い      |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農用地区域   |       | —               | 純 5.0 | 純 12  | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域 | 30    | 1.1             | 中 6.4 | 中 14  | 中 31 | 中 31 | —  | —  |
|    | 淡河町北畑      | 上記以外の地域   |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農用地区域   |       | —               | 純 3.9 | 純 9.1 | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域 | 30    | 1.1             | 中 5.0 | 中 10  | 純 20 | 純 20 | —  | —  |
|    | 淡河町木津      | 農用地区域     |       | —               | 純 5.1 | 純 8.8 | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域   | 30    | 1.1             | 中 6.6 | 中 10  | 純 20 | 純 20 | —  | —  |
|    | 淡河町行原      | 県道沿い      |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農用地区域   |       | —               | 純 6.4 | 純 11  | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域 | 30    | 1.1             | 中 7.9 | 中 14  | 中 27 | 中 27 | —  | —  |
|    | 淡河町神田      | 上記以外の地域   |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農用地区域   |       | —               | 純 5.0 | 純 8.9 | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域 | 30    | 1.1             | 中 6.7 | 中 10  | 純 20 | 純 20 | —  | —  |
|    | 淡河町神田      | 県道沿い      |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農用地区域   |       | —               | 純 6.4 | 純 11  | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域 | 30    | 1.1             | 中 7.9 | 中 14  | 中 27 | 中 27 | —  | —  |
|    | 淡河町神田      | 上記以外の地域   |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農用地区域   |       | —               | 純 5.6 | 純 8.9 | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域 | 30    | 1.1             | 中 7.0 | 中 10  | 純 20 | 純 20 | —  | —  |
|    | 淡河町神田      | 県道沿い      |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農用地区域   |       | —               | 純 4.9 | 純 11  | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域 | 30    | 1.1             | 中 6.9 | 中 14  | 中 31 | 中 31 | —  | —  |
|    | 淡河町神田      | 上記以外の地域   |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農用地区域   |       | —               | 純 4.2 | 純 9.0 | —    | —    | —  | —  |

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|-----------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |           |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| お  | 淡河町神田      | 2 上記以外の区域 | 30    | 1.1             | 中 5.2 | 中 10  | 純 21 | 純 21 | —  | —  |
|    | 淡河町中山      | 県道沿い      |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農用地区域   |       | —               | 純 6.4 | 純 11  | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域 | 30    | 1.1             | 中 7.8 | 中 14  | 中 27 | 中 27 | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域   |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農用地区域   |       | —               | 純 5.8 | 純 9.0 | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域 | 30    | 1.1             | 中 6.9 | 中 10  | 純 21 | 純 21 | —  | —  |
|    | 淡河町野瀬      | 国道・県道沿い   |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農用地区域   |       | —               | 純 4.8 | 純 11  | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 2 国道沿い    | 30    | 1.1             | 中 6.5 | 中 14  | 純 25 | 純 25 | —  | —  |
|    |            | 3 県道沿い    | 30    | 1.1             | 中 6.5 | 中 14  | 中 27 | 中 27 | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域   |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農用地区域   |       | —               | 純 3.8 | 純 9.1 | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域 | 30    | 1.1             | 中 4.9 | 中 10  | 純 20 | 純 20 | —  | —  |
|    | 淡河町萩原      | 国道・県道沿い   |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農用地区域   |       | —               | 純 11  | 純 21  | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 2 国道沿い    | 30    | 1.1             | 中 13  | 中 27  | 純 35 | 純 35 | —  | —  |
|    |            | 3 県道沿い    | 30    | 1.1             | 中 13  | 中 27  | 中 36 | 中 36 | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域   |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農用地区域   |       | —               | 純 8.4 | 純 13  | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域 | 30    | 1.1             | 中 11  | 中 18  | 純 20 | 純 20 | —  | —  |
|    | 淡河町東畑      | 県道沿い      |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農用地区域   |       | —               | 純 6.4 | 純 11  | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域 | 30    | 1.1             | 中 7.9 | 中 14  | 中 27 | 中 27 | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域   |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農用地区域   |       | —               | 純 5.1 | 純 9.0 | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域 | 30    | 1.1             | 中 6.0 | 中 10  | 純 21 | 純 21 | —  | —  |
|    | 淡河町神影      | 県道沿い      |       |                 |       |       |      |      |    |    |

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名         | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |            |        |        |        |        |        |
|--------|------------|-------------------|------------|-----------------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|        |            |                   |            | 宅地              | 田          | 畑      | 山林     | 原野     | 牧場     | 池沼     |
| お      | 淡河町神影      | 1 農用地区域           | %          | 倍<br>一純 4.5     | 倍<br>純 11  | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— |
|        |            | 2 上記以外の区域         | 30         | 1.1             | 中 5.5      | 中 14   | 中 27   | 中 27   | —      | —      |
|        |            | 上記以外の地域           |            |                 |            |        |        |        |        |        |
|        |            | 1 農用地区域           |            | 倍<br>一純 3.5     | 倍<br>純 8.8 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— |
|        |            | 2 上記以外の区域         | 30         | 1.1             | 中 4.6      | 中 10   | 純 20   | 純 20   | —      | —      |
|        |            | 上記以外の地域           |            |                 |            |        |        |        |        |        |
|        | 淡河町南僧尾     | 国道沿い              |            |                 |            |        |        |        |        |        |
|        |            | 1 農用地区域           |            | 倍<br>一純 5.3     | 倍<br>純 12  | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— |
|        |            | 2 上記以外の区域         | 30         | 1.1             | 中 6.7      | 中 15   | 中 31   | 中 31   | —      | —      |
|        |            | 上記以外の地域           |            |                 |            |        |        |        |        |        |
|        |            | 1 農用地区域           |            | 倍<br>一純 4.6     | 倍<br>純 9.1 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— |
|        |            | 2 上記以外の区域         | 30         | 1.1             | 中 5.6      | 中 11   | 純 21   | 純 21   | —      | —      |
|        | 大沢町市原      | 市街化区域             | 50         | 1.1             | 比 準        | 比 準    | 比 準    | 比 準    | —      | —      |
|        |            | 市街化調整区域           |            |                 |            |        |        |        |        |        |
|        |            | 1 県道沿い            |            |                 |            |        |        |        |        |        |
|        |            | (1) 農用地区域         |            | 倍<br>一純 7.6     | 倍<br>純 12  | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— |
|        |            | (2) 上記以外の区域       | 30         | 1.1             | 中 11       | 中 17   | 中 36   | 中 36   | —      | —      |
|        |            | 2 上記以外の地域         |            |                 |            |        |        |        |        |        |
|        | 大沢町上大沢     | (1) 農用地区域         |            | 倍<br>一純 4.6     | 倍<br>純 9.2 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— |
|        |            | (2) 市道長尾線より北東側の区域 | 30         | 1.1             | 中 7.7      | 中 13   | 中 19   | 中 19   | —      | —      |
|        |            | (3) 上記以外の区域       | 30         | 1.1             | 中 7.7      | 中 13   | 純 21   | 純 21   | —      | —      |
|        |            | 市街化区域             | 50         | 1.1             | 比 準        | 比 準    | 比 準    | 比 準    | —      | —      |
|        |            | 市街化調整区域           |            |                 |            |        |        |        |        |        |
|        |            | 1 県道沿い            |            |                 |            |        |        |        |        |        |
|        |            | (1) 農用地区域         |            | 倍<br>一純 6.4     | 倍<br>純 13  | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— |
|        |            | (2) 上記以外の区域       | 30         | 1.1             | 中 8.2      | 中 18   | 中 37   | 中 37   | —      | —      |
|        |            | 2 上記以外の地域         |            |                 |            |        |        |        |        |        |
|        |            | (1) 農用地区域         |            | 倍<br>一純 5.3     | 倍<br>純 10  | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— |
|        |            | (2) 上記以外の区域       | 30         | 1.1             | 中 7.1      | 中 14   | 純 23   | 純 23   | —      | —      |
|        |            | 上記以外の地域           |            |                 |            |        |        |        |        |        |

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名            | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |      |    |    |    |
|----|------------|------------------|-------|-----------------|-------|------|------|----|----|----|
|    |            |                  |       | 宅地              | 田     | 畑    | 山林   | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| お  | 大沢町神付      | 県道沿い             | %     | 倍               | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  | 倍  |
|    |            | 1 農用地区域          |       | 一純 7.5          | 純 13  | —    | —    | —  | —  | —  |
|    |            | 2 大沢西宮線沿い        | 30    | 1.1 中 11        | 中 18  | 中 41 | 中 41 | —  | —  | —  |
|    |            | 3 上記以外の区域        | 30    | 1.1 中 11        | 中 18  | 純 39 | 純 39 | —  | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域          |       |                 |       |      |      |    |    |    |
|    |            | 1 農用地区域          |       | 一純 6.3          | 純 10  | —    | —    | —  | —  | —  |
|    |            | 2 山陽自動車道より南東側の区域 | 30    | 1.1 中 7.7       | 中 12  | 中 21 | 中 21 | —  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域        | 30    | 1.1 中 7.7       | 中 12  | 純 22 | 純 22 | —  | —  | —  |
|    | 大沢町簾       | 県道西脇三田線沿い        |       |                 |       |      |      |    |    |    |
|    |            | 1 農用地区域          |       | 一純 6.7          | 純 12  | —    | —    | —  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域        | 30    | 1.1 中 12        | 中 17  | 中 41 | 中 41 | —  | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域          |       |                 |       |      |      |    |    |    |
|    |            | 1 農用地区域          |       | 一純 5.2          | 純 8.8 | —    | —    | —  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域        | 30    | 1.1 中 8.1       | 中 11  | 純 20 | 純 20 | —  | —  | —  |
| か  | 大沢町中大沢     | 県道沿い             |       |                 |       |      |      |    |    |    |
|    |            | 1 農用地区域          |       | 一純 5.4          | 純 12  | —    | —    | —  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域        | 30    | 1.1 中 7.5       | 中 18  | 中 44 | 中 44 | —  | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域          |       |                 |       |      |      |    |    |    |
|    |            | 1 農用地区域          |       | 一純 4.0          | 純 9.7 | —    | —    | —  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域        | 30    | 1.1 中 6.8       | 中 13  | 純 21 | 純 21 | —  | —  | —  |
|    | 大沢町日西原     | 県道沿い             |       |                 |       |      |      |    |    |    |
|    |            | 1 農用地区域          |       | 一純 5.1          | 純 12  | —    | —    | —  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域        | 30    | 1.1 中 6.5       | 中 17  | 中 42 | 中 42 | —  | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域          |       |                 |       |      |      |    |    |    |
|    |            | 1 農用地区域          |       | 一純 4.8          | 純 10  | —    | —    | —  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域        | 30    | 1.1 中 5.7       | 中 13  | 純 24 | 純 24 | —  | —  | —  |
| か  | 大脇台        | 全域               | 50    | 1.1             | —     | —    | 比準   | 比準 | —  | —  |
|    | 柏尾台        | 全域               | 50    | 1.1             | —     | 比準   | 比準   | 比準 | —  | —  |

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |      |     |     |    |    |
|----|------------|-------------------------|-------|-----------------|----|------|-----|-----|----|----|
|    |            |                         |       | 宅地              | 田  | 畑    | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                         | %     | 倍               | 倍  | 倍    | 倍   | 倍   | 倍  | 倍  |
| か  | 唐櫃六甲台      | 全域                      | 50    | 1.1             | —  | 比準   | 比準  | 比準  | —  | —  |
| さ  | 桜森町        | 全域                      | 50    | 1.2             | —  | 比準   | 比準  | 比準  | —  | —  |
| し  | しあわせの村     | 市街化区域                   | 50    | 1.1             | 比準 | 比準   | 比準  | 比準  | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                 |       |                 |    |      |     |     |    |    |
|    |            | 1 県道沿い                  | 30    | 1.1             | 中  | 13中  | 22純 | 50純 | 50 | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域               | 30    | 1.1             | 中  | 10中  | 20純 | 32純 | 32 | —  |
| と  | 道場町生野      | 県道沿い                    |       |                 |    |      |     |     |    |    |
|    |            | 1 農用地区域                 |       | —               | 純  | 12純  | 24  | —   | —  | —  |
|    |            | 2 亀治橋より西側のJR道場駅前を通る県道沿い | 30    | 1.1             | 中  | 15中  | 31中 | 40中 | 40 | —  |
|    |            | 3 上記以外の区域               | 30    | 1.1             | 中  | 15中  | 31純 | 39純 | 39 | —  |
|    |            | 上記以外の地域                 |       |                 |    |      |     |     |    |    |
|    |            | 1 農用地区域                 |       | —               | 純  | 9.9純 | 17  | —   | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域               | 30    | 1.1             | 中  | 14中  | 25純 | 28純 | 28 | —  |
|    | 道場町日下部     | 市街化区域                   | 50    | 1.1             | 比準 | 比準   | 比準  | 比準  | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                 |       |                 |    |      |     |     |    |    |
|    |            | 1 県道沿い                  |       |                 |    |      |     |     |    |    |
|    |            | (1) 農用地区域               |       | —               | 純  | 16純  | 33  | —   | —  | —  |
|    |            | (2) 上記以外の区域             | 30    | 1.1             | 中  | 21中  | 43  | —   | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域               |       |                 |    |      |     |     |    |    |
|    |            | (1) 農用地区域               |       | —               | 純  | 11純  | 26  | —   | —  | —  |
|    |            | (2) 上記以外の区域             | 30    | 1.1             | 中  | 18中  | 35中 | 30中 | 30 | —  |
|    | 道場町塩田      | 市街化区域                   | 50    | 1.1             | 比準 | 比準   | 比準  | 比準  | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                 |       |                 |    |      |     |     |    |    |
|    |            | 1 国道・県道沿い               |       |                 |    |      |     |     |    |    |
|    |            | (1) 農用地区域               |       | —               | 純  | 13純  | 28  | —   | —  | —  |
|    |            | (2) 上記以外の区域             | 30    | 1.1             | 中  | 19中  | 38  | —   | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域               |       |                 |    |      |     |     |    |    |
|    |            | (1) 農用地区域               |       | —               | 純  | 11純  | 23  | —   | —  | —  |



市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |    |    |   |
|----|------------|-----------------------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|----|----|---|
|    |            |                                   |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |   |
| な  | 長尾町上津      | (2) 市道長尾線、県道山田三田線及び県道西脇三田線に囲まれた区域 | 30    | 1.1             | 中   | 12中 | 24中 | 31中 | 31 | —  | — |
|    |            | (3) 上記以外の区域                       | 30    | 1.1             | 中   | 12中 | 24純 | 29純 | 29 | —  | — |
| は  | 中里町１～２丁目   | 全域                                | 60    | 1.1             | —   | 比準  | 比準  | 比準  | —  | —  |   |
|    |            | 市街化区域                             | 50    | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | —  | —  |   |
|    | 八多町上小名田    | 市街化調整区域                           |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |
|    |            | 1 県道三木三田線沿い                       |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |
|    |            | (1) 農用地区域                         |       | —               | 純   | 12純 | 29  | —   | —  | —  | — |
|    |            | (2) 上記以外の区域                       | 30    | 1.1             | 中   | 19中 | 41中 | 52中 | 52 | —  | — |
|    |            | 2 県道大沢西宮線沿い                       |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |
|    |            | (1) 農用地区域                         |       | —               | 純   | 11純 | 29  | —   | —  | —  | — |
|    |            | (2) 上記以外の区域                       | 30    | 1.1             | 中   | 18中 | 39中 | 52中 | 52 | —  | — |
|    |            | 3 上記以外の地域                         |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |
|    |            | (1) 農用地区域                         |       | —               | 純   | 11純 | 18  | —   | —  | —  | — |
|    |            | (2) 山陽自動車道より北側の区域                 | 30    | 1.1             | 中   | 13中 | 22純 | 28純 | 28 | —  | — |
|    |            | (3) 上記以外の区域                       | 30    | 1.1             | 中   | 13中 | 22中 | 30中 | 30 | —  | — |
|    |            | 八多町下小名田                           | 市街化区域 | 50              | 1.1 | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 | —  | — |
|    |            | 市街化調整区域                           |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |
|    |            | 1 県道沿い                            |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |
|    |            | (1) 農用地区域                         |       | —               | 純   | 13純 | 27  | —   | —  | —  | — |
|    |            | (2) 上記以外の区域                       | 30    | 1.1             | 中   | 20中 | 42  | —   | —  | —  | — |
|    |            | 2 上記以外の地域                         |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |
|    |            | (1) 農用地区域                         |       | —               | 純   | 11純 | 22  | —   | —  | —  | — |
|    |            | (2) 市道北神中央線より西側かつ山陽自動車道より北側の区域    | 30    | 1.1             | 中   | 16中 | 31純 | 28純 | 28 | —  | — |
|    |            | (3) 上記以外の区域                       | 30    | 1.1             | 中   | 16中 | 31中 | 30中 | 30 | —  | — |
|    | 八多町附物      | 県道沿い                              |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |
|    |            | 1 農用地区域                           |       | —               | 純   | 14純 | 29  | —   | —  | —  | — |
|    |            | 2 県道山田三田線沿い                       | 30    | 1.1             | 中   | 18中 | 42純 | 44純 | 44 | —  | — |

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                                  | 借地権<br>割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |      |     |     |    |    |   |
|--------|------------|----------------------------------------|-----------|-----------------|----|------|-----|-----|----|----|---|
|        |            |                                        |           | 宅地              | 田  | 畑    | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |   |
| は      | 八多町附物      | 3 上記以外の区域                              | 30        | 1.1             | 中  | 18中  | 42中 | 49中 | 49 | —  | — |
|        |            | 上記以外の地域                                |           |                 |    |      |     |     |    |    |   |
|        |            | 1 農用地区域                                |           | —               | 純  | 12純  | 23  | —   | —  | —  | — |
|        | 八多町中       | 2 県道市野瀬有馬線より北東側の区域、<br>県道三木三田線より北西側の区域 | 30        | 1.1             | 中  | 15中  | 29中 | 26中 | 26 | —  | — |
|        |            | 3 上記以外の区域                              | 30        | 1.1             | 中  | 15中  | 29純 | 24純 | 24 | —  | — |
|        |            | 市街化区域                                  |           |                 |    |      |     |     |    |    |   |
|        |            | 1 中国自動車道より南西側で八多川より<br>南東側の地域          | 50        | 1.1             | 比準 | 比準   | 比準  | 比準  | —  | —  |   |
|        |            | 2 上記以外の地域                              | —         | 路線              | 比準 | 比準   | 比準  | 比準  | —  | —  |   |
|        |            | 市街化調整区域                                |           |                 |    |      |     |     |    |    |   |
|        |            | 1 県道沿い                                 |           |                 |    |      |     |     |    |    |   |
|        |            | (1) 農用地区域                              |           | —               | 純  | 18純  | 31  | —   | —  | —  | — |
|        |            | (2) 上記以外の区域                            | 30        | 1.1             | 中  | 25中  | 50  | —   | —  | —  | — |
|        |            | 2 上記以外の地域                              |           |                 |    |      |     |     |    |    |   |
|        |            | (1) 農用地区域                              |           | —               | 純  | 14純  | 26  | —   | —  | —  | — |
|        |            | (2) 上記以外の区域                            | 30        | 1.1             | 中  | 19中  | 36中 | 24中 | 24 | —  | — |
|        | 八多町西畑      | 県道沿い                                   |           |                 |    |      |     |     |    |    |   |
|        |            | 1 農用地区域                                |           | —               | 純  | 8.8純 | 15  | —   | —  | —  | — |
|        |            | 2 上記以外の区域                              | 30        | 1.1             | 中  | 13中  | 21中 | 38中 | 38 | —  | — |
|        |            | 上記以外の地域                                |           |                 |    |      |     |     |    |    |   |
|        | 八多町屏風      | 1 農用地区域                                |           | —               | 純  | 5.4純 | 10  | —   | —  | —  | — |
|        |            | 2 上記以外の区域                              | 30        | 1.1             | 中  | 9.1中 | 15純 | 21純 | 21 | —  | — |
|        |            | 県道沿い                                   |           |                 |    |      |     |     |    |    |   |
|        |            | 1 農用地区域                                |           | —               | 純  | 8.5純 | 19  | —   | —  | —  | — |
|        |            | 2 上記以外の区域                              | 30        | 1.1             | 中  | 11中  | 33中 | 37中 | 37 | —  | — |
|        |            | 上記以外の地域                                |           |                 |    |      |     |     |    |    |   |
|        |            | 1 農用地区域                                |           | —               | 純  | 6.5純 | 12  | —   | —  | —  | — |
|        |            | 2 上記以外の区域                              | 30        | 1.1             | 中  | 8.6中 | 15純 | 19純 | 19 | —  | — |

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名  | 適 用 地 域 名                             | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |    |    |    |
|--------|-------------|---------------------------------------|------------|-----------------|------|------|------|----|----|----|
|        |             |                                       |            | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| は      | 八多町深谷       | 県道沿い                                  | %          | 倍               | 倍    | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  | 倍  |
|        |             | 1 三木三田線沿い                             |            |                 |      |      |      |    |    |    |
|        |             | (1) 農用地区域                             |            | 一純 8.2          | 純 22 | —    | —    | —  | —  | —  |
|        |             | (2) 上記以外の区域                           | 30         | 1.1 中 13        | 中 33 | 中 43 | 中 43 | —  | —  | —  |
|        |             | 2 上記以外の地域                             |            |                 |      |      |      |    |    |    |
|        |             | (1) 農用地区域                             |            | 一純 8.0          | 純 22 | —    | —    | —  | —  | —  |
|        |             | (2) 上記以外の区域                           | 30         | 1.1 中 13        | 中 33 | 純 41 | 純 41 | —  | —  | —  |
|        |             | 上記以外の地域                               |            |                 |      |      |      |    |    |    |
|        |             | 1 農用地区域                               |            | 一純 5.5          | 純 12 | —    | —    | —  | —  | —  |
|        |             | 2 山陽自動車道と県道三木三田線の間で<br>県道山田三田線より東側の地域 | 30         | 1.1 中 9.1       | 中 15 | 中 25 | 中 25 | —  | —  | —  |
|        |             | 3 上記以外の区域                             | 30         | 1.1 中 9.1       | 中 15 | 純 23 | 純 23 | —  | —  | —  |
|        | 八多町柳谷       | 市街化区域                                 | 50         | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準 | —  | —  |
|        |             | 市街化調整区域                               |            |                 |      |      |      |    |    |    |
|        |             | 1 農用地区域                               |            | 一純 15           | 純 26 | —    | —    | —  | —  | —  |
|        |             | 2 県道沿い                                | 30         | 1.1 中 21        | 中 44 | 中 52 | 中 52 | —  | —  | —  |
|        |             | 3 県道沿いを除く県道市野瀬有馬線より<br>北側の区域          | 30         | 1.1 中 19        | 中 33 | 中 28 | 中 28 | —  | —  | —  |
|        | 八多町吉尾       | 4 上記以外の区域                             | 30         | 1.1 中 19        | 中 33 | 純 26 | 純 26 | —  | —  | —  |
|        |             | 市街化区域                                 | 50         | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準 | —  | —  |
|        |             | 市街化調整区域                               |            |                 |      |      |      |    |    |    |
|        |             | 1 県道沿い                                |            |                 |      |      |      |    |    |    |
|        |             | (1) 農用地区域                             |            | 一純 15           | 純 29 | —    | —    | —  | —  | —  |
|        |             | (2) 上記以外の区域                           | 30         | 1.1 中 19        | 中 42 | —    | —    | —  | —  | —  |
|        | 花山台         | 2 上記以外の地域                             |            |                 |      |      |      |    |    |    |
|        |             | (1) 農用地区域                             |            | 一純 11           | 純 25 | —    | —    | —  | —  | —  |
|        |             | (2) 上記以外の区域                           | 30         | 1.1 中 16        | 中 29 | 中 26 | 中 26 | —  | —  | —  |
|        |             | 全域                                    | 50         | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準 | —  | —  |
|        | 花山中尾台 1～3丁目 | 全域                                    | 50         | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準 | —  | —  |

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                  | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |        |        |         |         |        |        |
|--------|------------|----------------------------|------------|-----------------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|
|        |            |                            |            | 宅地              | 田      | 畑      | 山林      | 原野      | 牧場     | 池沼     |
| は      | 花山東町       | 全域                         | %<br>50    | 倍<br>1.1        | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>— | 倍<br>— |
| や      | 山田町藍那      | 市街化区域                      | 50         | 1.1             | 比準     | 比準     | 比準      | 比準      | —      | —      |
|        |            | 市街化調整区域                    |            |                 |        |        |         |         |        |        |
|        |            | 1 県道沿い                     |            |                 |        |        |         |         |        |        |
|        |            | (1) 農用地区域                  |            | —純              | 17純    | 20     | —       | —       | —      | —      |
|        |            | (2) 上記以外の区域                | 30         | 1.1             | 中      | 21中    | 28純     | 40純     | 40     | —      |
|        |            | 2 上記以外の地域                  |            |                 |        |        |         |         |        |        |
|        |            | (1) 農用地区域                  |            | —純              | 15純    | 17     | —       | —       | —      | —      |
|        |            | (2) 上記以外の区域                | 30         | 1.1             | 中      | 20中    | 22純     | 31純     | 31     | —      |
|        | 山田町小河      | 農用地区域                      |            | —純              | 11純    | 17     | —       | —       | —      | —      |
|        |            | 上記以外の区域                    | 30         | 1.1             | 中      | 16中    | 22純     | 29純     | 29     | —      |
|        | 山田町小部      | 市街化区域                      |            |                 |        |        |         |         |        |        |
|        |            | 1 国道428号線沿い、国道428号線より西側の地域 | —          | 路線              | 比準     | 比準     | 比準      | 比準      | —      | —      |
|        |            | 2 上記以外の地域                  | 50         | 1.1             | 比準     | 比準     | 比準      | 比準      | —      | —      |
|        |            | 市街化調整区域                    | 30         | 1.1             | 中      | 18中    | 33純     | 39純     | 39     | —      |
|        | 山田町上谷上     | 市街化区域                      | 50         | 1.1             | 比準     | 比準     | 比準      | 比準      | —      | —      |
|        |            | 市街化調整区域                    |            |                 |        |        |         |         |        |        |
|        |            | 1 県道沿い                     | 30         | 1.1             | 中      | 14中    | 22純     | 49純     | 49     | —      |
|        |            | 2 上記以外の地域                  | 30         | 1.1             | 中      | 10中    | 20純     | 32純     | 32     | —      |
|        | 山田町坂本      | 県道沿い                       |            |                 |        |        |         |         |        |        |
|        |            | 1 農用地区域                    |            | —純              | 13純    | 20     | —       | —       | —      | —      |
|        |            | 2 上記以外の区域                  | 30         | 1.1             | 中      | 17中    | 30純     | 46純     | 46     | —      |
|        |            | 上記以外の地域                    |            |                 |        |        |         |         |        |        |
|        |            | 1 農用地区域                    |            | —純              | 12純    | 18     | —       | —       | —      | —      |
|        |            | 2 上記以外の区域                  | 30         | 1.1             | 中      | 16中    | 26純     | 25純     | 25     | —      |
|        | 山田町下谷上     | 市街化区域                      | 50         | 1.1             | 比準     | 比準     | 比準      | 比準      | —      | —      |
|        |            | 市街化調整区域                    |            |                 |        |        |         |         |        |        |
|        |            | 1 県道沿い                     | 30         | 1.1             | 中      | 13中    | 22純     | 50純     | 50     | —      |

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名  | 適用地域名                    | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |    |    |   |
|----|-------------|--------------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|----|----|---|
|    |             |                          |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |   |
| や  | 山田町下谷上      | 2 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 中   | 10中 | 20純 | 32純 | 32 | —  | — |
|    | 山田町衡原       | 県道沿い                     |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |
|    |             | 1 農用地区域                  |       | —               | 純   | 13純 | 17  | —   | —  | —  | — |
|    |             | 2 上記以外の区域                | 30    | 1.1             | 中   | 18中 | 25純 | 46純 | 46 | —  | — |
|    |             | 上記以外の地域                  |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |
|    |             | 1 農用地区域                  |       | —               | 純   | 11純 | 13  | —   | —  | —  | — |
|    |             | 2 上記以外の区域                | 30    | 1.1             | 中   | 13中 | 19純 | 27純 | 27 | —  | — |
|    | 山田町中        | 国道・県道沿い                  |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |
|    |             | 1 農用地区域                  |       | —               | 純   | 18純 | 21  | —   | —  | —  | — |
|    |             | 2 国道沿い                   | 30    | 1.1             | 中   | 22中 | 28純 | 38純 | 38 | —  | — |
|    |             | 3 県道沿い                   | 30    | 1.1             | 中   | 22中 | 28中 | 39中 | 39 | —  | — |
|    |             | 上記以外の地域                  |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |
|    |             | 1 農用地区域                  |       | —               | 純   | 15純 | 19  | —   | —  | —  | — |
|    |             | 2 上記以外の区域                | 30    | 1.1             | 中   | 20中 | 26純 | 24純 | 24 | —  | — |
|    | 山田町西下       | 県道沿い                     |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |
|    |             | 1 農用地区域                  |       | —               | 純   | 15純 | 18  | —   | —  | —  | — |
|    |             | 2 上記以外の区域                | 30    | 1.1             | 中   | 22中 | 25中 | 36中 | 36 | —  | — |
|    |             | 上記以外の地域                  |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |
|    |             | 1 農用地区域                  |       | —               | 純   | 10純 | 14  | —   | —  | —  | — |
|    |             | 2 上記以外の区域                | 30    | 1.1             | 中   | 15中 | 18純 | 25純 | 25 | —  | — |
|    | 山田町原野       | 市街化区域                    |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |
|    |             | 1 字大山                    | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | —  | —  | — |
|    |             | 2 上記以外の地域                | 50    | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | —  | —  | — |
|    |             | 市街化調整区域                  |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |
|    |             | 1 国道・県道沿い                |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |
|    |             | (1) 農用地区域                |       | —               | 純   | 18純 | 24  | —   | —  | —  | — |
|    |             | (2) 谷寺口交差点より北側の国道428号線沿い | 30    | 1.1             | 中   | 24中 | 34純 | 47純 | 47 | —  | — |
|    | (3) 上記以外の区域 | 30                       | 1.1   | 中               | 24中 | 34中 | 48中 | 48  | —  | —  |   |

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名   | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |    |    |    |
|--------|------------|-------------|------------|-----------------|-----|-----|-----|----|----|----|
|        |            |             |            | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| や      | 山田町原野      | 2 上記以外の地域   | %          | 倍               | 倍   | 倍   | 倍   | 倍  | 倍  | 倍  |
|        |            | (1) 農用地区域   |            | 一純              | 16純 | 16  | —   | —  | —  | —  |
|        |            | (2) 上記以外の区域 | 30         | 1.1 中           | 22中 | 28純 | 29純 | 29 | —  | —  |
|        |            |             |            |                 |     |     |     |    |    |    |
|        | 山田町東下      | 県道沿い        |            |                 |     |     |     |    |    |    |
|        |            | 1 農用地区域     |            | 一純              | 15純 | 17  | —   | —  | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の区域   | 30         | 1.1 中           | 21中 | 25中 | 36中 | 36 | —  | —  |
|        |            |             |            |                 |     |     |     |    |    |    |
|        | 山田町福地      | 上記以外の地域     |            |                 |     |     |     |    |    |    |
|        |            | 1 農用地区域     |            | 一純              | 11純 | 14  | —   | —  | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の区域   | 30         | 1.1 中           | 15中 | 18純 | 25純 | 25 | —  | —  |
|        |            |             |            |                 |     |     |     |    |    |    |
|        | 山田町福地      | 国道・県道沿い     |            |                 |     |     |     |    |    |    |
|        |            | 1 農用地区域     |            | 一純              | 16純 | 22  | —   | —  | —  | —  |
|        |            | 2 国道沿い      | 30         | 1.1 中           | 24中 | 32純 | 48純 | 48 | —  | —  |
|        |            | 3 県道沿い      | 30         | 1.1 中           | 24中 | 32中 | 48中 | 48 | —  | —  |
|        | 上記以外       | 上記以外の地域     |            |                 |     |     |     |    |    |    |
|        |            | 1 農用地区域     |            | 一純              | 11純 | 19  | —   | —  | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の区域   | 30         | 1.1 中           | 15中 | 25純 | 22純 | 22 | —  | —  |
|        |            |             |            |                 |     |     |     |    |    |    |
|        | 上記以外       | 全域          | —          | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 | —  | —  |