

市区町村名：神戸市須磨区

須磨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	板宿	全域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	板宿町 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	中 24	中 24	中 24	—	—
	一ノ谷町 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
お	大手	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 23	中 23	中 23	—	—
	大手町 1 ～ 9 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	中 24	中 24	—	—
	車	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
く		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 11	中 23	中 31	中 31	—	—
	白川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
し		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 30	純 30	純 30	—	—
	禅昌寺町 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	中 28	中 28	—	—
	多井畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
せ		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 28	中 28	—	—
	高倉町 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
た		2 上記以外の地域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	60	1.1	—	—	中 32	中 32	—	—
	道正台 1 丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：神戸市須磨区

須磨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と に	道正台 1 丁目	上記以外の地域	60	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	西須磨	市街化区域								
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ	東白川台 1 ～ 5 丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 22	中 22	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 46	中 46	—	—
	東須磨	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
み	明神町 1 ～ 5 丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 30	中 30	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 23	中 23	—	—
	妙法寺	市街化区域								
よ	横尾 1 ～ 9 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 23	中 22	中 22	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	中 22	中 22	—	—
	若木町 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
わ		市街化調整区域		—	—	—	中 24	中 24	—	—
	上記以外	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—