令和 7年分　　倍　率　表　　1頁

市区町村名：神戸市垂水区　　須磨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	神田町	垂水中央東地区 第一種市街地再開発事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	－	－
		上記以外の区域	－	路線	比準	比準	比準	比準	－	－
し	塩屋台１～３丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	－	－
		市街化調整区域	50	1.1	－	－	中　26	中　26	－	－
	塩屋町	市街化区域	－	路線	比準	比準	比準	比準	－	－
		市街化調整区域	50	1.1	－	－	中　25	中　25	－	－
	下畑町	市街化区域								
		1　路線価設定道路沿い	－	路線	比準	比準	比準	比準	－	－
		2　上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	－	－
		市街化調整区域	50	1.1	－	－	中　28	中　28	－	－
た	多聞町	市街化区域	－	路線	比準	比準	比準	比準	－	－
		市街化調整区域	50	1.1	－	－	中　33	中　33	－	－
み	みずき台	全域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	－	－
	名谷町	路線価設定道路沿い	－	路線	比準	比準	比準	比準	－	－
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	－	－
	上記以外	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準	－	－