

市区町村名：神戸市中央区

神戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	神戸空港	全域	60	1.3	—	—	—	—	—	—
	神戸港地方	全域	50	1.1	—	—	純 23	純 23	—	—
す	諏訪山町	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 27	中 27	—	—
ふ	葺合町	字蟬山								
		1 市街化区域	50	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		2 市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 23	純 23	—	—
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		2 市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 23	純 23	—	—
	再度筋町	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 27	中 27	—	—
み	港島1～9丁目	都市計画法上の臨港地区	60	1.5	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	60	1.2	—	—	—	—	—	—
	港島中町1～8丁目	都市計画法上の臨港地区	60	1.5	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	—	—	—	—	—	—
	港島南町1～7丁目	全域	60	1.2	—	—	—	—	—	—
	上記以外	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—