

市区町村名：神戸市長田区

長田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	池田惣町	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	中	25中	25	—	—
	池田宮町	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	22中	22	—
	一里山町	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	中	22中	22	—	—
う	鶯町	市道夢野白川線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
け	源平町	市道夢野白川線から兵庫区との区界までの地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
こ	高東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1. 市道長田箕谷線沿い及び同線以南の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2. 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	22中	22	—
し	鹿松町	路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
た	大日丘町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大日丘町2・3丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	高取山町	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	22中	22	—
ち	長者町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1. 市道長田箕谷線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2. 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	22中	22	—
な	長田天神町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	長田天神町7丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
は	萩乃町	路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：神戸市長田区

長田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	萩乃町	上記以外の地域	60%	1.1倍	比準	比準	比準	比準	—	—
	林山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	中 22	中 22	—	—
ひ	東丸山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 22	中 22	—	—
	檜川町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	檜川町3丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	雲雀ヶ丘1～3丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 22	中 22	—	—
み	明泉寺町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	明泉寺町3丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 22	中 22	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—