

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名   | 適 用 地 域 名                | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |        |        |
|--------|--------------|--------------------------|------------|-----------------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|
|        |              |                          |            | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場     | 池沼     |
| あ      | 秋葉台 1 ～ 3 丁目 | 全域                       | 60         | 1.1             | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>— | 倍<br>— |
|        | 曙町           | 全域                       | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | —      | —      |
|        | 天が岡          | 市街化区域                    | 60         | 1.2             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | —      | —      |
|        |              | 市街化調整区域                  | 40         | 1.1             | —       | —       | 純 26    | 純 26    | —      | —      |
| い      | 伊川谷町有瀬       | 全域                       | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | —      | —      |
|        | 伊川谷町井吹       | 農用地区域                    |            | —               | 純 9.9   | 純 13    | —       | —       | —      | —      |
|        |              | 上記以外の区域                  | 40         | 1.1             | 中 15    | 中 16    | 中 24    | 中 24    | —      | —      |
|        | 伊川谷町上脇       | 市街化区域                    | —          | 路線              | 比準      | 比準      | —       | —       | —      | —      |
|        |              | 市街化調整区域                  |            |                 |         |         |         |         |        |        |
|        |              | 1 農用地区域                  |            | —               | 純 10    | 純 11    | —       | —       | —      | —      |
|        |              | 2 上記以外の区域                | 40         | 1.1             | 中 14    | 中 17    | 中 24    | 中 24    | —      | —      |
|        | 伊川谷町小寺       | 農用地区域                    |            | —               | 純 8.7   | 純 13    | —       | —       | —      | —      |
|        |              | 上記以外の区域                  | 40         | 1.1             | 中 11    | 中 15    | 中 25    | 中 25    | —      | —      |
|        | 伊川谷町潤和       | 市街化区域                    | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | —      | —      |
|        |              | 市街化調整区域                  |            |                 |         |         |         |         |        |        |
|        |              | 1 農用地区域                  |            | —               | 純 10    | 純 12    | —       | —       | —      | —      |
|        |              | 2 上記以外の区域                | 40         | 1.1             | 中 13    | 中 17    | 中 26    | 中 26    | —      | —      |
|        | 伊川谷町前開       | 市街化区域                    | 50         | 1.1             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | —      | —      |
|        |              | 市街化調整区域                  |            |                 |         |         |         |         |        |        |
|        |              | 1 農用地区域                  |            | —               | 純 10    | 純 11    | —       | —       | —      | —      |
|        |              | 2 上記以外の区域                | 40         | 1.1             | 中 14    | 中 17    | 純 24    | 純 24    | —      | —      |
|        | 伊川谷町長坂       | 市街化区域                    | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | —      | —      |
|        |              | 市街化調整区域                  |            |                 |         |         |         |         |        |        |
|        |              | 1 農用地区域                  |            | —               | 純 8.7   | 純 12    | —       | —       | —      | —      |
|        |              | 2 上記以外の区域                | 40         | 1.1             | 中 11    | 中 15    | 中 26    | 中 26    | —      | —      |
|        | 伊川谷町布施畑      | 布施畑環境センター<br>「雑種地の評価」を参照 |            | —               | —       | —       | —       | —       | —      | —      |
|        |              | 農用地区域                    |            | —               | 純 10    | 純 11    | —       | —       | —      | —      |
|        |              | 上記以外の区域                  | 40         | 1.1             | 中 13    | 中 15    | 純 25    | 純 25    | —      | —      |

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名   | 適 用 地 域 名          | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |      |      |    |    |
|--------|--------------|--------------------|------------|-----------------|-------|------|------|------|----|----|
|        |              |                    |            | 宅地              | 田     | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| い      | 伊川谷町別府       | 市街化区域              | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |              | 市街化調整区域            |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |              | 1 農用地区域            |            | —               | 純 9.9 | 純 11 | —    | —    | —  | —  |
|        |              | 2 上記以外の区域          | 40         | 1.1             | 中 12  | 中 15 | 中 23 | 中 23 | —  | —  |
|        | 池上 1～5 丁目    | 全域                 | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        | 井吹台北町 1～5 丁目 | 全域                 | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        | 井吹台西町 1～8 丁目 | 全域                 | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        | 井吹台東町 1～7 丁目 | 全域                 | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        | 今寺           | 全域                 | —          | 路線              | 比準    | 比準   | —    | —    | —  | —  |
|        | 岩岡町岩岡        | 市街化区域              | 60         | 1.2             | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |              | 市街化調整区域            |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |              | 1 農用地区域            |            | —               | 純 6.7 | 純 10 | —    | —    | —  | —  |
|        |              | 2 上記以外の区域          | 40         | 1.1             | 中 9.9 | 中 15 | 中 25 | 中 25 | —  | —  |
|        | 岩岡町印路        | 農用地区域              |            | —               | 純 6.8 | 純 10 | —    | —    | —  | —  |
|        |              | 上記以外の区域            | 40         | 1.1             | 中 9.9 | 中 15 | 中 25 | 中 25 | —  | —  |
|        | 岩岡町西脇        | 市街化区域              | 60         | 1.2             | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |              | 市街化調整区域            |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |              | 1 農用地区域            |            | —               | 純 6.7 | 純 10 | —    | —    | —  | —  |
|        |              | 2 上記以外の区域          | 40         | 1.1             | 中 9.9 | 中 15 | 中 25 | 中 25 | —  | —  |
|        | 岩岡町野中        | 市街化区域              | 60         | 1.2             | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |              | 市街化調整区域            |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |              | 1 農用地区域            |            | —               | 純 6.7 | 純 11 | —    | —    | —  | —  |
|        |              | 2 上記以外の区域          | 40         | 1.1             | 中 9.9 | 中 16 | 中 25 | 中 25 | —  | —  |
|        | 岩岡町古郷        | 市街化区域              |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |              | 1 都市計画法上の用途地域が工業地域 | 60         | 1.2             | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |              | 2 上記以外の地域          | 60         | 1.2             | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |              | 市街化調整区域            |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |              | 1 農用地区域            |            | —               | 純 6.7 | 純 11 | —    | —    | —  | —  |

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名              | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|--------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                    |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                    | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
| い  | 岩岡町古郷      | 2 上記以外の区域          | 40    | 1.1             | 中 9.9 | 中 15  | 中 25 | 中 25 | —  | —  |
| え  | 枝吉 1～5 丁目  | 全域                 | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   | —  | —  |
| お  | 王塚台 1～7 丁目 | 全域                 | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    | 大沢 1 丁目    | 県道大久保稲美加古川線沿い      | 60    | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域            | 60    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    | 大沢 2 丁目    | 全域                 | 60    | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    | 大津和 1～3 丁目 | 全域                 | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    | 押部谷町押部     | 市街化区域              | 60    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域            |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農用地区域            |       | —               | 純 6.3 | 純 11  | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 2 県道神戸三木線沿い        | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 20  | 中 25 | 中 25 | —  | —  |
|    |            | 3 上記以外の地域          | 40    | 1.1             | 中 7.2 | 中 14  | 純 22 | 純 22 | —  | —  |
|    | 押部谷町木津     | 市街化区域              | 50    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域            |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農用地区域            |       | —               | 純 6.3 | 純 14  | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域          | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 17  | 純 24 | 純 24 | —  | —  |
|    | 押部谷町近江     | 農用地区域              |       | —               | 純 8.1 | 純 9.1 | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域            | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 12  | 純 21 | 純 21 | —  | —  |
|    | 押部谷町木見     | 市街化区域              | 50    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域            |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 県道神戸三木線及び小部明石線沿い |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | (1) 農用地区域          |       | —               | 純 9.7 | 純 14  | —    | —    | —  | —  |
|    |            | (2) 上記以外の区域        | 40    | 1.1             | 中 15  | 中 20  | 純 24 | 純 24 | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | (1) 農用地区域          |       | —               | 純 6.6 | 純 11  | —    | —    | —  | —  |
|    |            | (2) 上記以外の区域        | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 15  | 純 20 | 純 20 | —  | —  |
|    | 押部谷町木幡     | 市街化区域              | 60    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域            |       |                 |       |       |      |      |    |    |

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名          | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |      |      |    |    |
|--------|------------|--------------------|------------|-----------------|-------|------|------|------|----|----|
|        |            |                    |            | 宅地              | 田     | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| お      | 押部谷町木幡     | 1 農用地区域            | %          | 倍               | 倍     | 倍    | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|        |            |                    |            | 一純 6.2          | 純 13  | —    | —    | —    | —  | —  |
|        | 押部谷町細田     | 2 上記以外の区域          | 40         | 1.1             | 中 8.5 | 中 18 | 中 23 | 中 23 | —  | —  |
|        |            | 農用地区域              |            | —               | 純 6.9 | 純 10 | —    | —    | —  | —  |
|        | 押部谷町栄      | 上記以外の区域            | 40         | 1.1             | 中 10  | 中 14 | 純 24 | 純 24 | —  | —  |
|        |            | 市街化区域              | 60         | 1.1             | 比 準   | 比 準  | 比 準  | 比 準  | —  | —  |
|        |            | 市街化調整区域            |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |            | 1 県道神戸三木線沿い        |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |            | (1) 農用地区域          |            | —               | 純 6.8 | 純 13 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | (2) 上記以外の区域        | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 19 | 純 24 | 純 24 | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の地域          |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |            | (1) 農用地区域          |            | —               | 純 6.3 | 純 11 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | (2) 上記以外の区域        | 40         | 1.1             | 中 7.0 | 中 14 | 中 21 | 中 21 | —  | —  |
|        | 押部谷町高和     | 農用地区域              |            | —               | 純 7.1 | 純 11 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域            | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 14 | 中 24 | 中 24 | —  | —  |
|        | 押部谷町西盛     | 市街化区域              |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |            | 1 路線価地域            | —          | 路線              | 比 準   | 比 準  | 比 準  | 比 準  | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の地域          | 60         | 1.1             | 比 準   | 比 準  | 比 準  | 比 準  | —  | —  |
|        |            | 市街化調整区域            |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |            | 1 農用地区域            |            | —               | 純 6.8 | 純 11 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の区域          | 40         | 1.1             | 中 9.9 | 中 17 | 純 24 | 純 24 | —  | —  |
|        | 押部谷町福住     | 市街化区域              | 60         | 1.1             | 比 準   | 比 準  | 比 準  | 比 準  | —  | —  |
|        |            | 市街化調整区域            |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |            | 1 農用地区域            |            | —               | 純 6.5 | 純 11 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 2 県道神戸三木線及び平野三木線沿い | 40         | 1.1             | 中 12  | 中 20 | 中 28 | 中 28 | —  | —  |
|        |            | 3 上記以外の地域          | 40         | 1.1             | 中 8.1 | 中 14 | 純 23 | 純 23 | —  | —  |
|        |            | 農用地区域              |            | —               | 純 6.7 | 純 11 | —    | —    | —  | —  |
|        | 押部谷町養田     | 上記以外の区域            | 40         | 1.1             | 中 7.7 | 中 13 | 中 22 | 中 22 | —  | —  |
|        |            | 農用地区域              |            | —               | 純 6.8 | 純 11 | —    | —    | —  | —  |
|        | 押部谷町和田     | 農用地区域              |            | —               | 純 6.8 | 純 11 | —    | —    | —  | —  |

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |      |      |    |    |
|----|------------|-----------|-------|-----------------|-------|------|------|------|----|----|
|    |            |           |       | 宅地              | 田     | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
|    |            |           | %     | 倍               | 倍     | 倍    | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
| お  | 押部谷町和田     | 上記以外の区域   | 40    | 1.1             | 中 9.9 | 中 15 | 中 25 | 中 25 | —  | —  |
| か  | 学園西町1～8丁目  | 全域        | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    | 学園東町1～9丁目  | 全域        | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    | 樫野台1～6丁目   | 全域        | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    | 春日台1～9丁目   | 全域        | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    | 上新地1・2丁目   | 全域        | 60    | 1.2             | 比準    | 比準   | —    | —    | —  | —  |
|    | 上新地3丁目     | 全域        | 60    | 1.2             | 比準    | 比準   | —    | —    | —  | —  |
|    | 狩場台1～5丁目   | 全域        | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    | 神出町五百蔵     | 市街化区域     |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 路線価地域   | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域 | 60    | 1.1             | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域   |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 農用地区域   |       | —               | 純 6.7 | 純 13 | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域 | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 15 | 純 24 | 純 24 | —  | —  |
|    | 神出町池田      | 農用地区域     |       | —               | 純 7.2 | 純 14 | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域   | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 16 | 中 27 | 中 27 | —  | —  |
|    | 神出町北       | 国道175号線沿い |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 農用地区域   |       | —               | 純 11  | 純 15 | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域 | 40    | 1.1             | 中 15  | 中 20 | 中 30 | 中 30 | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域   |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 農用地区域   |       | —               | 純 7.2 | 純 14 | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域 | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 16 | 中 25 | 中 25 | —  | —  |
|    | 神出町古神      | 農用地区域     |       | —               | 純 6.0 | 純 11 | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域   | 40    | 1.1             | 中 8.0 | 中 15 | 中 22 | 中 22 | —  | —  |
|    | 神出町小束野     | 国道175号線沿い |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 農用地区域   |       | —               | 純 11  | 純 16 | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域 | 40    | 1.1             | 中 16  | 中 22 | 中 29 | 中 29 | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域   |       |                 |       |      |      |      |    |    |

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名     | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |           |         |        |        |        |        |
|--------|------------|---------------|------------|-----------------|-----------|---------|--------|--------|--------|--------|
|        |            |               |            | 宅地              | 田         | 畑       | 山林     | 原野     | 牧場     | 池沼     |
| か      | 神出町小束野     | 1 農用地区域       | %          | 倍<br>一純         | 倍<br>6.0純 | 倍<br>10 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— |
|        |            | 2 上記以外の区域     | 40         | 1.1             | 中 8.1     | 中 14    | 中 22   | 中 22   | —      | —      |
|        | 神出町田井      | 国道 1 7 5 号線沿い |            |                 |           |         |        |        |        |        |
|        |            | 1 農用地区域       |            | 倍<br>一純         | 倍<br>11純  | 倍<br>14 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— |
|        |            | 2 上記以外の区域     | 40         | 1.1             | 中 15      | 中 20    | 中 29   | 中 29   | —      | —      |
|        |            | 上記以外の地域       |            |                 |           |         |        |        |        |        |
|        |            | 1 農用地区域       |            | 倍<br>一純         | 倍<br>6.6純 | 倍<br>12 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— |
|        |            | 2 上記以外の区域     | 40         | 1.1             | 中 12      | 中 15    | 中 24   | 中 24   | —      | —      |
|        | 神出町東       | 国道 1 7 5 号線沿い |            |                 |           |         |        |        |        |        |
|        |            | 1 農用地区域       |            | 倍<br>一純         | 倍<br>11純  | 倍<br>16 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— |
|        |            | 2 上記以外の区域     | 40         | 1.1             | 中 15      | 中 22    | 中 29   | 中 29   | —      | —      |
|        |            | 上記以外の地域       |            |                 |           |         |        |        |        |        |
|        |            | 1 農用地区域       |            | 倍<br>一純         | 倍<br>7.2純 | 倍<br>14 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— |
|        |            | 2 上記以外の区域     | 40         | 1.1             | 中 12      | 中 16    | 純 26   | 純 26   | —      | —      |
|        | 神出町広谷      | 国道 1 7 5 号線沿い |            |                 |           |         |        |        |        |        |
|        |            | 1 農用地区域       |            | 倍<br>一純         | 倍<br>10純  | 倍<br>16 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— |
|        |            | 2 上記以外の区域     | 40         | 1.1             | 中 14      | 中 22    | 中 30   | 中 30   | —      | —      |
|        |            | 上記以外の地域       |            |                 |           |         |        |        |        |        |
|        |            | 1 農用地区域       |            | 倍<br>一純         | 倍<br>6.3純 | 倍<br>11 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— |
|        |            | 2 上記以外の区域     | 40         | 1.1             | 中 7.5     | 中 14    | 中 20   | 中 20   | —      | —      |
|        | 神出町宝勢      | 国道 1 7 5 号線沿い |            |                 |           |         |        |        |        |        |
|        |            | 1 農用地区域       |            | 倍<br>一純         | 倍<br>10純  | 倍<br>14 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— |
|        |            | 2 上記以外の区域     | 40         | 1.1             | 中 13      | 中 20    | 中 30   | 中 30   | —      | —      |
|        |            | 上記以外の地域       |            |                 |           |         |        |        |        |        |
|        |            | 1 農用地区域       |            | 倍<br>一純         | 倍<br>7.6純 | 倍<br>12 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— |
|        |            | 2 上記以外の区域     | 40         | 1.1             | 中 11      | 中 15    | 中 24   | 中 24   | —      | —      |
|        | 神出町南       | 国道 1 7 5 号線沿い |            |                 |           |         |        |        |        |        |
|        |            | 1 農用地区域       |            | 倍<br>一純         | 倍<br>11純  | 倍<br>14 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— |

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

| 音順         | 町（丁目）又は大字名   | 適用地域名               | 借地権割合     | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |      |     |     |    |   |   |
|------------|--------------|---------------------|-----------|-----------------|-------|------|------|-----|-----|----|---|---|
|            |              |                     |           | 宅地              | 田     | 畑    | 山林   | 原野  | 牧場  | 池沼 |   |   |
| か          | 神出町南         | 2 上記以外の区域           | 40        | 1.1             | 中     | 15中  | 20中  | 30中 | 30  | —  | — |   |
|            |              | 上記以外の地域             |           |                 |       |      |      |     |     |    |   |   |
|            |              | 1 農用地区域             |           | —               | 純 8.4 | 純 10 | —    | —   | —   | —  | — |   |
|            | 神出町紫合        | 2 上記以外の区域           | 40        | 1.1             | 中     | 13中  | 15中  | 24中 | 24  | —  | — |   |
|            |              | 県道神戸加古川姫路線及び野村明石線沿い |           |                 |       |      |      |     |     |    |   |   |
|            |              | 1 農用地区域             |           | —               | 純 9.8 | 純 14 | —    | —   | —   | —  | — |   |
|            | 神出町勝成        | 2 上記以外の区域           | 40        | 1.1             | 中     | 12中  | 17中  | 27中 | 27  | —  | — |   |
|            |              | 上記以外の地域             |           |                 |       |      |      |     |     |    |   |   |
|            |              | 1 農用地区域             |           | —               | 純 6.3 | 純 11 | —    | —   | —   | —  | — |   |
|            | き            | 北別府 1～5 丁目          | 2 上記以外の区域 | 40              | 1.1   | 中    | 7.6中 | 14中 | 22中 | 22 | — | — |
|            |              |                     | 上記以外の地域   |                 |       |      |      |     |     |    |   |   |
| 北山台 1～3 丁目 |              | 1 農用地区域             |           | —               | 純 6.4 | 純 11 | —    | —   | —   | —  | — |   |
|            |              | 2 上記以外の区域           | 40        | 1.1             | 中     | 7.7中 | 14中  | 20中 | 20  | —  | — |   |
| 糞台 1～6 丁目  |              | 農用地区域               |           | —               | 純 6.4 | 純 11 | —    | —   | —   | —  | — |   |
|            |              | 上記以外の区域             | 40        | 1.1             | 中     | 7.7中 | 14中  | 20中 | 20  | —  | — |   |
| 小山 1～3 丁目  |              | 全域                  | —         | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準  | —   | —  | — |   |
|            |              | 全域                  | —         | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準  | —   | —  | — |   |
| さ          |              | 桜が丘中町 1～6 丁目        | 全域        | 60              | 1.1   | 比準   | 比準   | 比準  | 比準  | —  | — |   |
|            |              | 桜が丘西町 1～6 丁目        | 全域        | 60              | 1.1   | 比準   | 比準   | 比準  | 比準  | —  | — |   |
|            | 桜が丘東町 1～6 丁目 | 市街化区域               | 60        | 1.1             | 比準    | 比準   | 比準   | 比準  | —   | —  | — |   |
| 市街化調整区域    |              | 40                  | 1.1       | —               | —     | —    | —    | —   | —   | —  |   |   |
| し          | 白水 1～3 丁目    | 全域                  | —         | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準  | —   | —  |   |   |
| せ          | 前開南町 1・2 丁目  | 全域                  | —         | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準  | —   | —  |   |   |
| た          | 高雄台          | 市街化区域               |           |                 |       |      |      |     |     |    |   |   |
|            |              | 1 路線価地域             | —         | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準  | —   | —  | — |   |
|            |              | 2 上記以外の地域           | 60        | 1.1             | 比準    | 比準   | 比準   | 比準  | —   | —  | — |   |
|            | 市街化調整区域      |                     | —         | —               | —     | 純 24 | 純 24 | —   | —   | —  |   |   |
|            | 高塚台 1～7 丁目   | 全域                  | —         | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準  | —   | —  |   |   |
|            | 竹の台 1～6 丁目   | 全域                  | —         | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準  | —   | —  |   |   |

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |      |      |    |    |
|--------|------------|--------------------------|------------|-----------------|-------|------|------|------|----|----|
|        |            |                          |            | 宅地              | 田     | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| た      | 玉津町居住      | 全域                       | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        | 玉津町今津      | 市街化区域                    | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |            | 市街化調整区域                  |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |            | 1 農用地区域                  |            | —               | 純 10  | 純 14 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の区域                | 40         | 1.1             | 中 14  | 中 15 | 中 29 | 中 29 | —  | —  |
|        | 玉津町上池      | 全域                       | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        | 玉津町高津橋     | 市街化区域                    | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |            | 市街化調整区域                  | 40         | 1.1             | 中 14  | 中 15 | 中 28 | 中 28 | —  | —  |
|        | 玉津町小山      | 全域                       | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        | 玉津町新方      | 市街化区域                    | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |            | 市街化調整区域                  | 40         | 1.1             | 中 14  | 中 15 | —    | —    | —  | —  |
|        | 玉津町田中      | 全域                       | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        | 玉津町出合      | 全域                       | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        | 玉津町西河原     | 市街化区域                    | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |            | 市街化調整区域                  | 40         | 1.1             | 中 14  | 中 15 | —    | —    | —  | —  |
|        | 玉津町二ツ屋     | 市街化区域                    |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |            | 1 都市計画法上の用途地域が<br>工業専用地域 | 40         | 1.2             | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の地域                | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |            | 市街化調整区域                  |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |            | 1 農用地区域                  |            | —               | 純 9.4 | 純 16 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の区域                | 40         | 1.1             | 中 15  | 中 20 | 中 28 | 中 28 | —  | —  |
|        | 玉津町水谷      | 市街化区域                    |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |            | 1 都市計画法上の用途地域が<br>工業専用地域 | 40         | 1.2             | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の地域                | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |            | 市街化調整区域                  | 40         | 1.1             | 中 14  | 中 15 | 中 23 | 中 23 | —  | —  |
|        | 玉津町森友      | 全域                       | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        | 玉津町吉田      | 全域                       | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |



市区町村名：神戸市西区

明石税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名             | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |      |      |    |    |
|--------|------------|-----------------------|------------|-----------------|-------|------|------|------|----|----|
|        |            |                       |            | 宅地              | 田     | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
|        |            |                       | %          | 倍               | 倍     | 倍    | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
| つ      | 月が丘１～７丁目   | 全域                    | 60         | 1.1             | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
| て      | 天王山        | 全域                    | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
| な      | 中野１・２丁目    | 全域                    | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        | 長畑町        | 全域                    | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
| は      | 櫛谷町池谷      | 市街化区域                 | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |            | 市街化調整区域               |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |            | １ 県道小部明石線沿い           |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |            | （１）農用地区域              |            | —               | 純 7.1 | 純 12 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | （２）上記以外の区域            | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 19 | 中 26 | 中 26 | —  | —  |
|        |            | ２ 上記以外の地域             |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |            | （１）農用地区域              |            | —               | 純 6.9 | 純 11 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | （２）上記以外の区域            | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 19 | 中 26 | 中 26 | —  | —  |
|        | 櫛谷町菅野      | 市街化区域                 | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |            | 市街化調整区域               |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |            | １ 農用地区域               |            | —               | 純 7.3 | 純 11 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | ２ 上記以外の区域             | 40         | 1.1             | 中 12  | 中 18 | 中 27 | 中 27 | —  | —  |
|        | 櫛谷町谷口      | 農用地区域                 |            | —               | 純 7.3 | 純 12 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域               |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |            | １ 県道小部明石線沿い           | 40         | 1.2             | 中 12  | 中 18 | 中 28 | 中 28 | —  | —  |
|        |            | ２ 上記以外の地域             | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 16 | 中 28 | 中 28 | —  | —  |
|        | 櫛谷町寺谷      | 農用地区域                 |            | —               | 純 8.1 | 純 12 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域               |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |            | １ 県道小部明石線及び神戸加古川姫路線沿い | 40         | 1.1             | 中 15  | 中 21 | 中 31 | 中 31 | —  | —  |
|        |            | ２ 上記以外の地域             | 40         | 1.1             | 中 14  | 中 20 | 中 25 | 中 25 | —  | —  |
|        | 櫛谷町栃木      | 農用地区域                 |            | —               | 純 7.0 | 純 13 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域               | 40         | 1.1             | 中 12  | 中 19 | 中 27 | 中 27 | —  | —  |
|        | 櫛谷町友清      | 農用地区域                 |            | —               | 純 8.2 | 純 12 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域               | 40         | 1.1             | 中 14  | 中 20 | 中 28 | 中 28 | —  | —  |

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

| 音順    | 町（丁目）又は大字名    | 適用地域名         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |         |        |        |
|-------|---------------|---------------|-------|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|
|       |               |               |       | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場      | 池沼     |        |
| は     | 櫛谷町長谷         | 市街化区域         | —     | 路線              | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>— | 倍<br>— |
|       |               | 市街化調整区域       |       |                 |         |         |         |         |         |        |        |
|       |               | 1 農用地区域       |       | —               | 純 7.3   | 純 16    | —       | —       | —       | —      |        |
|       |               | 2 上記以外の区域     | 40    | 1.1             | 中 11    | 中 19    | 中 28    | 中 28    | —       | —      |        |
|       | 櫛谷町福谷         | 市街化区域         | —     | 路線              | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>— | 倍<br>— |
|       |               | 市街化調整区域       |       |                 |         |         |         |         |         |        |        |
|       |               | 1 農用地区域       |       | —               | 純 7.1   | 純 10    | —       | —       | —       | —      |        |
|       |               | 2 上記以外の区域     | 40    | 1.1             | 中 12    | 中 20    | 中 28    | 中 28    | —       | —      |        |
|       | 櫛谷町松本         | 市街化区域         | 40    | 1.2             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | —      | —      |
|       |               | 市街化調整区域       |       |                 |         |         |         |         |         |        |        |
|       |               | 1 農用地区域       |       | —               | 純 7.4   | 純 14    | —       | —       | —       | —      |        |
|       |               | 2 上記以外の区域     | 40    | 1.1             | 中 12    | 中 20    | 中 28    | 中 28    | —       | —      |        |
| ひ     | 平野町印路         | 県道野村明石線沿い     |       |                 |         |         |         |         |         |        |        |
|       |               | 1 農用地区域       |       | —               | 純 7.4   | 純 14    | —       | —       | —       | —      |        |
|       |               | 2 上記以外の区域     | 40    | 1.1             | 中 11    | 中 17    | 中 36    | 中 36    | —       | —      |        |
|       |               | 上記以外の地域       |       |                 |         |         |         |         |         |        |        |
|       | 平野町大野         | 国道 1 7 5 号線沿い | 40    | 1.1             | 中 13    | 中 24    | 中 35    | 中 35    | —       | —      |        |
|       |               | 上記以外の地域       |       |                 |         |         |         |         |         |        |        |
|       |               | 1 農用地区域       |       | —               | 純 6.3   | 純 11    | —       | —       | —       | —      |        |
|       |               | 2 上記以外の区域     | 40    | 1.1             | 中 7.5   | 中 14    | 中 25    | 中 25    | —       | —      |        |
|       | 平野町大畑         | 市街化区域         | —     | 路線              | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>— | 倍<br>— |
|       |               | 市街化調整区域       | 40    | 1.1             | 中 7.3   | 中 11    | 中 23    | 中 23    | —       | —      |        |
|       | 平野町堅田         | 農用地区域         |       | —               | 純 6.4   | 純 10    | —       | —       | —       | —      |        |
|       |               | 上記以外の区域       | 40    | 1.1             | 中 9.9   | 中 16    | 中 26    | 中 26    | —       | —      |        |
| 平野町黒田 | 国道 1 7 5 号線沿い |               |       |                 |         |         |         |         |         |        |        |
|       | 1 農用地区域       |               | —     | 純 10            | 純 17    | —       | —       | —       | —       |        |        |

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |      |      |    |    |
|--------|------------|--------------------------|------------|-----------------|-------|------|------|------|----|----|
|        |            |                          |            | 宅地              | 田     | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| ひ      | 平野町黒田      | 2 上記以外の区域                | 40         | 1.1             | 中 13  | 中 23 | 中 32 | 中 32 | —  | —  |
|        |            | 上記以外の地域                  |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        | 平野町慶明      | 1 農用地区域                  |            | —               | 純 6.8 | 純 12 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の区域                | 40         | 1.1             | 中 10  | 中 17 | 中 25 | 中 25 | —  | —  |
|        |            | 国道 1 7 5 号線沿い            | 40         | 1.1             | 中 13  | 中 24 | 中 32 | 中 32 | —  | —  |
|        |            | 上記以外の地域                  |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        | 平野町繁田      | 1 農用地区域                  |            | —               | 純 7.1 | 純 12 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の区域                | 40         | 1.1             | 中 9.9 | 中 16 | 中 26 | 中 26 | —  | —  |
|        |            | 市街化区域                    | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |            | 市街化調整区域                  |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        | 平野町芝崎      | 1 農用地区域                  |            | —               | 純 6.6 | 純 10 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の区域                | 40         | 1.1             | 中 7.6 | 中 14 | 中 25 | 中 25 | —  | —  |
|        |            | 国道 1 7 5 号線沿い            | 40         | 1.1             | 中 12  | 中 25 | 中 31 | 中 31 | —  | —  |
|        |            | 上記以外の地域                  |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        | 平野町下村      | 1 農用地区域                  |            | —               | 純 6.8 | 純 14 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の区域                | 40         | 1.1             | 中 9.9 | 中 18 | 中 28 | 中 28 | —  | —  |
|        |            | 国道 1 7 5 号線沿い            |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |            | 1 農用地区域                  |            | —               | 純 10  | 純 19 | —    | —    | —  | —  |
|        | 平野町常本      | 2 上記以外の区域                | 40         | 1.1             | 中 12  | 中 26 | 中 32 | 中 32 | —  | —  |
|        |            | 上記以外の地域                  |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |            | 1 農用地区域                  |            | —               | 純 6.3 | 純 11 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の区域                | 40         | 1.1             | 中 10  | 中 16 | 中 23 | 中 23 | —  | —  |
|        |            | 国道 1 7 5 号線沿い及び県道平野三木線沿い |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |            | 1 農用地区域                  |            | —               | 純 9.8 | 純 17 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の区域                | 40         | 1.1             | 中 13  | 中 24 | 中 33 | 中 33 | —  | —  |
|        |            | 上記以外の地域                  |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |            | 1 農用地区域                  |            | —               | 純 6.3 | 純 11 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の区域                | 40         | 1.1             | 中 8.4 | 中 15 | 中 24 | 中 24 | —  | —  |

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名   | 適用地域名                    | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |      |      |    |    |
|----|--------------|--------------------------|-------|-----------------|-------|------|------|------|----|----|
|    |              |                          |       | 宅地              | 田     | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| ひ  | 平野町中津        | 農用地区域                    | %     | 倍               | 倍     | 倍    | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|    |              | 上記以外の区域                  | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 18 | 中 26 | 中 26 | —  | —  |
|    | 平野町西戸田       | 国道 1 7 5 号線沿い及び県道平野三木線沿い |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|    |              | 1 農用地区域                  |       | —               | 純 10  | 純 19 | —    | —    | —  | —  |
|    |              | 2 上記以外の区域                | 40    | 1.1             | 中 13  | 中 23 | 中 31 | 中 31 | —  | —  |
|    |              | 上記以外の地域                  |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|    |              | 1 農用地区域                  |       | —               | 純 6.9 | 純 12 | —    | —    | —  | —  |
|    |              | 2 上記以外の区域                | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 15 | 中 27 | 中 27 | —  | —  |
|    | 平野町福中        | 国道 1 7 5 号線沿い            | 40    | 1.1             | 中 13  | 中 24 | 中 33 | 中 33 | —  | —  |
|    |              | 上記以外の地域                  |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|    |              | 1 農用地区域                  |       | —               | 純 7.3 | 純 14 | —    | —    | —  | —  |
|    |              | 2 上記以外の区域                | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 18 | 中 29 | 中 29 | —  | —  |
|    | 平野町宮前        | 国道 1 7 5 号線沿い            |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|    |              | 1 農用地区域                  |       | —               | 純 10  | 純 18 | —    | —    | —  | —  |
|    |              | 2 上記以外の区域                | 40    | 1.1             | 中 13  | 中 24 | 中 32 | 中 32 | —  | —  |
|    |              | 上記以外の地域                  |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|    |              | 1 農用地区域                  |       | —               | 純 6.5 | 純 11 | —    | —    | —  | —  |
|    |              | 2 上記以外の区域                | 40    | 1.1             | 中 8.0 | 中 14 | 中 21 | 中 21 | —  | —  |
|    | 平野町向井        | 国道 1 7 5 号線沿い            | 40    | 1.1             | 中 13  | 中 24 | 中 30 | 中 30 | —  | —  |
|    |              | 上記以外の地域                  |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|    |              | 1 農用地区域                  |       | —               | 純 7.3 | 純 14 | —    | —    | —  | —  |
|    |              | 2 上記以外の区域                | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 18 | 中 28 | 中 28 | —  | —  |
| ふ  | 福吉台 1・2 丁目   | 都市計画法上の用途地域が工業地域         | 60    | 1.2             | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |              | 上記以外の地域                  | 60    | 1.2             | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    | 富士見が丘 1～5 丁目 | 路線価地域                    | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |              | 上記以外の地域                  | 60    | 1.1             | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    | 二ツ屋 1・2 丁目   | 全域                       | —     | 路線              | 比準    | 比準   | —    | —    | —  | —  |
|    |              |                          |       |                 |       |      |      |      |    |    |
| ま  | 丸塚 1・2 丁目    | 全域                       | —     | 路線              | 比準    | 比準   | —    | —    | —  | —  |

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名     | 借地権割合  | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |        |        |
|----|------------|---------------|--------|-----------------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|
|    |            |               |        | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場     | 池沼     |
| み  | 美賀多台1～9丁目  | 全域            | —<br>% | 路線<br>倍         | 比準<br>倍 | 比準<br>倍 | 比準<br>倍 | 比準<br>倍 | —<br>倍 | —<br>倍 |
|    | 水谷1～3丁目    | 全域            | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | —      | —      |
|    | 見津が丘1～7丁目  | 全域            | 50     | 1.3             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | —      | —      |
|    | 南別府1～5丁目   | 市街化区域         | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | —      | —      |
|    |            | 市街化調整区域       | 40     | 1.1             | 中       | 16中     | 22      | —       | —      | —      |
|    | 美穂が丘1～5丁目  | 全域            | 60     | 1.1             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | —      | —      |
|    | 宮下1～3丁目    | 全域            | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | —      | —      |
| む  | 室谷1・2丁目    | 全域            | 50     | 1.3             | —       | —       | —       | —       | —      | —      |
| も  | 持子1～3丁目    | 全域            | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | —      | —      |
|    | 森友1～5丁目    | 全域            | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | —      | —      |
| り  | 竜が岡1丁目     | 県道大久保稲美加古川線沿い | 60     | 1.2             | 比準      | 比準      | —       | —       | —      | —      |
|    |            | 上記以外の地域       | 60     | 1.2             | 比準      | 比準      | —       | —       | —      | —      |
|    | 竜が岡2～5丁目   | 全域            | 60     | 1.2             | 比準      | 比準      | —       | —       | —      | —      |
| わ  | 和井取        | 全域            | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | —      | —      |