

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	安乎町	平安浦								
		1 国道沿い	30	1.1	中 9.6	中 13	純 17	純 17	—	—
		2 県道沿い	30	1.1	純 3.4	純 6.7	純 12	純 12	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.7	純 10	純 10	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	純 3.1	純 6.6	純 12	純 12	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.7	純 10	純 10	—	—
	相川組	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.6	純 6.1	純 6.1	—	—
	鮎屋	農用地区域		—	純 3.3	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 6.6	純 9.3	純 9.3	—	—
い	池田	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.7	純 9.8	純 9.8	—	—
		池内	30	1.1	純 3.4	純 5.6	純 9.0	純 9.0	—	—
	う 宇原	農用地区域		—	純 4.4	純 6.0	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道沿い及び県道沿い	30	1.1	中 17	中 19	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 13	中 15	中 15	—	—
		宇山								
	宇山 1 ～ 3 丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	中 11	中 14	純 14	純 14	—	—
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	中 15	中 18	中 14	中 14	—	—
お	大野	農用地区域		—	純 3.3	純 6.4	—	—	—	—
		国道沿い及び県道広田洲本線沿い	30	1.1	中 5.4	中 9.4	中 10	中 10	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 3.5	純 6.8	純 10	純 10	—	—
		奥畑								
	奥畑	農用地区域		—	純 1.9	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.6	中 5.5	純 7.9	純 7.9	—	—
	納	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	納	1 県道沿い	30	1.1	中 18	中 26	中 18	中 18	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 6.6	純 10	純 10	—	—
	小路谷	農用地区域		—	純 2.8	純 5.4	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 8.7	中 13	純 15	純 15	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.4	純 9.4	純 9.4	純 9.4	—	—
	海岸通 1・2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		金屋		—	純 3.9	純 6.8	—	—	—	—
	上加茂	農用地区域		—	純 3.9	純 6.8	—	—	—	—
		県道広田洲本線沿い	30	1.0	中 5.5	中 8.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 5.2	純 6.1	純 9.5	純 9.5	—	—
		農用地区域		—	純 5.1	純 6.3	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	上内膳	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 14	中 19	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 13	中 9.9	中 9.9	—	—
		農用地区域		—	純 4.5	純 4.5	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	上物部	上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 14	中 18	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	純 9.3	純 9.3	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上物部	上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 16	中 14	中 14	—	—	
	上物部 1・2 丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
き	木戸	全域	30	1.1	純 3.9	純 5.6	純 11	純 11	—	—	
く	桑間	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道洲本松帆線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(2) 県道洲本松帆線より北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 12	中 14	中 14	—	—	
	桑間 1 丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 16	中 15	中 15	—	—	
	こ	五色町鮎原	農用地区域		—	純 2.0	純 4.6	—	—	—	—
上記以外の区域											
1 県道沿い			30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 9.8	純 9.8	—	—	
2 上記以外の地域		30	1.1	純 3.0	純 5.9	純 6.9	純 6.9	—	—		
五色町上堺		農用地区域		—	純 2.0	純 4.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 2.7	中 5.8	中 9.9	中 9.9	—	—	
2 上記以外の地域		30	1.1	純 2.5	純 5.6	純 8.7	純 8.7	—	—		
五色町下堺		農用地区域		—	純 2.0	純 4.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	1 県道沿い	30	1.1	中 3.0	中 5.9	中 11	中 11	—	—		
五色町都志	農用地区域		—	純 2.4	純 6.0	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 県道沿い	30	1.1	中 5.0	中 7.9	中 13	中 13	—	—		

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五色町都志	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.7	純 12	純 12	—	—
	五色町都志大宮	農用地区域		—	純 2.6	純 5.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 4.2	中 6.7	純 10	純 10	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.6	純 9.3	純 9.3	—	—
	五色町都志米山	農用地区域		—	純 2.2	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 3.3	純 6.2	純 8.3	純 8.3	—	—
		農用地区域		—	純 2.5	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	五色町都志大日	1 県道沿い	30	1.1	中 5.6	中 7.0	純 9.0	純 9.0	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.6	純 8.9	純 8.9	—	—
	五色町都志角川	農用地区域		—	純 2.5	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 3.9	中 6.3	中 9.8	中 9.8	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.9	純 8.8	純 8.8	—	—
	五色町都志万歳	農用地区域		—	純 2.5	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 4.9	中 7.4	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 6.9	純 9.3	純 9.3	—	—
	五色町鳥飼浦	農用地区域		—	純 2.0	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 4.3	中 6.1	中 8.5	中 8.5	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.6	純 7.1	純 7.1	—	—
	五色町鳥飼上	農用地区域		—	純 2.1	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 4.1	中 5.9	中 6.3	中 6.3	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.5	純 5.3	純 5.3	—	—
	五色町鳥飼中	農用地区域		—	純 2.2	純 4.6	—	—	—	—

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五色町鳥飼中	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	30	1.1	中 4.1	中 6.1	中 6.3	中 6.3	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.6	純 5.3	純 5.3	—	—
		五色町広石		—	純 2.4	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 5.9	中 6.0	中 8.2	中 8.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.5	純 7.8	純 7.8	—	—
	栄町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	塩屋1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
さ し	下加茂	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 12	中 9.9	中 9.9	—	—
	下加茂1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 19	—	—	—	—
	下内膳	農用地区域		—	純 4.4	純 5.8	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 13	中 17	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 14	純 8.6	純 8.6	—	—
	新村	全域	30	1.1	純 3.9	純 4.8	純 10	純 10	—	—
た	炬口	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		国道沿い	30	1.1	—	—	純 15	純 15	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	中 8.0	中 11	純 11	純 11	—	—
	炬口1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	千草	農用地区域		—	純 4.2	純 4.1	—	—	—	—

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千草	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域								
		1 庚の県道沿い	30	1.1	中 17	中 18	中 18	中 18	—	—
		2 甲、庚	30	1.1	中 5.6	中 6.0	純 8.1	純 8.1	—	—
		3 乙、己	30	1.1	純 4.2	純 4.3	純 8.1	純 8.1	—	—
つ	津田	4 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 4.1	純 8.2	純 8.2	—	—
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.1	純 9.7	純 9.7	—	—
		農用地区域		—	純 3.6	純 5.4	—	—	—	—
		国道沿い	30	1.1	中 9.7	中 14	純 15	純 15	—	—
な	中川原町	県道沿い	30	1.1	中 5.7	中 8.9	純 15	純 15	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.5	純 10	純 10	—	—
		中津川組	30	1.1	純 1.4	純 3.9	純 6.1	純 6.1	—	—
		畑田組	30	1.1	純 1.6	純 3.7	純 6.1	純 6.1	—	—
		本町 1～8 丁目	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
ま	前平	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.6	純 9.8	純 9.8	—	—
み	港	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
も	物部	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 17	中 15	中 15	—	—
		物部 1～3 丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
や	山手 1～3 丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 11	純 11	—	—
ゆ	由良 1～4 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	由良町内田	県道沿い	30	1.1	中 4.9	中 9.6	中 17	中 17	—	—

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	由良町内田	上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.4	純 10	純 10	—	—
	由良町由良	天川								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い	30	1.1	中 5.0	中 7.0	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 5.2	純 10	純 10	—	—
		佐毘、婦野谷	30	1.1	純 3.4	純 5.2	純 10	純 10	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 10	純 10	純 10	—	—