

市区町村名：揖保郡太子町

龍野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿曾	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.2	純 7.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 14	中 17	中 11	中 11	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 13	中 5.3	中 5.3	—	—
い	鵜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 12	中 16	中 10	中 10	—	—
	糸井	市街化区域								
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.6	純 8.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 19	—	—	—	—
	岩見構	農用地区域		—	純 5.4	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 13	中 3.0	中 3.0	—	—
お	老原	市街化区域								
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 6.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 19	中 13	中 13	—	—
	王子	農用地区域		—	純 3.8	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 9.0	純 5.5	純 5.5	—	—
	太田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 18	中 31	中 17	中 17	—	—
		2 沼田，北村								

市区町村名：揖保郡太子町

龍野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	太田	(1) 農用地区域	%	—	純 5.1	純 6.2	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 9.4	中 4.7	中 4.7	—	—	
		3 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純 7.2	純 7.3	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 11	純 7.1	純 7.1	—	—	
		沖代	全域	30	1.1	中 13	中 19	中 4.8	中 4.8	—	—
か	上太田	農用地区域		—	純 3.8	純 5.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 8.7	純 4.1	純 4.1	—	—	
く	黒岡	全域	30	1.1	—	—	中 4.7	中 4.7	—	—	
さ	佐用岡	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 6.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.9	中 18	中 11	中 11	—	—	
し	下阿曾	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.5	中 16	中 5.7	中 5.7	—	—	
	常全	農用地区域		—	純 4.7	純 6.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 9.0	中 4.5	中 4.5	—	—	
	た	竹広	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 8.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 18	—	—	—	—	
立岡		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 6.2	純 8.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 19	中 12	中 12	—	—	
つ	塚森	全域	30	1.1	中 15	中 19	—	—	—	—	
て	天満山	全域	30	1.1	中 9.4	中 18	純 7.4	純 7.4	—	—	
と	東出	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：揖保郡太子町

龍野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
と	東出	市街化調整区域	30%	1.1倍	中	10倍	中	19倍	中	12倍	中	12倍	—	—
	東南	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
は	東保	市街化調整区域	30	1.1	中	11	中	19	中	9.2	中	9.2	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中	10	中	19	中	12	中	12	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	馬場	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域												
	原	1 農用地区域		—	純	5.7	純	8.4	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	9.2	中	16	中	5.7	中	5.7	—	—
		農用地区域		—	純	5.1	純	5.8	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域												
ひ	広坂	1 国道沿い	40	1.1	中	22	中	33	中	8.7	中	8.7	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.1	中	18	純	5.9	純	5.9	—	—
ふ	福地	農用地区域		—	純	4.5	純	5.8	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	6.5	中	8.6	純	5.3	純	5.3	—	—
ま	船代	農用地区域		—	純	6.4	純	7.8	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	13	中	19	中	9.0	中	9.0	—	—
	松尾	農用地区域		—	純	4.7	純	6.4	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.2	中	9.0	中	4.8	中	4.8	—	—
み	松ケ下	農用地区域		—	純	4.3	純	5.7	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	6.5	中	8.6	純	5.3	純	5.3	—	—
	宮本	農用地区域		—	純	3.8	純	5.7	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	6.2	中	8.6	中	9.1	中	9.1	—	—
や	矢田部	農用地区域		—	純	5.2	純	6.4	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.3	中	9.0	中	4.5	中	4.5	—	—
	山田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中	10	中	16	純	8.3	純	8.3	—	—
		国道沿い	40	1.1	中	16	中	33	純	8.1	純	8.1	—	—

市区町村名：揖保郡太子町

龍野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や よ れ	山田	上記以外の地域	% 30	1.1	中 11	中 13	純 7.4	純 7.4	—	—
	吉福	農用地区域		—	純 5.8	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 12	中 13	中 8.8	中 8.8	—	—
	米田	全域	30	1.1	中 11	中 19	—	—	—	—
	蓮常寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.8	純 8.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 19	中 9.0	中 9.0	—	—