

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿弥陀 1 丁目	全域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	阿弥陀町阿弥陀	市街化区域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域								
		1 国道 2 号線沿い	50	1.2	中 19	中 29	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 21	中 6.5	中 6.5	—	—
	阿弥陀町魚橋	市街化区域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域								
		1 県道志方魚橋線沿い	50	1.1	中 16	中 28	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 21	中 8.8	中 8.8	—	—
	阿弥陀町生石	市街化区域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 16	中 9.9	中 9.9	—	—	
	阿弥陀町北池	市街化区域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域								
		1 国道 2 号線沿い	50	1.2	中 21	中 30	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 21	中 7.4	中 7.4	—	—
	阿弥陀町北山	全域	50	1.1	中 13	中 19	中 6.9	中 6.9	—	—
	阿弥陀町地徳	市街化区域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 14	中 6.9	中 6.9	—	—
	阿弥陀町長尾	全域	50	1.1	中 10	中 15	中 6.3	中 6.3	—	—
	阿弥陀町南池	市街化区域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 16	中 9.4	中 9.4	—	—
	荒井町	新浜 1・2 丁目								
		1 路線価地域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		上記以外の地域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
い	伊保 1～3 丁目	全域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	伊保 4 丁目	明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中 23	中 26	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 22	—	—	—	—

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊保崎 1 ～ 6 丁目	全域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	伊保崎南	全域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	伊保町梅井	全域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	伊保町中筋	市街化区域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域								
		1 明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中 22	中 24	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 21	—	—	—	—
	伊保東 1 ・ 2 丁目	市街化区域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域								
		1 明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中 23	中 32	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 27	—	—	—	—
	伊保港町 1 ・ 2 丁目	全域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	今市 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	梅井 1 ～ 6 丁目	全域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
う か	春日野町	市街化区域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.2	中 13	中 14	—	—	—	—
	神爪 1 ～ 6 丁目	路線価地域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		上記以外の地域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	金ヶ田町	全域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	北浜町牛谷	市街化区域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 12	7.9	中 7.9	—	—
	北浜町北脇	市街化区域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域								
		1 県道大塩別所線沿い	50	1.1	中 16	中 26	中 12	中 12	—	—
き		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 17	中 8.2	中 8.2	—	—
	北浜町西浜	市街化区域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域								
		1 県道大塩別所線沿い	50	1.1	中 16	中 26	中 11	中 11	—	—

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	北浜町西浜	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 20	中 6.5	中 6.5	—	—
し	時光寺町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	松陽 1 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	松陽 2 ～ 4 丁目	明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中 22	中 24	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 22	—	—	—	—
す	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
そ	曽根町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 19	中 7.4	中 7.4	—	—
た	高砂町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 工業地域及び工業専用地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	高須	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	竜山 1 ・ 2 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 20	中 9.3	中 9.3	—	—	—
な	中島 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 19	—	—	—	—	—
	中筋 1 ～ 5 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 15	中 9.4	中 9.4	—	—
に	西畑 1 ～ 4 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
み	緑丘 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	美保里	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ゆ	百合丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
よ	米田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 20	中 9.3	中 9.3	—	—	—