

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	伊子志	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 6.4	純 6.4	—	—
お	大原野	農用地区域		—	純 4.7	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.1	中 18	純 11	純 11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 10	純 9.4	純 9.4	—	—
	小林	全域	50	1.1	—	—	純 6.5	純 6.5	—	—
か	鹿塩	全域	50	1.1	—	—	中 6.9	中 6.9	—	—
	上佐曾利	農用地区域		—	純 2.8	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 5.9	中 12	純 9.9	純 9.9	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.2	純 6.8	純 6.8	—	—
	川面	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	純 6.4	純 6.4	—	—
き	切畑（長尾山除く）	農用地区域		—	純 5.2	純 7.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 検見	30	1.1	—	—	純 15	純 15	—	—
		2 検見以外								
		(1) 県道沿い	30	1.1	中 9.0	中 17	純 15	純 15	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.8	純 14	純 14	—	—
	切畑（長尾山）	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 山林の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 2 0 円未満の地域								
		(1) 県道沿い	30	1.1	—	—	純 17	純 17	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 11	純 11	—	—
		2 山林の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 2 0 円以上 8 0 円未満の地域	30	1.1	—	—	純 5.4	純 5.4	—	—
		3 山林の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 8 0 円以上 1 5 0 円未満の地域	30	1.1	—	—	純 3.2	純 3.2	—	—

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	切畑（長尾山）	4 山林の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 5 0 円以上 2 0 0 円未満の地域	30	1.1	—	—	純 2.6	純 2.6	—	—
		5 山林の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 2 0 0 円以上の地域	30	1.1	—	—	純 2.0	純 2.0	—	—
く	蔵人	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 6.6	中 6.6	—	—
こ	香合新田	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.6	純 6.3	純 6.3	—	—
	御殿山 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 18	中 2.9	中 2.9	—	—
さ	境野	農用地区域		—	純 3.9	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 8.5	中 17	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.7	純 9.1	純 9.1	—	—
し	芝辻新田	農用地区域		—	純 3.2	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 7.4	純 6.7	純 6.7	—	—
	下佐曽利	県道沿い	30	1.1	中 7.6	中 14	純 11	純 11	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.3	純 7.7	純 7.7	—	—
た	玉瀬	農用地区域		—	純 3.8	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 7.7	中 16	純 12	純 12	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.6	純 8.6	純 8.6	—	—
な	中筋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 2.1	中 2.1	—	—
	中山桜台 1 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	中山五月台 1 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	長尾台 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 7.8	中 7.8	—	—

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長谷	農用地区域	%	倍 —	倍 純 3.5	倍 純 6.1	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 7.6	中 15	純 11	純 11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.3	純 8.8	純 8.8	—	—
に	仁川うぐいす台	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	中 2.5	中 2.5	—	—
は	波豆	農用地区域		—	純 3.3	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 8.3	中 16	純 11	純 11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.1	純 8.3	純 8.3	—	—
ひ	花屋敷荘園 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	純 1.3	純 1.3	—	—
	花屋敷つつじガ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	純 1.3	純 1.3	—	—
	雲雀丘山手 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	中 1.2	中 1.2	—	—
	平井 1～7 丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	中 1.1	中 1.1	—	—
	平井山荘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 2.7	中 2.7	—	—
ま	米谷	全域	50	1.1	—	—	中 1.1	中 1.1	—	—
め	売布きよしガ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	中 2.9	中 2.9	—	—
や	山手台西 3 丁目	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	山手台西 4 丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	山手台東 1～5 丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—

市区町村名：宝塚市			西宮税務署							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	ゆずり葉台1～3丁目 上記以外	市街化区域	% —	倍 路線	倍 —	倍 —	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域		—	—	—	純 1.4	純 1.4	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—