

市区町村名：西宮市

西宮稅務署

市町村名：西宮市			西宮市評価表								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
か	甲山町	全域	50	1.1	中 21	—	中 86	中 86	—	—	
き	北山町	全域	50	1.1	—	—	中 85	中 85	—	—	
	北六甲台 1～5 丁目	全域	60	1.2	—	—	比準	比準	—	—	
く	国見台 1～6 丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—	
	苦楽園一～六番町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		—	—	—	純 77	純 77	—	—	
こ	甲子園浜 1～3 丁目	全域	60	1.1	—	—	—	—	—	—	
	甲陽園西山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		—	—	—	中 85	中 85	—	—	
	甲陽園目神山町	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		—	—	—	中 83	中 83	—	—	
	甕岩町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	越水字社家郷山	全域	50	1.1	—	—	純 77	純 77	—	—	
し	塩瀬町名塩	市街化区域									
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.0	中 13	純 19	純 19	—	—	
	塩瀬町生瀬	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 17	純 20	純 20	—	—	
	鷺林寺 1・2 丁目	全域	50	1.1	中 17	中 17	中 82	中 82	—	—	
	鷺林寺字剣谷	全域		—	—	—	純 77	純 77	—	—	
	鷺林寺町	全域	50	1.1	中 15	中 17	純 73	純 73	—	—	
	角石町	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
す		市街化調整区域		—	—	—	中 89	中 89	—	—	
	すみれ台 1～3 丁目	市街化区域	60	1.2	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		—	—	—	純 18	純 18	—	—	

市区町村名：西宮市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	名塩1～3丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	名塩赤坂	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.5	中 13	—	—	—	—
	名塩ガーデン	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	名塩木之元	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純 20	純 20	—	—	—
	名塩さくら台1～4丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	名塩山荘	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 19	中 19	—	—
	名塩茶園町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	名塩東久保	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.5	中 13	中 19	中 19	—	—
	名塩平成台	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	中 19	中 19	—	—	—
	名塩南台1～4丁目	全域	60	1.2	—	—	比準	比準	—	—
	名塩美山	全域	50	1.1	—	—	中 24	中 24	—	—
	生瀬高台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 20	中 20	—	—
に	仁川町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	仁川町6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 58	純 58	—	—
ひ	東山台1～5丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	毘沙門町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
ほ	宝生ヶ丘1丁目	市街化区域								

市区町村名：西宮市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	宝生ヶ丘1丁目	1 県道生瀬門戸荘線沿い	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	宝生ヶ丘2丁目	市街化調整区域	—	—	—	中	20	中	20	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	山口町上山口	市街化調整区域	—	—	—	中	20	中	20	—
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
や	山口町上山口1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	18	純	18
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	山口町金仙寺	市街化調整区域	—	中	5.1	—	—	—	—	—
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	山口町金仙寺1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	7.5	中	14	純	19
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	山口町香花園	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	19	純	19
		全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	山口町下山口	市街化調整区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	50	1.1	中	7.7	中	14	純	22
	山口町下山口1～5丁目	市街化調整区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	山口町中野	市街化調整区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	中	6.4	中	14	純	19	純
	山口町中野1～3丁目	市街化調整区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	50	1.1	中	6.4	中	14	純	19
	山口町名来	市街化調整区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	50	1.1	中	8.9	中	12	純	19
	山口町名来1・2丁目	市街化調整区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	山口町阪神流通センター1～3丁目	市街化調整区域	60	1.3	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	60	1.3	—	—	—	—	—	—
	山口町船坂	市街化調整区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

