

市区町村名：西脇市

西脇税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	合山町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 4.6	純 5.4	—	—	—	—	—
い	板波町	上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 7.2	純 3.4	純 3.4	—	—
		全域	40	1.1	中 4.9	中 15	純 3.5	純 3.5	—	—
う	市原町	農用地区域		一純 4.2	純 6.1	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
う	上野	1 国道427号線沿い	30	1.1	中 6.8	中 14	中 5.3	中 5.3	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.2	純 3.7	純 3.7	—	—
お	大垣内	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
お	大垣内	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.2	中 8.9	純 4.8	純 4.8	—	—
お	大垣内	農用地区域		一純 3.6	純 6.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
お	大垣内	1 国道175号線沿い	30	1.1	中 6.4	中 13	中 6.1	中 6.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	純 3.7	純 3.7	—	—
お	大木町	農用地区域		一純 4.7	純 6.5	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
お	大木町	1 国道427号線沿い	30	1.1	中 8.7	中 18	中 4.6	中 4.6	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.0	純 3.3	純 3.3	—	—
か	大野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
か	大野	1 農用地区域		一純 5.0	純 7.7	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 11	純 3.5	純 3.5	—	—
か	岡崎町	農用地区域		一純 4.3	純 5.5	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.5	中 7.4	純 2.8	純 2.8	—	—
か	落方町	農用地区域		一純 4.3	純 5.6	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 7.2	純 3.5	純 3.5	—	—
か	上王子町	農用地区域		一純 4.3	純 5.4	—	—	—	—	—

市区町村名：西脇市

西脇税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上王子町	上記以外の区域	30	1.0	中 5.0	中 7.2	純 4.1	純 4.1	—	—
	上戸田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道・県道沿い	40	1.1	中 6.9	中 17	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 13	純 4.8	純 4.8	—	—
	上比延町	農用地区域		—	純 3.1	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.9	中 4.7	純 3.4	純 3.4	—	—
	黒田庄町石原	全域	30	1.1	中 3.2	中 4.3	純 2.6	純 2.6	—	—
く	黒田庄町大伏	全域	30	1.1	中 3.4	中 5.9	純 3.0	純 3.0	—	—
	黒田庄町岡	農用地区域		—	純 3.6	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.2	中 14	中 3.2	中 3.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.1	純 2.7	純 2.7	—	—
	黒田庄町喜多	農用地区域		—	純 3.3	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 5.5	中 9.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.1	純 2.8	純 2.8	—	—
	黒田庄町黒田	全域	30	1.1	中 3.5	中 4.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	黒田庄町小苗	全域	30	1.1	中 2.9	中 3.9	純 2.0	純 2.0	—	—
	黒田庄町大門	農用地区域		—	純 2.7	純 4.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 5.0	中 7.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.8	純 2.9	純 2.9	—	—
	黒田庄町田高	全域	30	1.1	中 3.5	中 5.0	純 1.8	純 1.8	—	—
	黒田庄町津万井	農用地区域		—	純 3.4	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：西脇市

西脇税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒田庄町津万井	1 県道沿い	30	1.1	中 5.4	中 9.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.3	純 2.6	純 2.6	—	—
	黒田庄町西澤	全域	30	1.1	中 3.3	中 4.3	純 3.0	純 3.0	—	—
	黒田庄町福地	全域	30	1.1	中 2.3	中 6.8	純 2.8	純 2.8	—	—
	黒田庄町船町	全域	30	1.1	中 3.5	中 5.0	純 1.9	純 1.9	—	—
	黒田庄町前坂	全域	30	1.1	中 3.1	中 4.1	純 2.8	純 2.8	—	—
	黒田庄町門柳	全域	30	1.1	中 3.0	中 4.4	純 2.1	純 2.1	—	—
こ	高田井町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	小坂町	市街化調整区域	40	1.1	中 6.9	中 12	純 3.7	純 3.7	—	—
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	中 12	純 3.3	純 3.3	—	—
	郷瀬町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道427号線沿い	30	1.1	中 8.1	中 21	—	—	—	—
	蒲江	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	純 3.6	純 3.6	—	—
		農用地区域		—	純 4.6	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 11	純 4.3	純 4.3	—	—
さ	坂本	農用地区域		—	純 5.0	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 9.5	純 3.3	純 3.3	—	—
し	鹿野町	農用地区域		—	純 5.1	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 7.3	中 12	中 6.5	中 6.5	—	—
	嶋	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.6	純 5.3	純 5.3	—	—
		農用地区域		—	純 3.6	純 7.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道175号線沿い	30	1.1	中 5.1	中 13	中 6.3	中 6.3	—	—

市区町村名：西脇市

西脇税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	嶋	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 12	純 4.5	純 4.5	—	—	
		下戸田	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
す	住吉町	市街化調整区域	40	1.1	中 7.0	中 14	純 5.8	純 5.8	—	—	
		農用地区域		—	純 3.8	純 6.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 8.0	純 1.8	純 1.8	—	—	
		た	高嶋町	農用地区域		—	純 5.2	純 6.2	—	—	—
上記以外の区域	30			1.1	中 5.4	中 8.2	純 3.7	純 3.7	—	—	
高松町	農用地区域				—	純 6.3	純 9.1	—	—	—	—
	上記以外の区域										
つ	塚口町	1 国道175号線沿い	30	1.1	中 7.0	中 13	純 3.8	純 3.8	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 12	純 3.8	純 3.8	—	—	
		谷町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
て	津万	1 農用地区域		—	純 5.0	純 8.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 12	純 3.8	純 3.8	—	—	
		出会町	農用地区域		—	純 3.8	純 5.4	—	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.1	中 4.8	中 7.2	純 3.1	純 3.1	—	—
て	寺内	農用地区域		—	純 3.8	純 9.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道175号線沿い	30	1.1	中 6.0	中 13	中 5.1	中 5.1	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 12	純 3.7	純 3.7	—	—	
て	寺内	農用地区域		—	純 3.3	純 5.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.2	中 6.9	純 2.0	純 2.0	—	—	
		農用地区域		—	純 4.5	純 7.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	寺内	1 国道175号線沿い	30	1.1	中 6.1	中 17	中 6.0	中 6.0	—	—	

市区町村名：西脇市

西脇税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺内	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 13	純 3.8	純 3.8	—	—
	と 富田町	農用地区域		—	純 5.1	純 8.5	—	—	—	—
な	富吉上町	上記以外の区域								
		1 国道427号線沿い	30	1.1	中 8.7	中 21	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	純 4.3	純 4.3	—	—
		農用地区域		—	純 4.5	純 6.8	—	—	—	—
に	富吉南町	上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 8.9	純 3.2	純 3.2	—	—
		農用地区域		—	純 5.3	純 7.7	—	—	—	—
の	中畑町	上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 9.6	純 3.9	純 3.9	—	—
		農用地区域		—	純 3.7	純 5.9	—	—	—	—
に	西嶋	上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 7.9	純 3.9	純 3.9	—	—
		農用地区域		—	純 5.2	純 9.2	—	—	—	—
の	西田町	上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 11	純 3.9	純 3.9	—	—
		農用地区域		—	純 5.1	純 8.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道427号線沿い	30	1.1	中 8.3	中 20	—	—	—	—
の	西脇	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	純 6.2	純 6.2	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
の	野中町	市街化調整区域	40	1.1	中 7.4	中 11	純 5.2	純 5.2	—	—
		農用地区域		—	純 3.3	純 5.5	—	—	—	—
の	野村町	上記以外の区域	30	1.1	中 4.5	中 7.5	純 3.1	純 3.1	—	—
		市街化区域								
の	野村町茜が丘	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 16	純 3.0	純 3.0	—	—
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：西脇市

西脇税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽安町	農用地区域	%	倍 一純	倍 2.2純	倍 4.7	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.6	中 7.0	純 2.3	純 2.3	—	—
ひ	比延町	農用地区域		—純	4.5純	5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 8.6	純 3.6	純 3.6	—	—
	日野町	農用地区域		—純	5.4純	8.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道427号線沿い	30	1.1	中 11	中 22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 13	純 4.3	純 4.3	—	—
	平野町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	5.6純	6.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 9.3	純 3.5	純 3.5	—	—
ほ	堀町	農用地区域		—純	5.3純	7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.0	中 17	中 6.2	中 6.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.3	純 3.9	純 3.9	—	—
ま	前島町	農用地区域		—純	4.8純	7.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 9.6	純 4.7	純 4.7	—	—
み	水尾町	農用地区域		—純	3.9純	5.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 7.0	純 2.3	純 2.3	—	—
	明楽寺町	農用地区域		—純	3.5純	5.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 6.9	純 1.1	純 1.1	—	—
や	八坂町	農用地区域		—純	5.0純	6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 8.1	純 2.9	純 2.9	—	—
わ	和田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.5	中 12	純 3.4	純 3.4	—	—

