

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相野	農用地区域	%	倍 一純	倍 6.7純	倍 14	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 15	中 33	中 28	中 28	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 20	純 8.3	純 8.3	—	—
	青山	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 19	純 27	純 27	—	—
	青山 1 ～ 6 丁目	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	40	1.0	中 21	中 19	純 27	純 27	—	—
	青山北 1 ～ 3 丁目	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 17	純 27	純 27	—	—
	青山西 1 ～ 5 丁目	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 17	純 27	純 27	—	—
	青山南 1 ～ 4 丁目	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 27	純 27	—	—
	網干区網干浜	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	網干区大江島	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
	網干区大江島寺前町	1 農用地区域		—	純 8.5	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 16	—	—	—	—
	網干区大江島寺前町	路線価地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		上記以外の地域	60	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	網干区興浜	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 工業専用地域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 11	—	—	—	—
	網干区垣内北町	市街化区域								

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	網干区垣内北町	1 主要地方道太子御津線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 主要地方道太子御津線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.5	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 14	—	—	—	—
	網干区垣内中町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区垣内西町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区垣内東町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区垣内本町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区北新在家	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区坂出	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.8	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 17	—	—	—	—
	網干区坂上	市街化区域								
		1 主要地方道太子御津線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—	—	—
	網干区新在家	工業専用地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区田井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	網干区田井	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.8	純 11	—	—	—	—
	網干区津市場	2 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 17	—	—	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区浜田	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.8	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 19	—	—	—	—
		市街化区域								
		1 工業地域・工業専用地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区宮内	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 14	中 21	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 14	—	—	—	—
	網干区余子浜	市街化区域								
		1 主要地方道太子御津線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
い	家島町坊勢	1 農用地区域		—	純 8.5	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 17	—	—	—	—
	網干区和久	主要地方道太子御津線以西の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区和久	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.0	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 17	—	—	—	—
		県道・市道沿い	30	1.1	—	中 12	中 22	中 22	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	家島町坊勢	上記以外の地域	30	1.1	—	純 10	純 6.4	純 6.4	—	—
	家島町真浦	県道・市道沿い	30	1.1	—	中 18	中 25	中 25	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 8.5	純 6.1	純 6.1	—	—
	家島町宮	県道・市道沿い	30	1.1	—	中 14	中 16	中 16	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 7.8	純 5.4	純 5.4	—	—
	石倉	農用地区域		—	純 6.7	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 16	中 33	中 24	中 24	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 23	純 8.3	純 8.3	—	—
	井ノ口	市街化区域								
		1 県道田寺今在家線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 県道田寺今在家線より西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 19	純 30	純 30	—	—
	今宿	全城	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
う	打越	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.7	中 21	純 8.4	純 8.4	—	—
	梅ヶ谷町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	純 21	純 21	—	—
お	太市中	農用地区域		—	純 6.7	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 15	中 33	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 20	純 8.3	純 8.3	—	—
	大塩町	市街化区域								

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大塩町	1 山陽電気鉄道本線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	大津区勘兵衛町3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	純 8.3	純 8.3	—	—
		全域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	大津区勘兵衛町4丁目	工業地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大津区勘兵衛町5丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		工業地域	60	1.5	比準	比準	比準	比準	—	—
	大津区吉美	工業専用地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	岡田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 県道田寺今在家線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	奥山	2 県道田寺今在家線より西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	奥山	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 30	純 30	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	刀出	市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 19	純 13	純 13	—	—
		農用地区域	—	—	純 5.0	純 12	—	—	—	—
	刀出栄立町	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	40	1.1	中 16	中 35	—	—	—	—
か	勝原区朝日谷	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 21	純 8.4	純 8.4	—	—
		全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	勝原区朝日谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	勝原区朝日谷	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	勝原区朝日谷	1 農用地区域	—	—	純 9.8	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 14	純 21	純 21	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝原区大谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—中	22純	21純	21	—	—
	勝原区勝山町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	勝原区熊見	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	勝原区下太田	市街化調整区域	40	1.1	—中	27純	22純	22	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.1中	12純	22純	22	—	—
	勝原区宮田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 農用地区域	—	—純	11純	12	—	—	—	—
	勝原区山戸	市街化区域	40	1.1	中 12中	13	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 14中	28純	22純	22	—	—
	勝原区丁	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 県道和久今宿線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	兼田	市街化調整区域	40	1.1	中 8.6中	12純	22純	22	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	上大野 1 ～ 7 丁目	市街化調整区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	40	1.1	中 23中	28純	15純	15	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 11中	19純	11純	11	—	—
	上手野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上手野	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 夢前川より東側の地域	40	1.1	—	—	純 28	純 28	—	—
		2 夢前川より西側の地域	40	1.1	—	—	純 14	純 14	—	—
	川西	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 27	純 7.5	純 7.5	—	—
	川西台	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 27	純 7.5	純 7.5	—	—
き	北新在家 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 21	純 21	—	—
	北原	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.0	中 15	中 20	純 13	純 13	—	—
	北平野 1～6 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 20	純 21	純 21	—	—
	北平野奥垣内	全域	40	1.1	中 11	中 20	純 21	純 21	—	—
	北平野台町	全域	40	1.1	—	中 29	純 21	純 21	—	—
	北夢前台 1・2 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	木場	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.8	中 34	純 17	純 17	—	—
	木場十八反町	準工業地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準	—	—
		工業専用地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	木場前中町	準工業地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準	—	—
		工業専用地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木場前中町	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	木場前七反町	準工業地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準	—	—
		工業専用地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
こ	香寺町相坂	農用地区域		—	純 5.2	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 7.3	純 2.6	純 2.6	—	—
	香寺町犬飼	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 6.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 8.9	純 3.4	純 3.4	—	—
	香寺町岩部	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 6.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道沿い	30	1.1	中 13	中 18	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.4	純 3.0	純 3.0	—	—
	香寺町久畑	農用地区域		—	純 4.5	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 8.6	純 2.3	純 2.3	—	—
	香寺町香呂	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 6.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 10	純 3.4	純 3.4	—	—
	香寺町須加院	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 6.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 9.5	純 3.5	純 3.5	—	—
	香寺町田野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	香寺町田野	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 10	純 3.7	純 3.7	—	—
	香寺町恒屋	農用地区域		—	純 4.5	純 7.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 8.6	純 2.3	純 2.3	—	—
	香寺町中寺	農用地区域		—	純 4.6	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 8.6	純 2.3	純 2.3	—	—
	香寺町中仁野	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 6.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 7.2	純 3.4	純 3.4	—	—
	香寺町中村	農用地区域		—	純 5.5	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 8.6	純 2.3	純 2.3	—	—
	香寺町中屋	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 6.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 10	純 3.4	純 3.4	—	—
	香寺町野田	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	中 6.3	—	—	—	—
	香寺町土師	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 6.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 7.2	純 3.4	純 3.4	—	—
	香寺町広瀬	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.6	中 8.8	純 3.4	純 3.4	—	—
	香寺町溝口	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.8	純 7.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 12	純 3.6	純 3.6	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	香寺町矢田部	農用地区域	%	倍 一純	倍 5.2純	倍 6.0	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 8.2	純 3.3	純 3.3	—	—
さ	香寺町行重	農用地区域		倍 一純	倍 5.2純	倍 6.0	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 9.1	純 2.3	純 2.3	—	—
し	西庄	市街化区域								
		1 J R 山陽新幹線より南側の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
し	飾磨区英賀	工業地域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
し	飾磨区英賀西町 3 丁目	県道英賀保停車場線沿い	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
し	飾磨区英賀東町 2 丁目	路線価地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
し	飾磨区英賀宮台	全域	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		全域	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
し	飾磨区阿成	全域	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		全域	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
し	飾磨区阿成下垣内	路線価地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
し	飾磨区今在家	路線価地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
し	飾磨区入船町	工業地域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
し	飾磨区粕谷新町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
し	飾磨区構	路線価地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		上記以外の地域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
し	飾磨区入船町	工業地域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	飾磨区上野田 5 丁目	姫路バイパスより北側の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区思案橋	国道 2 5 0 号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		国道 2 5 0 号線より南側の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区須加	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		工業地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区中島	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		工業地域・工業専用地域	50	1.2	比準	比準	—	—	—	—
	飾磨区中浜町 2 丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区西浜町 1 ～ 3 丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区富士見ヶ丘町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区細江	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 26	純 26	—	—
		工業地域・工業専用地域	50	1.2	比準	比準	—	—	—	—
	飾磨区妻鹿	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区妻鹿東海町	市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 34	純 14	純 14	—	—
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾磨区妻鹿常盤町	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—
	飾磨区妻鹿日田町	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—
	飾磨区山崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 18	純 26	純 26	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	飾磨区山崎台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾西	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.2	中 14	純 13	純 13	—	—
	飾西台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾東町大釜	農用地区域		—	純 8.2	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 9.1	中 15	純 10	純 10	—	—
	飾東町大釜新	農用地区域		—	純 8.2	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 9.1	中 15	純 10	純 10	—	—
	飾東町小原	農用地区域		—	純 7.2	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 14	中 22	中 32	中 32	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 15	純 8.4	純 8.4	—	—
	飾東町小原新	農用地区域		—	純 6.7	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 13	中 22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 15	純 8.4	純 8.4	—	—
	飾東町唐端新	全域	40	1.1	中 9.1	中 15	純 12	純 12	—	—
	飾東町北野	農用地区域		—	純 7.1	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 8.9	中 15	純 8.4	純 8.4	—	—
	飾東町北山	全域	40	1.1	中 11	中 15	純 11	純 11	—	—
	飾東町清住	農用地区域		—	純 7.2	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 15	純 10	純 10	—	—
	飾東町佐良和	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 15	純 13	純 13	—	—
	飾東町塩崎	農用地区域		—	純 8.2	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 15	純 11	純 11	—	—
	飾東町志吹	全域	40	1.1	中 10	中 15	純 11	純 11	—	—
	飾東町庄	市街化区域								

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	飾東町庄	1 市道花田163号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 市道花田163号線より北側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飾東町豊国	市街化調整区域	40	1.1	中 11中	15純	13純	13	—	—
		国道沿い	40	1.1	中 19中	26	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11中	15純	13純	13	—	—
	飾東町八重畑	農用地区域	—	—	純 8.2純	13	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道沿い	40	1.1	中 18中	26中	32中	32	—	—
	飾東町山崎	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10中	15純	10純	10	—	—
		農用地区域	—	—	純 9.7純	13	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	飾東町夕陽ヶ丘	1 国道沿い	40	1.1	中 17中	26	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11中	15純	10純	10	—	—
		全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	四郷町明田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純 7.6純	16	—	—	—	—
	四郷町上鈴	2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.5中	21純	7.3純	7.3	—	—
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	四郷町坂元	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 19中	21純	13純	13	—	—
	四郷町中鈴	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	四郷町東阿保	市街化調整区域	40	1.1	—	中 21純	13純	13	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	四郷町本郷	市街化調整区域	40	1.1	中 18中	21純	7.3純	7.3	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	四郷町見野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	四郷町見野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		一純 7.6	純 16	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.5	中 21	純 7.3	純 7.3	—	—
	四郷町山脇	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 21	純 13	純 13	—	—
	実法寺	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.2	中 17	純 14	純 14	—	—
	下手野 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 21	純 28	純 28	—	—	—
	城北新町 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	— 純 26	純 26	—	—	—
	書写	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	書写台 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 16	純 9.9	純 9.9	—	—
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 6.6	中 16	純 9.9	純 9.9	—	—
	白国	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 24	純 20	純 20	—	—	—
	白国 1 ～ 5 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	白浜町	市街化調整区域	40	1.1	— 中 24	純 20	純 20	—	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 34	純 14	純 14	—	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白浜町字佐崎北 1～3	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	丁目	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	白浜町字佐崎中 1～3	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	丁目	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	白浜町字佐崎南 1・2	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	丁目	上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	白浜町灘浜	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—
	城見台 1～4 丁目	全域	50	1.1	—	—	純 19	純 19	—	—
	新在家 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 21	純 21	—	—
	新在家本町 1～6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 20	純 20	—	—
	菅生台	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	大寿台 1・2 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
す た		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 13	純 13	—	—
	田井台	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	高岡新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 32	純 30	純 30	—	—
	田寺 4 丁目	主要地方道姫路上郡線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		主要地方道姫路上郡線より南側の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	田寺東 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 20	純 20	—	—
	町田	市街化区域								
		1 主要地方道姫路上郡線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 主要地方道姫路上郡線より南側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 36	純 14	純 14	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	町坪	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 26	純 26	—	—
つ	継	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 20	純 15	純 15	—	—
	辻井 1 ～ 9 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 28	純 28	—	—
と	砥堀	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 35	純 20	純 20	—	—
	苫編	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 英賀保駅周辺土地区画整理事業区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	個別	個別	個別	個別	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 18	純 26	純 26	—	—
	豊富町甲丘 1 ～ 4 丁目	全城	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		豊富町神谷	—	純 5.9	純 10	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 9.8	中 11	純 5.8	純 5.8	—	—
	豊富町豊富	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	純 7.1	純 12	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	純 7.1	純 12	—	—	—	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊富町豊富	2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 13	純 5.8	純 5.8	—	—
	豊富町御蔭	農用地区域		—	純 5.9	純 13	—	—	—	—
な	南条2丁目	上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 14	中 21	中 25	中 25	—	—
に	西今宿1～8丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 14	純 6.9	純 6.9	—	—
		県道姫路環状線及び県道中島姫路停車場線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西今宿1～8丁目	上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域								
	西大寿台	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	西中島	市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 32	純 27	純 27	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	西中島	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 13	純 13	—	—
		市街化区域								
	西中島	1 工業地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西夢前台1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 24	純 18	純 18	—	—
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	西脇	農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	西脇	1 県道沿い	40	1.1	中 15	中 33	中 24	中 24	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 23	純 8.3	純 8.3	—	—
	仁豊野	市街化区域								
		1 国道312号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	仁豊野	2 国道312号線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	仁豊野	市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 35	純 20	純 20	—	—
		市街化区域								
の	野里	市街化区域								

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
の	野里	1 国道312号線及び国道372号線沿い	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	
		2 国道312号線より東側かつ国道372号線より北側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
は	白鳥台1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
		全域	50	1.1	—	—	純9.9	純9.9	—	—	—	
		花田町一本松	市街化区域									
		1 国道2号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
	花田町小川	市街化区域										
		1 国道372号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 国道372号線より南側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純3.5	純3.5	—	—	—	
		花田町加納原田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中12	中26	—	—	—	—	—	
		花田町上原田	市街化区域									
		1 国道372号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	2 国道372号線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域											
	1 県道沿い	40	1.1	中16	中31	中12	中12	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中11	中21	純3.5	純3.5	—	—	—		
	花田町高木	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	40	1.1	—	中21	純3.5	純3.5	—	—	—	—	
	花田町勅旨	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	林田町大堤	農用地区域			—	純4.7	純6.7	—	—	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	林田町大堤	上記以外の区域	40	1.1	中 8.7	中 9.7	純 4.3	純 4.3	—	—
	林田町奥佐見	農用地区域		—	純 4.0	純 5.8	—	—	—	—
	林田町上伊勢	上記以外の区域	40	1.1	中 6.8	中 7.9	純 3.9	純 3.9	—	—
		農用地区域		—	純 5.1	純 7.9	—	—	—	—
	林田町上構	上記以外の区域	40	1.1	中 8.7	中 11	純 4.3	純 4.3	—	—
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
	林田町口佐見	1 農用地区域		—	純 4.1	純 6.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 6.8	中 7.9	純 4.5	純 4.5	—	—
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	林田町久保	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 7.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.7	中 12	純 4.5	純 4.5	—	—
	林田町下伊勢	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 5.8	—	—	—	—
	林田町下構	2 上記以外の区域	40	1.1	中 6.8	中 7.9	—	—	—	—
		農用地区域		—	純 4.7	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	林田町新町	1 国道沿い	40	1.1	中 11	中 22	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 8.8	純 3.4	純 3.4	—	—
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	林田町中構	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 5.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 6.8	中 7.9	—	—	—	—
	林田町新町	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	林田町中構	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	林田町中構	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 6.8	中 7.9	純 4.5	純 4.5	—	—
	林田町中山下	農用地区域		—	純 4.0	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 6.8	中 7.9	純 4.0	純 4.0	—	—
	林田町林田	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	林田町林谷	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 6.8	中 8.8	純 4.0	純 4.0	—	—
	林田町松山	農用地区域		—	純 3.9	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 12	中 43	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 7.9	純 4.0	純 4.0	—	—
	林田町六九谷	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 5.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道沿い	40	1.1	中 13	中 43	中 15	中 15	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 7.9	純 4.5	純 4.5	—	—
	林田町八幡	農用地区域		—	純 4.0	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 6.8	中 7.9	純 4.0	純 4.0	—	—
ひ	林田町山田	農用地区域		—	純 4.0	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 6.8	中 7.9	純 4.0	純 4.0	—	—
	東山	市街化区域								
		1 県道国分寺白浜線沿い	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 県道国分寺白浜線より東側の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		3 上記以外の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 26	純 8.7	純 8.7	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東夢前台 1～3 丁目	全域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	広畑区吾妻町 1～3 丁目	全域	60	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	広畑区大町 1～3 丁目	全域	60	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	広畑区蒲田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 33	純 22	純 22	—	—
	広畑区蒲田 1～5 丁目	市街化区域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 33	純 22	純 22	—	—
	広畑区京見町	市街化区域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 25	純 25	—	—
	広畑区才	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 34	純 24	純 24	—	—
	広畑区城山町	全域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	広畑区正門通 4 丁目	国道 250 号線沿い	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		国道 250 号線より南側の地域	60	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		上記以外の地域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	広畑区鶴町 1・2 丁目	全域	60	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	広畑区長町 1・2 丁目	全域	60	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	広畑区西蒲田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 34	純 29	純 29	—	—
	広畑区西夢前台 4～8 丁目	全域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	広畑区則直	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 26	純 26	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
ひ	広畑区東夢前台4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	広畑区富士町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	広畑区夢前町1～4丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	広嶺山	全域	40	1.1	—中	44純	30純	30	—	—	
	ふ	藤ヶ台	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	—純	28純	28	—	—	
	船津町	農用地区域			—純	6.0純	7.6	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中	21中	26中	25中	25	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	14純	7.9純	7.9	—	—
へ	別所町家具町	全域	40	1.1	—	—純	10純	10	—	—	
	別所町北宿	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	12中	21純	18純	18	—	—
	別所町小林	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	12中	20	—	—	—	—
	別所町佐土	市街化区域									
		1 国道2号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 姫路工業団地	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	12中	21純	8.3純	8.3	—	—
	別所町佐土1～3丁目	市街化区域									
		1 J R山陽本線より南側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	12中	20純	8.3純	8.3	—	—
	別所町佐土新	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	11中	20純	19純	19	—	—
	別所町別所	市街化区域									

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
へ	別所町別所	1 路線価地域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 20	純 18	純 18	—	—	
	別所町別所 1～5 丁目	市街化区域									
		1 J R 山陽本線より南側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 21	純 18	純 18	—	—	
		ほ	北条梅原町	県道沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	保城		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化区域								
1 工業地域			50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ま		的形町福泊	市街化調整区域	40	1.1	— 中 18	純 19	純 19	—	—	
	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域		40	1.1	中 12	中 27	純 8.3	純 8.3	—	—	
	的形町の形	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 28	純 8.3	純 8.3	—	—	
		み	御国野町国分寺	市街化区域							
	1 路線価地域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	2 上記以外の地域			50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
御国野町御着	市街化調整区域		40	1.1	中 11	— 純 8.1	純 8.1	—	—		
	市街化区域										
	1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 姫路工業団地		50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
市街化調整区域	40	1.1	— 中 21	純 8.1	純 8.1	—	—				

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御国野町西御着	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	御国野町深志野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 15	中 31	中 41	中 41	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	純 18	純 18	—	—
	御立北 1～4 丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 23	— 中 36	中 36	中 36	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 29	純 13	純 13	—	—
	御立中 1～8 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	— 純 13	純 13	純 13	—	—
	御立西 1～6 丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	御立東 1～6 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 11	中 29	純 13	純 13	—	—
	緑台 1・2 丁目	全域	50	1.1	中 6.6	中 7.4	純 9.9	純 9.9	—	—
や	八家	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.8	中 26	純 12	純 12	—	—
	八代緑ヶ丘町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	— 純 26	純 26	純 26	—	—
	八代宮前町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	— 純 26	純 26	純 26	—	—
	安富町安志	農用地区域		— 純 2.1	純 3.5	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 10	純 1.9	純 1.9	—	—
	安富町植木野	農用地区域		— 純 2.0	純 3.6	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 9.1	純 2.3	純 2.3	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	安富町塩野	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 9.1	純 2.3	純 2.3	—	—
	安富町末広	農用地区域		—	純 2.0	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 11	純 1.2	純 1.2	—	—
	安富町瀬川	農用地区域		—	純 2.1	純 3.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 10	純 2.7	純 2.7	—	—
	安富町関	全域	30	1.1	中 2.6	中 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—
	安富町狭戸	農用地区域		—	純 2.0	純 3.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 13	純 2.3	純 2.3	—	—
	安富町朽原	農用地区域		—	純 2.0	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.8	中 9.4	純 1.2	純 1.2	—	—
	安富町長野	農用地区域		—	純 2.3	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 10	純 1.9	純 1.9	—	—
	安富町名坂	農用地区域		—	純 2.3	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—
	安富町三坂	農用地区域		—	純 1.9	純 3.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 11	純 2.4	純 2.4	—	—
	安富町三森	農用地区域		—	純 2.3	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 9.4	純 2.1	純 2.1	—	—
	安富町皆河	農用地区域		—	純 1.8	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 9.4	純 1.3	純 1.3	—	—
	山田町北山田	農用地区域		—	純 6.8	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 14	純 7.6	純 7.6	—	—
	山田町多田	農用地区域		—	純 6.8	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 14	純 6.6	純 6.6	—	—
	山田町西山田	農用地区域		—	純 8.1	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 21	中 30	中 25	中 25	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山田町西山田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 14	純 7.2	純 7.2	—	—	
	山田町牧野	農用地区域		—	純 8.5	純 14	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 15	中 20	純 7.9	純 7.9	—	—	
	山田町南山田	農用地区域		—	純 6.8	純 13	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 14	純 6.6	純 6.6	—	—	
	山吹1・2丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 32	純 27	純 27	—	—	
	ゆ	夢前町芦田	農用地区域		—	純 3.0	純 5.2	—	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 8.8	純 2.3	純 2.3	—	—
		夢前町蒔野	農用地区域		—	純 3.0	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 6.9	純 2.7	純 2.7	—	—	
夢前町糸田		農用地区域		—	純 3.3	純 5.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 8.8	純 2.8	純 2.8	—	—	
夢前町置本		農用地区域		—	純 3.3	純 5.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 8.8	純 2.2	純 2.2	—	—	
夢前町高長		農用地区域		—	純 1.1	純 2.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.1	中 4.7	純 2.0	純 2.0	—	—	
夢前町護持		農用地区域		—	純 2.5	純 5.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 7.4	純 2.0	純 2.0	—	—	
夢前町古瀬畑		農用地区域		—	純 2.7	純 3.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 7.0	純 2.4	純 2.4	—	—	
夢前町古知之庄		農用地区域		—	純 3.3	純 5.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 11	純 2.8	純 2.8	—	—	
夢前町神種		農用地区域		—	純 1.8	純 2.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.9	中 6.7	純 2.3	純 2.3	—	—	
夢前町塩田		農用地区域		—	純 2.4	純 5.1	—	—	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	夢前町塩田	上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 9.2	純 2.8	純 2.8	—	—
	夢前町新庄	農用地区域		—	純 1.8	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.3	中 4.6	純 2.3	純 2.3	—	—
	夢前町杉之内	農用地区域		—	純 2.4	純 5.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 8.8	純 2.8	純 2.8	—	—
	夢前町菅生澗	農用地区域		—	純 3.0	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 7.4	純 2.7	純 2.7	—	—
	夢前町玉田	農用地区域		—	純 4.0	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 13	純 2.6	純 2.6	—	—
	夢前町塚本	農用地区域		—	純 3.1	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 8.5	純 2.8	純 2.8	—	—
	夢前町寺	農用地区域		—	純 2.5	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 8.2	純 2.6	純 2.6	—	—
	夢前町戸倉	農用地区域		—	純 2.1	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.2	中 5.9	純 2.0	純 2.0	—	—
	夢前町野畑	農用地区域		—	純 2.4	純 3.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.1	中 5.9	純 2.8	純 2.8	—	—
	夢前町前之庄	農用地区域		—	純 3.3	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 みどり丘	30	1.1	—	—	純 4.3	純 4.3	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い	30	1.1	中 14	中 24	—	—	—	—
		(2) 市道鹿谷53号線沿い	30	1.1	中 11	中 21	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.0	純 2.9	純 2.9	—	—
	夢前町又坂	農用地区域		—	純 1.8	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.6	中 6.5	純 2.1	純 2.1	—	—
	夢前町宮置	農用地区域		—	純 3.3	純 5.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 14	純 2.8	純 2.8	—	—

