

市区町村名：三木市

三木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	跡部	農用地区域	%	倍 一純 6.4	倍 純 15	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 18	純 12	純 12	—	—
い	岩宮	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 6.5	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 16	中 6.2	中 6.2	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 5.6	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 15	中 5.1	中 5.1	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.5	—	中 6.2	中 6.2	—	—
お	大塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.2	中 10	中 6.5	中 6.5	—	—
	大塚 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.5	中 11	中 6.5	中 6.5	—	—
	大村	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.8	中 16	中 28	中 28	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 16	純 14	純 14	—	—
	大村 1 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
か	加佐	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 草荷野地区								
		(1) 県道沿い								
		イ 農用地区域		—	純 6.1	純 8.9	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 14	中 18	中 18	—	—
		(2) 上記以外の地域								

市区町村名：三木市

三木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	口吉川町里脇	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		一純 5.4	純 7.7	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 12	純 8.3	純 8.3	—	—
	口吉川町善祥寺	農用地区域		一純 5.1	純 8.6	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 14	純 8.9	純 8.9	—	—
	口吉川町殿畑	県道沿い								
		1 農用地区域		一純 5.5	純 10	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 13	中 20	中 20	—	—
	口吉川町西中	上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純 5.3	純 8.7	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 11	純 9.9	純 9.9	—	—
	口吉川町馬場	県道沿い								
		1 農用地区域		一純 5.2	純 13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 16	中 17	中 17	—	—
	口吉川町東	上記以外の地域								
		1 農用地区域		一純 4.8	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 13	純 8.7	純 8.7	—	—
	口吉川町東中	農用地区域		一純 4.2	純 7.4	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 10	純 8.2	純 8.2	—	—
	口吉川町久次	農用地区域		一純 5.3	純 9.3	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 14	純 7.9	純 7.9	—	—
		県道沿い								
	口吉川町東中	1 農用地区域		一純 5.9	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 16	中 15	中 15	—	—
		上記以外の地域								
	口吉川町東中	1 農用地区域		一純 5.3	純 9.5	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 12	純 8.4	純 8.4	—	—
	口吉川町久次	県道沿い								
		1 農用地区域		一純 5.3	純 9.5	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 12	純 8.4	純 8.4	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	口吉川町久次	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 19	中 19	中 19	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 9.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 12	純 9.5	純 9.5	—	—
		上記以外の地域								
	口吉川町保木	農用地区域		—	純 5.0	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 12	純 8.1	純 8.1	—	—
	口吉川町榎	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 9.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 16	中 11	中 11	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 8.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 10	純 6.7	純 6.7	—	—
	口吉川町南畑	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 16	中 15	中 15	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 5.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 10	純 7.9	純 7.9	—	—
	口吉川町桃坂	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 16	純 18	純 18	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 12	純 9.3	純 9.3	—	—
	口吉川町蓮花寺	農用地区域		—	純 4.2	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 12	純 7.1	純 7.1	—	—
	久留美	県道沿い								

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久留美	1 農用地区域	%	—	純 5.9	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 15	純 19	純 19	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 9.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 12	純 9.8	純 9.8	—	—
		上記以外の地域								
さ	さつき台１・２丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
し	志染町青山１～７丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 16	中 16	—	—
		市街化調整区域								
		市街化調整区域								
	志染町安福田	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 7.3	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 16	中 20	中 20	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.5	純 9.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 13	純 9.3	純 9.3	—	—
	志染町井上	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.1	純 9.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 14	中 20	中 20	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 12	純 9.3	純 9.3	—	—
	志染町窟屋	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.8	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 18	中 14	中 14	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の地域								

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志染町窟屋	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.6	中 13	純 8.7	純 8.7	—	—
	志染町大谷	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.0	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 16	純 17	純 17	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 14	純 8.5	純 8.5	—	—
	志染町高男寺	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 7.3	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 16	中 17	中 17	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.6	中 14	中 9.6	中 9.6	—	—
	志染町四合谷	農用地区域		—	純 8.1	純 19	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 20	中 14	中 14	—	—
	志染町志染中	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 16	中 20	中 20	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 9.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 13	純 9.3	純 9.3	—	—
	志染町戸田	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 5.8	純 9.3	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 15	純 14	純 14	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 5.4	純 8.7	—	—	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志染町戸田	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 12	純 7.4	純 7.4	—	—
	志染町中自由が丘1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	志染町西自由が丘1・2丁目	市街化区域 市街化調整区域	40 40	1.1 1.1	比準 —	比準 —	比準 中 22	比準 中 22	—	—
	志染町東自由が丘1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	志染町広野1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 19	中 24	中 21	中 21	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 18	中 15	中 15	—	—
	志染町細目	県道沿い	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 15	中 17	中 17	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 11	中 9.6	中 9.6	—	—
	志染町御坂	県道沿い	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 17	中 18	中 18	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志染町御坂	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 15	純 8.5	純 8.5	—	—
	志染町三津田	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 17	純 15	純 15	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.7	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 14	純 6.6	純 6.6	—	—
	志染町吉田	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 7.9	純 14	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 16	中 21	中 21	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 14	中 10	中 10	—	—
	芝町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
す と	自由が丘本町1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	目	市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 23	中 23	—	—
	宿原	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 8.8	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 16	中 24	中 24	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 6.8	純 9.3	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 11	中 12	中 12	—	—
す と	末広1～3丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	鳥町	国道・県道沿い								

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	鳥町	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 18	中 26	中 26	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 14	純 14	純 14	—	—
		上記以外の地域								
	平井	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 16	中 20	中 20	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 9.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 13	純 9.8	純 9.8	—	—
ひ	平田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.4	中 16	純 13	純 13	—	—
	平田 1・2 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	福井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.0	中 10	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.3	中 8.7	中 8.7	—	—
		上記以外の地域								
	福井 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 18	中 18	—	—
ふ	府内	全城	30	1.1	中 7.4	—	中 5.1	中 5.1	—	—
	府内町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.4	—	—	—	—	—
	別所町朝日ヶ丘	全城	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.9	中 15	中 20	中 20	—	—
		上記以外の地域								
	別所町石野及び別所町	県道沿い								
		上記以外の地域								
へ	石野 1～3 丁目	1 農用地区域		—	純 5.5	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.9	中 15	中 20	中 20	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
へ	別所町石野及び別所町石野 1 ～ 3 丁目	1 農用地区域	%	—	純 4.2	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.0	中 13	中 13	中 13	—	—	
	別所町興治	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 23	中 19	中 19	—	—	
	別所町小林	上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.8	中 17	中 12	中 12	—	—	
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道・県道沿い									
		(1) 農用地区域		—	純 6.3	純 19	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 8.6	中 26	中 19	中 19	—	—	
	別所町近藤	2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純 4.2	純 13	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 8.6	中 21	中 14	中 14	—	—	
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 農用地区域			—	純 8.8	純 19	—	—	—	—		
別所町下石野及び別所町下石野 1 ・ 2 丁目	2 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 21	中 18	中 18	—	—		
	県道沿い										
	1 農用地区域		—	純 5.4	純 9.8	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.0	中 12	中 20	中 20	—	—		
	上記以外の地域										
	1 農用地区域		—	純 4.3	純 7.9	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.0	中 11	中 11	中 11	—	—		

市区町村名：三木市

三木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	別所町正法寺及び別所	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	町正法寺１・２丁目	１ 農用地区域		一	純 4.8	純 10	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	40	1.1	中 7.6	中 15	中 23	中 23	—	—
		上記以外の地域								
		１ 農用地区域		一	純 3.9	純 8.6	—	—	—	—
	別所町高木及び別所町 高木１～３丁目	２ 上記以外の区域	40	1.1	中 6.6	中 12	純 11	純 11	—	—
		市街化区域								
		１ 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	別所町巴	市街化調整区域								
		１ 農用地区域		一	純 5.9	純 15	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 18	中 17	中 17	—	—
		市街化区域								
	別所町西這田及び別所町 町西這田１丁目	１ 都市計画法上の用途地域が 工業専用地域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		２ 上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 11	中 11	—	—
		県道沿い								
	別所町花尻及び別所町 花尻１丁目	１ 農用地区域		一	純 7.0	純 11	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 16	中 19	中 19	—	—
		上記以外の地域								
		１ 農用地区域		一	純 5.9	純 9.4	—	—	—	—
	別所町花尻及び別所町 花尻１丁目	２ 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 14	中 12	中 12	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農用地区域		一	純 6.1	純 8.5	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 12	中 11	中 11	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	別所町東這田及び別所町東這田1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 7.0	純 9.8	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 14	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 5.9	純 7.9	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 11	中 11	中 11	—	—
	別所町和田及び別所町和田1～3丁目	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 9.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 15	中 22	中 22	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 7.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 12	純 12	純 12	—	—
ほ	細川町金屋	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 12	中 20	中 20	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 6.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 8.8	純 9.9	純 9.9	—	—
	細川町高篠	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 10	中 19	中 19	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 5.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 8.5	純 9.9	純 9.9	—	—
	細川町高畑	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 7.1	純 8.0	—	—	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	細川町高畑	2 上記以外の区域	% 30	1.1	中 11	中 12	中 18	中 18	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 7.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 8.9	純 8.9	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.0	純 7.4	—	—	—	—
	細川町垂穂	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 10	純 16	純 16	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 6.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 9.0	純 8.2	純 8.2	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.0	純 6.9	—	—	—	—
	細川町豊地	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 9.4	純 9.9	純 9.9	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.2	純 8.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 12	純 17	純 17	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 7.1	—	—	—	—
	細川町中里	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 9.3	純 8.9	純 8.9	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 8.4	純 9.9	純 9.9	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 8.3	—	—	—	—
	細川町西	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 11	中 20	中 20	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 8.4	純 9.9	純 9.9	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 6.7	—	—	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	細川町細川中	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 9.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 13	中 16	中 16	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 11	純 9.3	純 9.3	—	—
	細川町増田	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.1	純 8.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 12	中 16	中 16	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 7.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 9.3	純 8.8	純 8.8	—	—
	細川町瑞穂	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 8.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 12	純 12	純 12	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.0	純 6.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 9.3	純 8.1	純 8.1	—	—
	細川町桃津	農用地区域		—	純 5.3	純 8.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 8.8	純 9.9	純 9.9	—	—
	細川町脇川	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.0	純 8.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 14	中 18	中 18	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 8.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 11	純 9.2	純 9.2	—	—
	本町 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	—	中 18	中 18	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	緑が丘町中 1 ～ 3 丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	緑が丘町西 1 ～ 5 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	緑が丘町東 1 ～ 4 丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	緑が丘町本町 1 ・ 2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	吉川町有安	県道沿い	40	1.1	中 9.6	中 27	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 21	中 10	中 10	—	—
	吉川町市野瀬	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 8.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 12	純 17	純 17	—	—
		上記以外の地域								
	吉川町稲田	1 農用地区域		—	純 4.3	純 7.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 9.3	純 9.5	純 9.5	—	—
		県道沿い	40	1.1	中 9.8	中 26	中 18	中 18	—	—
		市道稲田中央線沿い	30	1.1	中 9.8	中 26	中 15	中 15	—	—
よ	吉川町上松	上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 24	中 10	中 10	—	—
		県道沿い								
	吉川町上松	1 農用地区域		—	純 5.2	純 7.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 12	中 17	中 17	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 9.7	純 11	純 11	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉川町大沢	国道・県道沿い	40	1.1	中 10	中 28	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 22	中 14	中 14	—	—
	吉川町大畑	国道・県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 7.1	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 20	中 17	中 17	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 15	中 13	中 13	—	—
	吉川町奥谷	国道・県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 2.5	純 5.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 8.3	純 12	純 12	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 2.4	純 4.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.5	中 6.0	純 9.8	純 9.8	—	—
	吉川町貸潮	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 7.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.7	中 12	中 15	中 15	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 7.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 9.2	中 13	中 13	—	—
	吉川町鍛冶屋	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.9	中 21	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 15	中 12	中 12	—	—
	吉川町上荒川	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 8.3	—	—	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉川町上荒川	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 12	中 20	中 20	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 7.8	—	—	—	—
	吉川町上中	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 8.3	純 18	純 18	—	—
		農用地区域		—	純 2.9	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.4	中 8.6	純 12	純 12	—	—
	吉川町吉安	吉安上								
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	30	1.1	中 8.2	中 19	中 16	中 16	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 11	純 9.9	純 9.9	—	—
		吉安下								
		1 農用地区域		—	純 6.7	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 10	中 26	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 17	純 9.9	純 9.9	—	—
	吉川町金会	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 20	中 18	中 18	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 12	—	—	—	—
	吉川町楠原	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 14	中 11	中 11	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 2.6	純 7.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 9.1	純 14	純 14	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 2.5	純 7.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.5	中 8.6	純 9.8	純 9.8	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉川町実楽	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 6.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.1	純 5.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.3	中 7.3	純 9.9	純 9.9	—	—
	吉川町田谷	農用地区域		—	純 4.2	純 7.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 9.1	純 14	純 14	—	—
	吉川町富岡	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 8.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 13	中 15	中 15	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 2.9	純 7.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	純 9.9	純 9.9	—	—
	吉川町豊岡	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 2.5	純 6.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.7	中 8.4	純 14	純 14	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 2.5	純 4.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.5	中 6.5	純 10	純 10	—	—
	吉川町長谷	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.2	純 8.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 13	中 17	中 17	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 7.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 9.7	純 11	純 11	—	—
	吉川町西奥	国道・県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 5.5	—	—	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉川町西奥	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 7.1	純 16	純 16	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.1	純 4.2	—	—	—	—
	吉川町新田	2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.5	中 5.4	純 14	純 14	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 6.8	—	—	—	—
	吉川町新田	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 16	純 14	純 14	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 4.8	—	—	—	—
	吉川町畑枝	2 上記以外の区域	30	1.0	中 5.4	中 9.2	純 13	純 13	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 8.3	—	—	—	—
	吉川町畑枝	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 13	中 20	中 20	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 7.7	—	—	—	—
	吉川町東田	2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.9	中 8.6	純 12	純 12	—	—
		農用地区域		—	純 2.8	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.4	中 7.0	純 9.8	純 9.8	—	—
	吉川町毘沙門	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 8.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 12	中 19	中 19	—	—
	吉川町福井	上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 7.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 9.2	純 10	純 10	—	—
	吉川町福井	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 7.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 13	中 16	中 16	—	—
	吉川町福井	上記以外の地域								

市区町村名：三木市

三木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉川町福井	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.4	中 9.3	純 11	純 11	—	—
	吉川町福吉	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 8.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 13	中 20	中 20	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 7.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.8	中 9.3	中 10	中 10	—	—
	吉川町古市	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.6	中 22	中 17	中 17	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 18	純 10	純 10	—	—
	吉川町古川	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 6.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 4.5	中 9.8	中 20	中 20	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 5.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.9	中 6.9	純 11	純 11	—	—
	吉川町法光寺	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 7.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 10	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.0	純 7.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.0	中 8.9	純 14	純 14	—	—
	吉川町前田	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 10	—	—	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉川町前田	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 13	中 17	中 17	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 8.0	—	—	—	—
	吉川町水上	2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.4	中 11	純 11	純 11	—	—
		農用地区域		—	純 2.5	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 5.0	中 9.1	純 13	純 13	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.2	純 11	純 11	—	—
		全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	吉川町みなぎ台 2 丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	吉川町山上	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 18	中 17	中 17	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 14	中 10	中 10	—	—
	吉川町湯谷	国道・県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 7.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 10	純 21	純 21	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 7.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.3	中 8.9	純 14	純 14	—	—
	吉川町米田	国道沿い								
		1 農用地区域		—	純 3.1	純 5.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 8.4	純 14	純 14	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.0	純 4.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.6	中 6.8	純 13	純 13	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉川町渡瀬 与呂木	県道沿い	% 40	1.1	中 12	中 27	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 20	14	14	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 14	20	20	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 9.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 12	純 9.8	純 9.8	—	—