

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿那賀	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		県道沿い		—	—	—	—	中 1.4	—	—
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 5.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 15	純 18	純 17	—	—
		伊毘								
		1 市道伊毘港線沿い	30	1.2	中 5.6	中 12	中 15	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 8.8	純 13	純 12	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 5.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 8.3	純 9.5	純 8.2	—	—
	阿万上町	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.2	—	—
		旧県道（市道国衙阿万線）沿い	30	1.1	中 9.4	中 13	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.6	純 8.5	純 8.5	純 7.8	—	—
	阿万塩屋町	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.2	—	—
		県道沿い	30	1.1	純 6.3	純 9.3	純 17	純 15	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 8.5	純 8.9	純 7.7	—	—
	阿万下町	旧県道（市道国衙阿万線）沿い	30	1.1	中 7.9	中 11	中 13	中 13	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.4	純 8.4	純 9.9	純 9.9	—	—
	阿万西町	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.4	—	—
		県道沿い及び旧県道（市道国衙阿万線）沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 8.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 7.0	中 9.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 7.4	純 7.3	純 6.3	—	—
	阿万東町	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.4	—	—
		県道沿い	30	1.1	中 4.4	中 8.8	中 16	中 15	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 7.1	純 7.3	純 6.3	—	—

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	阿万吹上町	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.7	—	—
		県道沿い	30	1.1	純 5.9	純 11	純 16	純 15	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.9	純 9.9	純 8.5	—	—
い	伊加利	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.3	—	—
		県道沿い	30	1.1	中 4.8	中 8.2	純 17	純 15	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.4	純 10	純 9.4	—	—
	市	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 2.6	—	—
		国道沿い								
		1 青木	40	1.1	中 24	中 50	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 13	純 24	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 21	中 43	—	—	—	—
		県道阿那賀市線沿い								
		1 農用地区域		—	純 13	純 21	—	—	—	—
		2 福永	40	1.1	中 20	中 41	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 36	中 12	中 11	—	—
		三原中央商店街	40	1.1	中 20	中 41	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 12	純 13	純 12	—	—
え	榎列	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 2.5	—	—
		県道大谷鮎原神代線沿い								
		1 農用地区域		—	純 9.1	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 20	中 23	中 20	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道阿那賀市線及び県道市八木線沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 12	純 18	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.2	中 14	中 37	中 23	中 21	—	—

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	榎列	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.9	中 15	中 14	—	—
か	賀集	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.5	—	—
		賀集野田・賀集福井を除く								
		1 国道沿い	40	1.1	中 25	中 30	中 20	中 18	—	—
		2 県道沿い及び旧国道（市道賀集34 号線）沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 12	純 21	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.2	中 15	中 24	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.4	純 6.6	純 5.7	—	—
	賀集野田	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 6.5	—	—
		国道沿い	40	1.2	中 24	中 30	—	—	—	—
		旧県道（市道国衙阿万線）沿い								
		1 農用地区域		—	純 13	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 15	中 22	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.3	純 7.6	純 7.0	—	—
	賀集福井	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 7.3	—	—
		旧県道（市道国衙阿万線）沿い								
		1 農用地区域		—	純 7.8	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 18	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.9	純 8.4	純 7.7	—	—
き	北阿万伊賀野	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.3	—	—
		旧県道（市道国衙阿万線）沿い	30	1.2	中 9.8	中 16	中 14	中 13	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.1	純 9.6	純 8.7	—	—
	北阿万稲田南	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.4	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.6	純 9.6	純 8.8	—	—
	北阿万新田北	全域	30	1.2	純 2.7	純 6.0	純 9.6	純 9.6	—	—

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北阿万新田中	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.2	純 9.6	純 8.7	—	—
		北阿万筒井		—	—	—	—	中 9.4	—	—
		旧県道（市道国衙阿万線）沿い	30	1.1	中 9.8	中 17	—	—	—	—
	し 潮美台1～3丁目	上記以外の地域	30	1.2	純 2.5	純 6.2	純 11	純 10	—	—
		全域	30	1.1	—	—	純 7.6	純 7.6	—	—
		志知		—	—	—	—	中 1.2	—	—
		県道阿那賀市線沿い								
		1 農用地区域		—	純 12	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 30	純 14	純 12	—	—
し	倭文	県道福良江井岩屋線沿い	40	1.1	中 15	中 27	中 19	中 17	—	—
		志知難波、志知松本、志知鉦	30	1.2	純 3.5	純 11	純 14	純 12	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 11	純 11	純 9.4	—	—
		固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.6	—	—
		県道沿い	30	1.1	純 4.1	純 13	純 19	純 17	—	—
		上記以外の地域								
	倭文	1 倭文土井	30	1.1	純 3.4	純 8.3	純 9.1	純 7.8	—	—
		2 倭文長田	30	1.1	純 3.9	純 9.2	純 10	純 8.5	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 11	純 10	純 8.5	—	—
		固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中 2.3	—	—
	し 神代	国道沿い								
		1 神代國衙	40	1.2	中 25	中 42	中 20	中 18	—	—
		2 農用地区域		—	純 13	純 23	—	—	—	—
		3 上記以外の区域	40	1.2	中 23	中 41	中 20	中 18	—	—
		県道大谷鮎原神代線沿い	30	1.1	純 4.7	純 9.4	純 19	純 17	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 9.1	純 12	純 11	—	—

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中条	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		国道沿い		—	—	—	—	中 2.6	—	—
		1 農用地区域		—	純 9.1	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 30	中 30	中 28	—	—
つ	津井	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.1	—	—
		県道沿い	30	1.0	中 4.5	中 9.9	純 19	純 18	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 8.0	純 13	純 12	—	—
		国道沿い及び市道みどり線沿い		—	—	—	—	中 1.3	—	—
な	灘	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.3	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 5.5	純 6.3	純 5.4	—	—
ぬ	沼島	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.4	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.9	純 10	純 8.5	—	—
ひ	広田中筋	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 2.8	—	—
		国道沿い及び市道みどり線沿い		—	—	—	—	中 2.8	—	—
		1 農用地区域		—	純 8.7	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 20	中 33	—	—	—	—
		県道広田洲本線沿い	40	1.1	純 6.2	純 15	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 12	純 13	純 12	—	—
	広田広田	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 14	—	—
		国道沿い及び市道みどり線沿い		—	—	—	—	中 14	—	—
		1 農用地区域		—	純 8.7	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 18	中 35	—	—	—	—
		県道広田洲本線沿い	40	1.1	中 7.0	中 16	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 9.4	純 15	純 15	—	—
ふ	福良甲	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福良甲	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		うずしおライン沿い	—	—	—	—	—	中 7.7	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	中 13	中 24	純 9.0	純 8.8	—	—
	福良乙	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野	—	—	—	—	—	中 16	—	—
		うずしおライン沿い	—	路線	中 25	中 35	中 19	中 18	—	—
	福良丙	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 23	純 9.9	純 9.5	—	—
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野	—	—	—	—	—	中 11	—	—
		門崎	30	1.2	中 22	中 30	中 15	中 14	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 28	純 13	純 12	—	—
		1 うずしおライン沿い	30	1.1	中 22	中 28	純 13	純 12	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.6	中 9.4	純 9.9	純 9.5	—	—
ま	松帆	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野	—	—	—	—	—	中 1.6	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純 11	純 21	純 19	純 18	—	—
	松帆古津路	1 県道福良江井岩屋線沿い	30	1.2	純 3.0	純 6.8	純 14	純 12	—	—
		2 櫛田、北浜	30	1.2	純 3.0	純 6.8	純 14	純 12	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 6.1	純 14	純 12	—	—
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野	—	—	—	—	—	中 1.6	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	湊	1 県道福良江井岩屋線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 県道福良江井岩屋線より西側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.8	純 14	純 12	—	—
み	湊	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	湊	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		県道沿い	30	1.2	中 14	中 22	中 23	中 21	—	—
		湊字大濱、湊字新島	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 7.3	純 9.9	純 9.6	—	—
	湊里	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.1	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.5	純 7.2	純 14	純 13	—	—
	や 八木	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 2.4	—	—
		国道沿い								
		1 農用地区域		—	純 9.8	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 19	中 34	中 35	中 32	—	—
		県道市八木線及び県道松帆八木線沿い								
		1 農用地区域		—	純 9.8	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 15	中 31	中 27	中 23	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.3	純 10	純 8.5	—	—
	山添	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 11	—	—
		国道沿い	40	1.1	中 26	中 35	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.4	純 11	純 13	純 12	—	—