

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯岡	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 外島		一純	12純	8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		一純	14純	21	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 外島		—中	12中	15純	9.2純	9.2	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	17中	34純	25純	25	—
う	打田	農用地区域		—純	11純	13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道生駒井手線沿い	40	1.1	中	17中	20中	25中	25	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	19純	19純	19	—
お	大住	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 池ノ谷，池ノ端，池平，稻生山，大欠，上西野，責谷，辻ノ垣内，中島，仲ノ谷，丸山		一純	13純	16	—	—	—	—
		(2) 川端，下西野，高島，中西野，溝尻		一純	11純	8.6	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域		一純	13純	14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道八幡木津線及び府道富野荘八幡線沿い	40	1.1	中	24中	20中	39中	39	—
		(2) 池ノ端，辻ノ垣内	40	1.0	中	19中	16純	32純	32	—
		(3) 池平，稻生山，女谷，上西野，虚空蔵谷，吸戸，竜王谷	40	1.0	中	19中	21純	30純	30	—
		(4) 池ノ谷，大欠，責谷，仲ノ谷，丸山	40	1.1	中	19中	26純	25純	25	—
		(5) 神ノ木，大嘗料，西ノ垣内	40	1.1	中	19中	14純	32純	32	—
		(6) 川端，高島，溝尻		—中	10中	14純	8.9純	8.9	—	—
		(7) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	14純	32純	32	—
		大住ヶ丘1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
か	花住坂1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 16	純 25	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 外島		—	中 12	中 12	純 8.9	純 8.9	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 49	純 29	純 29	—	—
		甘南備台 1～3 丁目	50	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
く	草内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 外島		—	純 11	純 8.6	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純 14	純 22	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 外島		—	中 10	中 17	純 8.9	純 8.9	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 国道 307 号線沿い	50	1.1	中 25	中 41	中 39	中 39	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.0	中 20	中 34	純 34	純 34	—	—
こ	興戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 18	純 32	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 大谷	40	1.0	中 25	中 43	純 22	純 22	—	—
		(2) 御垣内、若宮	40	1.0	中 24	中 43	純 32	純 32	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.0	中 21	中 43	純 22	純 22	—	—
		農用地区域		—	純 7.7	純 16	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 20	純 18	純 18	—	—
		市街化区域								
た	高船 薪	市街化区域	50	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 百々坂								

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	薪	2 上記以外の地域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 外島		—	純 7.1	純 10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純 12	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 外島		—	中 11	中 18	純 8.9	純 8.9	—	—
		(2) 国道307号線及び主要地方道八幡 木津線沿い	40	1.1	中 23	中 48	中 30	中 30	—	—
		(3) 長尾谷	40	1.1	中 21	中 41	純 25	純 25	—	—
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 41	純 25	純 25	—	—
	多々羅	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 19	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道生駒井手線沿い	40	1.0	中 33	中 45	中 42	中 42	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 29	中 37	純 34	純 34	—	—
	田辺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 11	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 外島		—	中 18	中 16	純 8.9	純 8.9	—	—
		(2) 稲葉，狐川，竹ノ脇，平	50	1.1	中 27	中 39	純 32	純 32	—	—
		(3) ボケ谷	40	1.1	中 27	中 32	純 30	純 30	—	—
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 28	純 33	純 33	—	—
		田辺中央1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域								
て	天王	農用地区域		—	純 7.7	純 16	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 20	純 18	純 18	—	—
と	同志社山手1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 外島		—	純 11	純 8.6	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純 15	純 23	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 外島		—	中 15	中 24	純 9.5	純 9.5	—	—
ふ	普賢寺	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 24	中 35	純 32	純 32	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道生駒井手線沿い	40	1.0	中 27	中 28	中 26	中 26	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 23	中 22	純 20	純 20	—	—
ま	松井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 府道富野荘八幡線及び交野久御山線沿い	40	1.1	中 23	中 24	中 36	中 36	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 19	純 29	純 29	—	—
		松井ヶ丘1丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
み	水取	松井ヶ丘3・4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.9	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道枚方山城線及び生駒井手線沿い	40	1.0	中 15	中 27	中 23	中 23	—	—

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水取	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 13	中 20	純 21	純 21	—	—
	宮津	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 西外島，東外島		—	純 11	純 8.6	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純 16	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道八幡木津線沿い	40	1.0	中 30	中 33	—	—	—	—
		(2) 西外島，東外島		—	中 14	中 14	純 8.9	純 8.9	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.0	中 25	中 26	純 25	純 25	—	—
	三山木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 外島		—	純 11	純 8.6	—	—	—	—
		(2) 見尊田		—	純 15	純 19	—	—	—	—
		(3) 綾ヶ谷，大南山，奥山田， 口駒ヶ谷，小坂，中山田，初メ， 柚ノ木		—	純 15	純 16	—	—	—	—
		(4) 上記以外の地域		—	純 17	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 外島		—	中 12	中 17	純 8.9	純 8.9	—	—
		(2) 主要地方道生駒井手線沿い	50	1.0	中 27	中 26	中 29	中 29	—	—
		(3) 南山	40	1.0	中 22	中 21	純 24	純 24	—	—
		(4) 上記以外の地域	40	1.0	中 22	中 21	純 24	純 24	—	—
や	山手中央	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	山手西 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	山手東 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	山手南 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—