

市区町村名：京都市西京区

右京税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	嵐山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 嵐山歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	—	純 5.5	純 5.5	—	—
		2 桂川河川敷 （朝月町，上河原町，東海道町，樋ノ 上町，風呂ノ橋町，宮ノ前町，森ノ 前町）	50	1.1	中 11	中 12	中 8.3	中 8.3	—	—
		3 上記以外の地区	50	1.1	—	—	純 5.4	純 5.4	—	—
う	牛ヶ瀬	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.5	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 14	純 8.3	純 8.3	—	—
お	大枝	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 沓掛町								
		(1) 西山団地	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 38	中 60	純 12	純 12	—	—
		2 塚原町，中山町	50	1.2	中 39	中 71	純 9.4	純 9.4	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 60	中 9.3	中 9.3	—	—
	大枝北沓掛町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大枝北福西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大枝西新林町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大枝東新林町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大枝南福西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大原野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 石作町		—	純 9.8	純 27	—	—	—	—
		(2) 出灰町		—	純 5.9	純 7.8	—	—	—	—
		(3) 石見町		—	純 19	純 35	—	—	—	—

市区町村名：京都市西京区

右京税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大原野	(4) 上羽町，灰方町	%	倍 一純	倍 14純	倍 21	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		(5) 小塩町		一純	13純	26	—	—	—	—
		(6) 北春日町		一純	13純	24	—	—	—	—
		(7) 外畑町		一純	4.9純	7.2	—	—	—	—
		(8) 南春日町		一純	16純	24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 石作町								
		イ 小塩山及び善峰寺緑地保全地区	50	1.2	中 10中	26純 6.1純	6.1	—	—	—
		ロ 上記以外の地区	50	1.2	中 20中	40純 6.1純	6.1	—	—	—
		(2) 出灰町	50	1.2	中 7.3中	9.8純 4.9純	4.9	—	—	—
		(3) 石見町	50	1.1	中 28中	48中 12中	12	—	—	—
		(4) 上羽町，灰方町	50	1.1	中 25中	44純 6.1純	6.1	—	—	—
		(5) 小塩町								
		イ 善峰寺緑地保全地区	50	1.2	中 13中	26純 5.4純	5.4	—	—	—
		ロ 上記以外の地区	50	1.1	中 21中	35純 5.4純	5.4	—	—	—
		(6) 北春日町								
		イ 小塩山緑地保全地区	50	1.2	中 13中	24純 4.1純	4.1	—	—	—
		ロ 上記以外の地区	50	1.2	中 27中	46純 4.1純	4.1	—	—	—
		(7) 外畑町	50	1.1	中 6.0中	10純 5.9純	5.9	—	—	—
		(8) 東野町	50	1.2	—中	48中 12中	12	—	—	—
		(9) 南春日町								
		イ 小塩山緑地保全地区	50	1.1	中 16中	24純 6.7純	6.7	—	—	—
		ロ 上記以外の地区	50	1.2	中 27中	46純 6.7純	6.7	—	—	—
	大原野上里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	20純	32	—	—	—	—
	大原野西境谷町	2 上記以外の区域	50	1.1	中 32中	51中 12中	12	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：京都市西京区

右京税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大原野西竹の里町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大原野東境谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純 17	純 17	—	—	—
	大原野東竹の里町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純 17	純 17	—	—	—
か	樫原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 47	純 8.7	純 8.7	—	—
	桂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純 9.6	純 12	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	—	純 9.6	純 12	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 15	中 8.5	中 8.5	—	—
	桂上野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純 9.6	純 12	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	—	純 9.6	純 12	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 15	中 8.5	中 8.5	—	—
き	上桂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 14	中 8.5	中 8.5	—	—
	川島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	京都大学桂	市街化区域	60	1.2	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純 4.6	純 4.6	—	—	—
こ	御陵	市街化区域	—	—	—	純 4.6	純 4.6	—	—	—
		1 桂イノベーションパーク	60	1.2	—	—	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純 4.6	純 4.6	—	—	—
		1 池ノ谷，北山町	50	1.1	—	中 45	純 12	純 12	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.5	中 12	純 4.6	純 4.6	—	—
	御陵大枝山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	御陵峰ヶ堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：京都市西京区

右京税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し ま	下津林	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	下山田	全域	50	1.1	中 5.5	中 7.9	純 4.0	純 4.0	—	—
	松尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 嵐山歴史的風土特別保存地区								
		(1) 谷松尾山町	50	0.6	中 3.8	中 7.3	純 6.2	純 6.2	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	0.6	—	中 19	純 5.7	純 5.7	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 谷松尾山町	50	1.1	中 5.5	中 8.5	純 6.2	純 6.2	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 25	純 5.7	純 5.7	—	—
や	松室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 嵐山歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	—	純 5.8	純 5.8	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	—	—	純 5.7	純 5.7	—	—
	山田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 44	純 3.6	純 3.6	—	—