

市区町村名：京都市山科区

東山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安朱	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 山科歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	—	純 2.6	純 2.6	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	中 18	中 24	純 2.2	純 2.2	—	—
う	上野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 23	純 2.2	純 2.2	—	—
お	大塚	市街化区域								
		1 名神高速道路以西	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.1	—	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 36	純 3.8	純 3.8	—	—
	大宅	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 府道大津淀線沿い	50	1.2	中 34	中 39	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.2	中 22	中 35	純 3.9	純 3.9	—	—
か	音羽	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 33	純 3.9	純 3.9	—	—
	小野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 外環状線及び府道大津淀線沿い	50	1.2	中 36	中 40	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.2	中 28	中 28	中 13	中 13	—	—
	上花山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中 15	中 23	純 3.7	純 3.7	—	—
	川田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	—	—	純 3.5	純 3.5	—	—
	勸修寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 6.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.0	中 15	中 21	純 3.5	純 3.5	—	—

市区町村名：京都市山科区

東山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北花山	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.2	中 15中	23純 3.2純 3.2	—	—	—	—
く	栗栖野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
こ	小山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 19中	32純 1.4純 1.4	—	—	—	—
し	四ノ宮	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 JR東海道本線以北（泉水町及び中在寺町を除く）	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 18中	24純 2.4純 2.4	—	—	—	—
す	厨子奥	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 清水歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	—純 2.6純 2.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.2	—中 23純 2.2純 2.2	—	—	—	—	—
た	竹鼻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—純 3.1純 3.1	—	—	—	—
な	枷辻	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
に	西野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—純 3.1純 3.1	—	—	—	—
	西野山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 15中	23純 2.7純 2.7	—	—	—	—
は	八軒屋敷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ	東野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—純 3.1純 3.1	—	—	—	—
	髭茶屋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	日ノ岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 山科歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	—純 2.6純 2.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	中 18中	23純 2.1純 2.1	—	—	—	—

市区町村名：京都市山科区

東山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御陵	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域								
		1 山科歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	—	純 2.6	純 2.6	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	中 18	中 23	純 2.3	純 2.3	—	—