

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安栖里	農用地区域	%	倍 一	倍 純 1.5	倍 純 3.0	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 国道 27 号線沿い		1.1	中 2.6	中 5.7	純 2.9	純 2.9	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.1	中 3.9	純 2.9	純 2.9	—	—
		栗野		—	純 1.7	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	井尻	農用地区域		1.1	中 3.7	中 6.6	純 3.7	純 3.7	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.4	中 5.1	純 3.7	純 3.7	—	—
		1 国道 173 号線沿い		1.1	中 3.7	中 6.6	純 3.7	純 3.7	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.4	中 5.1	純 3.7	純 3.7	—	—
		市場		—	純 1.4	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
い	市森	農用地区域		1.2	中 2.3	中 4.2	純 3.2	純 3.2	—	—
		上記以外の区域		1.3	中 1.9	中 3.7	純 3.2	純 3.2	—	—
		1 国道 27 号線沿い		1.2	中 2.3	中 4.2	純 3.2	純 3.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.3	中 1.9	中 3.7	純 3.2	純 3.2	—	—
		出野		—	純 1.5	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	稲次	農用地区域		1.1	中 2.3	中 5.2	純 2.5	純 2.5	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.0	中 4.2	純 2.5	純 2.5	—	—
		1 国道 27 号線沿い		1.1	中 2.3	中 5.2	純 2.5	純 2.5	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.0	中 4.2	純 2.5	純 2.5	—	—
		猪鼻		—	純 1.5	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
え	猪鼻	農用地区域		1.1	中 2.3	中 5.4	純 3.5	純 3.5	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.1	中 4.3	純 3.5	純 3.5	—	—
		1 国道 27 号線沿い		1.1	中 2.3	中 5.4	純 3.5	純 3.5	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.1	中 4.3	純 3.5	純 3.5	—	—
		猪鼻		—	純 1.5	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	猪鼻	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道京丹波三和線沿い		1.1	中 3.5	中 4.7	純 2.9	純 2.9	—	—
	井脇	2 上記以外の地域		1.1	中 2.4	中 4.5	純 2.9	純 2.9	—	—
		農用地区域		—	純 2.0	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道173号線沿い		1.2	中 4.2	中 6.8	純 4.2	純 4.2	—	—
	院内	2 上記以外の地域		1.2	中 3.5	中 6.0	純 4.2	純 4.2	—	—
		農用地区域		—	純 2.8	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 院内パークサイドニュータウン		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 府道桧山須知線沿い		1.1	中 6.0	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 11	純 3.0	純 3.0	—	—
	上野	農用地区域		—	純 2.4	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道日吉京丹波線沿い		1.1	中 3.5	中 7.8	純 4.3	純 4.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 3.1	中 5.9	純 4.2	純 4.2	—	—
お	大倉	農用地区域		—	純 1.6	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 2.0	中 3.9	純 2.9	純 2.9	—	—
	大迫	農用地区域		—	純 1.2	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 1.8	中 3.7	純 2.8	純 2.8	—	—
	大簾	農用地区域		—	純 1.7	純 2.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.1	中 3.2	純 2.2	純 2.2	—	—
	小畑	農用地区域		—	純 1.6	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.3	中 2.0	中 3.9	純 3.1	純 3.1	—	—
	大朴	農用地区域		—	純 1.9	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 西京都ニュータウン		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大朴	2 国道173号線沿い	%	1.1	中 4.9	中 8.1	純 4.3	純 4.3	—	—
		3 上記以外の地域		1.1	中 3.8	中 7.5	純 4.3	純 4.3	—	—
か	角	農用地区域		—	純 1.5	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 1.9	中 4.2	純 3.0	純 3.0	—	—
	鎌谷奥	農用地区域		—	純 1.6	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 2.8	中 4.7	純 3.4	純 3.4	—	—
	鎌谷下	農用地区域		—	純 1.7	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 府道遠方瑞穂線沿い		1.1	中 3.6	中 5.4	純 3.6	純 3.6	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 5.0	純 3.6	純 3.6	—	—
	鎌谷中	農用地区域		—	純 1.7	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 府道遠方瑞穂線沿い		1.1	中 4.2	中 5.1	純 3.1	純 3.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 4.9	純 3.1	純 3.1	—	—
	上栗野	農用地区域		—	純 1.1	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 1.7	中 3.4	純 2.1	純 2.1	—	—
	上大久保	農用地区域		—	純 1.7	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道9号線沿い		1.1	中 3.6	中 6.7	純 3.5	純 3.5	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 3.3	中 4.9	純 3.5	純 3.5	—	—
	上乙見	農用地区域		—	純 1.9	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.3	中 2.6	中 3.4	純 3.1	純 3.1	—	—
く	口八田	農用地区域		—	純 2.3	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 府道篠山京丹波線沿い		1.1	中 2.7	中 6.4	純 1.9	純 1.9	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 2.6	中 5.2	純 1.9	純 1.9	—	—
こ	小野	農用地区域		—	純 1.5	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.3	中 2.8	中 4.4	純 3.1	純 3.1	—	—

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順 町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権 割合 %	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
こ	蒲生	農用地区域	倍	—	純 3.9	純 8.2	倍	—	倍	—	倍	—	
		上記以外の区域											
		1 みのりが丘団地	1.3	周比準	周比準	比準	比準	—	—				
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道9号線沿い	1.1	中 6.8	中 15	純 3.2	純 3.2	—	—				
		(2) 国道27号線沿い	1.2	中 6.8	中 15	純 3.2	純 3.2	—	—				
		(3) 上記以外の地域	1.2	中 6.7	中 14	純 3.2	純 3.2	—	—				
	さ	才原	農用地区域	倍	—	純 1.4	純 3.1	倍	—	倍	—	倍	—
			上記以外の区域										
			1 国道27号線沿い	1.2	中 2.2	中 5.0	純 2.1	純 2.1	—	—			
坂井		2 上記以外の地域	1.2	中 1.9	中 4.1	純 2.1	純 2.1	—	—				
		農用地区域	倍	—	純 1.9	純 4.1	倍	—	倍	—	倍	—	
		上記以外の区域											
		1 国道9号線沿い	1.1	中 4.1	中 6.7	純 2.9	純 2.9	—	—				
坂原	2 上記以外の地域	1.2	中 3.4	中 5.6	純 2.9	純 2.9	—	—					
	農用地区域	倍	—	純 1.6	純 3.8	倍	—	倍	—	倍	—		
	上記以外の区域												
三ノ宮	1 国道27号線沿い	1.1	中 2.4	中 5.8	純 1.9	純 1.9	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1	中 1.9	中 4.6	純 1.9	純 1.9	—	—					
	農用地区域	倍	—	純 1.6	純 3.2	倍	—	倍	—	倍	—		
	上記以外の区域												
し	塩田谷	1 国道173号線及び主要地方道京丹波三和線沿い	1.1	中 3.4	中 5.1	純 3.7	純 3.7	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 2.0	中 4.5	純 3.7	純 3.7	—	—				
		農用地区域	倍	—	純 3.2	純 3.5	倍	—	倍	—	倍	—	
	塩谷	上記以外の区域	1.1	中 5.0	中 5.4	純 2.6	純 2.6	—	—				
		農用地区域	倍	—	純 1.7	純 2.4	倍	—	倍	—	倍	—	
		上記以外の区域	1.2	中 2.4	中 3.2	純 2.7	純 2.7	—	—				
質志	農用地区域	倍	—	純 1.4	純 3.2	倍	—	倍	—	倍	—		

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	質志	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道173号線沿い		1.1	中 2.5	中 5.8	純 3.0	純 3.0	—	—
	実勢	2 上記以外の地域		1.2	中 2.5	中 4.5	純 3.0	純 3.0	—	—
		農用地区域		—	純 2.6	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 みのりが丘団地、夕陽ヶ丘団地		1.3	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 府道富田胡麻停車場線沿い		1.1	中 3.6	中 8.5	純 3.8	純 3.8	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 7.0	純 3.8	純 3.8	—	—
		農用地区域		—	純 1.1	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道京丹波三和線沿い		1.2	中 2.0	中 4.6	純 4.0	純 4.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 2.1	中 4.2	純 4.0	純 4.0	—	—
	質美	農用地区域		—	純 1.2	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 1.8	中 3.5	純 3.5	純 3.5	—	—
	篠原	農用地区域		—	純 1.2	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 1.8	中 3.4	純 1.9	純 1.9	—	—
	下栗野	農用地区域		—	純 1.7	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.4	中 5.2	純 3.5	純 3.5	—	—
	下大久保	農用地区域		1.1	中 3.1	中 4.8	純 3.5	純 3.5	—	—
		上記以外の区域		—	純 1.2	純 2.7	—	—	—	—
	下乙見	農用地区域		1.2	中 1.8	中 3.4	純 3.5	純 3.5	—	—
		上記以外の区域		—	純 2.6	純 5.7	—	—	—	—
	下山	農用地区域		1.3	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道27号線沿い		1.3	中 6.3	中 8.9	純 3.5	純 3.5	—	—

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下山	(2) 主要地方道京丹波三和線沿い	%	1.1	中 6.3	中 8.9	純 3.5	純 3.5	—	—
		(3) 上記以外の地域		1.2	中 3.7	中 7.9	純 3.5	純 3.5	—	—
	須知	農用地区域		—	純 4.0	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道9号線沿い		1.1	中 6.7	中 18	純 3.3	純 3.3	—	—
		2 主要地方道日吉京丹波線及び府道 山須知線沿い		1.2	中 6.7	中 18	純 3.3	純 3.3	—	—
		3 上記以外の地域		1.3	中 5.4	中 17	純 3.3	純 3.3	—	—
	新水戸	農用地区域		—	純 2.5	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道9号線沿い		1.1	中 4.3	中 5.4	純 2.6	純 2.6	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 4.2	中 4.7	純 2.6	純 2.6	—	—
そ	曽根	農用地区域		—	純 3.5	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 府道山須知線沿い		1.2	中 5.7	中 7.4	純 2.8	純 2.8	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.4	中 6.1	純 2.8	純 2.8	—	—
	高岡	農用地区域		—	純 2.4	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
た	中台	農用地区域		—	純 2.6	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 府道山須知線沿い		1.2	中 4.0	中 6.8	純 3.0	純 3.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.3	中 3.0	中 5.5	純 3.0	純 3.0	—	—
	戸津川	農用地区域		—	純 1.1	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.0	中 6.2	純 3.7	純 3.7	—	—
と	富田	農用地区域		—	純 2.3	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道27号線沿い		1.2	中 4.1	中 9.0	純 2.5	純 2.5	—	—

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広瀬	上記以外の区域	%	1.2	中 1.8	中 3.9	純 2.9	純 2.9	—	—
		農用地区域		—	純 1.3	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 1.7	中 3.9	純 2.5	純 2.5	—	—
ほ	保井谷	農用地区域		—	純 1.7	純 3.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 3.7	中 6.2	純 2.7	純 2.7	—	—
		1 国道173号線沿い		1.2	中 2.1	中 6.0	純 2.7	純 2.7	—	—
	細谷	農用地区域		—	純 1.1	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 1.7	中 3.4	純 1.9	純 1.9	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.6	中 3.2	純 1.9	純 1.9	—	—
	仏主	農用地区域		—	純 1.8	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.6	中 3.2	純 1.9	純 1.9	—	—
		農用地区域		—	純 3.1	純 4.1	—	—	—	—
	本庄	上記以外の区域		1.1	中 5.0	中 5.4	純 2.2	純 2.2	—	—
ま	升谷	農用地区域		—	純 1.6	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 3.1	中 4.8	純 2.6	純 2.6	—	—
		1 国道27号線沿い		1.3	中 2.6	中 4.6	純 2.6	純 2.6	—	—
	水呑	農用地区域		—	純 1.1	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.0	中 4.2	純 2.7	純 2.7	—	—
		1 主要地方道京丹波三和線沿い		1.1	中 2.0	中 4.3	純 2.7	純 2.7	—	—
み	水原	農用地区域		—	純 1.9	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.7	中 5.5	純 2.9	純 2.9	—	—
		1 国道9号線沿い		1.1	中 3.7	中 5.5	純 2.9	純 2.9	—	—
		農用地区域		—	純 1.9	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.7	中 5.5	純 2.9	純 2.9	—	—
		2 府道遠方瑞穂線沿い		1.1	中 3.2	中 5.3	純 2.9	純 2.9	—	—
		3 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 5.3	純 2.9	純 2.9	—	—

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水戸	農用地区域	%	倍 —	倍 純 1.8	倍 純 2.8	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 国道9号線沿い		1.3	中 3.5	中 4.8	純 3.1	純 3.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.3	中 3.6	中 4.2	純 3.1	純 3.1	—	—
		農用地区域		—	純 1.7	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	妙楽寺	1 国道173号線沿い		1.2	中 3.7	中 5.4	純 3.8	純 3.8	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 2.7	中 4.5	純 3.8	純 3.8	—	—
	森	農用地区域		—	純 3.2	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.3	中 5.2	中 5.0	純 2.9	純 2.9	—	—
や	安井	農用地区域		—	純 2.2	純 3.1	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.1	中 5.1	純 3.0	純 3.0	—	—
わ	和田	農用地区域		—	純 1.9	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道9号線沿い		1.1	中 4.9	中 8.1	純 4.5	純 4.5	—	—
		2 国道173号線及び府道桧山須知線沿い		1.2	中 4.9	中 8.1	純 4.5	純 4.5	—	—
		3 上記以外の地域		1.3	中 3.9	中 7.5	純 4.5	純 4.5	—	—