

市区町村名：相楽郡精華町

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	乾谷	農用地区域	%	倍 一純	倍 10純	倍 35	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		上記以外の区域									
		1 国道163号線及び主要地方道奈良精華線沿い	50	1.1 中	17中	62中	34中	34	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	13中	50純	28純	28	—	—	
	植田	市街化区域									
		1 精華学研東部土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		一純	15純	28	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道八幡木津線山手幹線及び八幡木津線沿い	40	1.1 中	25中	52中	24中	24	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	19中	45純	24純	24	—	—	
き	北稲八間	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		一純	14純	24	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道枚方山城線，八幡木津線山手幹線及び八幡木津線沿い	40	1.1 中	22中	47中	36中	36	—	—	
		(2) 井手ノ元，堪田，十二，野田，畑ケ田，寄田長及び主要地方道八幡木津線以西の甲斐ノ元，角田	40	1.1 中	17中	37	—	—	—	—	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1 中	15中	37純	29純	29	—	—	
	こ	狛田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	さ	桜が丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			柘榴	農用地区域		一純	12純	36	—	—	—
			上記以外の区域								
			1 国道163号線沿い	40	1.2 中	22中	56中	37中	37	—	—
2 上記以外の地域			40	1.2 中	18中	51純	29純	29	—	—	
し			下狛	市街化区域							

市区町村名：相楽郡精華町

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下粕	1 車付	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 13	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道八幡木津線山手幹線及び八幡木津線沿い	50	1.1	中 23	中 58	中 35	中 35	—	—
		(2) 主要地方道枚方山城線沿い	50	1.2	中 23	中 51	中 35	中 35	—	—
		(3) 浄楽，本庄，西川原	40	1.1	中 18	中 47	純 15	純 15	—	—
		(4) 清神前，拝殿，林前	40	1.1	中 18	中 47	—	—	—	—
		(5) 上記以外の地域	40	1.2	中 18	中 48	純 29	純 29	—	—
す	菅井	市街化区域								
		1 精華学研東部土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 18	純 27	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 木津川河川敷		—	—	純 20	純 10	純 10	—	—
せ	精華台 1～9 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ	東畑	市街化調整区域								
		1 主要地方道生駒精華線及び生駒井手線沿い	40	1.2	中 19	中 46	中 37	中 37	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 42	純 31	純 31	—	—
		光台 1～9 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		菱田	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 13	純 26	—	—	—	—

市区町村名：相楽郡精華町

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	菱田	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 木津川河川敷		—	—	純 19	—	—	—	—
		(2) 主要地方道八幡木津線沿い	50	1.1	中 22	中 41	中 35	中 35	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 35	純 29	純 29	—	—
ほ	祝園	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 13	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道枚方山城線及び八幡木津線沿い	50	1.1	中 19	中 33	中 26	中 26	—	—
		(2) 神木段，城ノ内，田内垣外，長塚，橋上り，古屋敷	50	1.1	中 15	中 24	純 22	純 22	—	—
		(3) 上久保田，四ノ坪，下久保田	50	1.1	中 15	中 32	純 22	純 22	—	—
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 24	純 22	純 22	—	—
		祝園西1丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
み	南稻八妻	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 16	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道八幡木津線山手幹線沿い	40	1.1	中 23	中 36	中 37	中 37	—	—
		(2) 大崩，西燈明，尻谷，砂留，福生坊，水落	40	1.1	中 18	中 28	純 29	純 29	—	—
や	山田	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 29	純 33	純 33	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 16	純 23	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道163号線沿い	50	1.2	中 23	中 48	中 32	中 32	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 19	中 39	純 26	純 26	—	—