

市区町村名：南丹市

園部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	園部町天引	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		一純	1.8純	4.6	—	—	—	—
		1 国道372号線沿い		1.2	中 2.8中	6.4純	2.6純	2.6	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.8中	5.7純	2.6純	2.6	—	—
	園部町内林町	市街化区域	—							
		1 路線価地域		路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 主要地方道園部平屋線沿い		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—
		3 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域			一純	2.7純	3.7	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道園部平屋線沿い			1.1	中 4.8中	6.3中	3.3中	3.3	—
		(2) 上記以外の地域			1.1	中 4.6中	6.0中	3.3中	3.3	—
	園部町瓜生野	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域			一純	2.5純	5.1	—	—	—
		2 上記以外の区域			1.1	中 4.0中	7.2純	3.1純	3.1	—
	園部町大河内	農用地区域			一純	1.9純	6.0	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 アシダコヤ、雨ヶ谷、上ノ山、ウルシ原、奥野々、遅野、北ノ上、小ガマ、小米阪、ヒヤシ、二ツ石、南垣内、宮間口、矢所			1.1	中 2.5中	7.9純	5.2純	5.2	—
		2 ウト谷、浦山、大タワ、小田飯、上大水無、グミノ木、ノロ、桧尾、間谷、モミノ木原			1.1	中 2.5中	7.9純	8.4純	8.4	—
		3 上記以外の地域			1.1	中 2.5中	7.9純	2.8純	2.8	—
		市街化調整区域								
	園部町大戸	農用地区域			一純	2.2純	4.1	—	—	—
		上記以外の区域			1.1	中 3.3中	5.3純	2.6純	2.6	—
	園部町大西	農用地区域			一純	2.2純	5.3	—	—	—
		上記以外の区域			1.1	中 3.2中	7.6純	2.9純	2.9	—

市区町村名：南丹市

園部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	園部町越方	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		純 2.6	純 5.3	—	—	—	—	—
	園部町小山西町	市街化区域	—	1.1	中 3.9	中 6.7	純 2.3	純 2.3	—	—
		市街化調整区域		路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 5.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 5.3	中 8.2	中 3.7	中 3.7	—	—
	園部町小山東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	純 7.3	純 6.2	—	—	—	—
		1 農用地区域		1.1	中 12	中 9.2	中 8.6	中 8.6	—	—
		2 上記以外の区域		—	路線	比準	比準	比準	—	—
	園部町上木崎町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	純 3.0	純 6.0	—	—	—	—
		1 農用地区域		1.2	中 4.7	中 8.4	純 3.2	純 3.2	—	—
		(1) 国道 9 号線沿い		1.2	中 4.2	中 7.8	純 3.2	純 3.2	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	—	—
		全域		—	路線	比準	比準	比準	—	—
	園部町河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	園部町木崎町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	純 3.5	純 6.4	—	—	—	—
		1 農用地区域		1.2	中 5.9	中 11	純 2.4	純 2.4	—	—
		2 上記以外の区域		—	純 2.2	純 5.2	—	—	—	—
	園部町口人	農用地区域	—	—	純 2.2	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.4	中 8.9	純 3.0	純 3.0	—	—
		1 国道 4 7 7 号線及び府道竹井室河原線沿い		1.1	中 3.1	中 6.6	純 3.0	純 3.0	—	—
		2 上記以外の地域		—	純 2.3	純 3.4	—	—	—	—
	園部町熊崎	農用地区域	—	1.1	中 3.2	中 4.9	純 3.3	純 3.3	—	—
		上記以外の区域		—	純 2.3	純 3.4	—	—	—	—

市区町村名：南丹市

園部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	園部町熊原	農用地区域	%	倍 一純	倍 2.1純	倍 4.9	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	1.1	中 3.2	中 6.2	純 2.6	純 2.6	—	—	
	園部町黒田	農用地区域	—	純 2.2	純 4.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 主要地方道園部能勢線沿い	1.1	中 3.8	中 6.8	純 2.9	純 2.9	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 6.2	純 2.9	純 2.9	—	—	
	園部町口司	農用地区域	—	純 2.7	純 5.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 府道竹井室河原線沿い	1.1	中 3.7	中 9.2	純 2.9	純 2.9	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.7	中 7.8	純 2.9	純 2.9	—	—	
	園部町小桜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	園部町栄町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.1	—	—	中 8.6	中 8.6	—	—	
	園部町佐切	農用地区域	—	純 2.0	純 4.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 3.1	中 5.2	純 2.4	純 2.4	—	—	
	園部町宋人	農用地区域	—	純 1.8	純 5.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 2.8	中 7.2	純 2.8	純 2.8	—	—	
	園部町城南町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 4.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道477号線沿い	1.1	中 6.6	中 7.4	中 7.3	中 7.3	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 5.2	中 6.9	中 7.3	中 7.3	—	—	
	園部町新堂	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.3	純 3.7	—	—	—	—

市区町村名：南丹市

園部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	園部町新堂	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道園部平屋線沿い		1.1	中 3.3	中 5.5	純 3.0	純 3.0	—	—
	園部町新町	(2) 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 5.1	純 3.0	純 3.0	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	—	純 6.0	—	—	—	—
	園部町千妻	2 上記以外の区域		1.1	—	中 8.4	中 6.4	中 6.4	—	—
		市街化区域								
		1 主要地方道園部平屋線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.3	純 3.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道園部平屋線沿い		1.1	中 3.6	中 6.1	純 2.5	純 2.5	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 3.4	中 5.4	純 2.5	純 2.5	—	—
	園部町曾我谷	市街化区域								
		1 主要地方道園部平屋線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.7	純 3.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.9	純 2.7	純 2.7	—	—
	園部町高屋	農用地区域		—	純 2.2	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.2	中 7.3	純 2.7	純 2.7	—	—
	園部町竹井	農用地区域		—	純 1.9	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道園部能勢線沿い		1.1	中 3.8	中 7.6	純 2.6	純 2.6	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 7.2	純 2.6	純 2.6	—	—
	園部町殿谷	農用地区域		—	純 2.7	純 4.8	—	—	—	—

市区町村名：南丹市

園部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	園部町殿谷	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道477号線沿い		1.1	中 4.2	中 7.1	純 3.1	純 3.1	—	—
	園部町仁江	2 上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 5.6	純 3.1	純 3.1	—	—
		農用地区域		—	純 2.3	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道園部能勢線沿い		1.1	中 4.4	中 6.9	純 2.6	純 2.6	—	—
	園部町埴生	2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 6.6	純 2.6	純 2.6	—	—
		農用地区域		—	純 2.2	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道372号線沿い		1.1	中 3.2	中 7.7	純 2.5	純 2.5	—	—
	園部町半田	2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 6.5	純 2.5	純 2.5	—	—
		農用地区域		—	純 2.4	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道477号線沿い		1.1	中 4.7	中 11	純 3.0	純 3.0	—	—
	園部町船岡	2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 8.3	純 3.0	純 3.0	—	—
		農用地区域		—	純 2.3	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道亀岡園部線及び主要地方道園部平屋線沿い		1.1	中 3.6	中 5.6	純 2.6	純 2.6	—	—
	園部町船阪	2 上記以外の地域		1.1	中 3.4	中 5.4	純 2.6	純 2.6	—	—
		農用地区域		—	純 2.5	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道園部能勢線沿い		1.1	中 4.7	中 7.9	純 2.7	純 2.7	—	—
	園部町法京	2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 7.3	純 2.7	純 2.7	—	—
		農用地区域		—	純 3.0	純 4.7	—	—	—	—
	園部町本町	上記以外の区域		1.1	中 3.6	中 5.4	純 2.8	純 2.8	—	—
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	園部町美園町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域		1.1	—	—	中 8.0	中 8.0	—	—

市区町村名：南丹市

園部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	園部町南大谷	農用地区域	%	倍 一純 2.8	倍 純 4.2	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		上記以外の区域								
		1 国道３７２号線沿い	1.1	中 4.1	中 7.6	純 3.0	純 3.0	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.7	中 6.8	純 3.0	純 3.0	—	—	
		園部町南八田	農用地区域	—	純 2.5	純 5.0	—	—	—	—
			上記以外の区域							
	1 国道３７２号線沿い		1.1	中 3.6	中 6.7	純 2.8	純 2.8	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 5.8	純 2.8	純 2.8	—	—	
	園部町宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	園部町横田	市街化区域								
		1 工業地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 2.8	純 4.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	1.1	中 4.0	中 7.1	中 7.0	中 7.0	—	—	
	園部町若松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	園部町若森	農用地区域	—	純 2.8	純 4.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道３７２号線沿い	1.1	中 4.1	中 7.2	純 3.1	純 3.1	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 6.8	純 3.1	純 3.1	—	—	
ひ	日吉町天若	全域		—	—	—	純 1.6	純 1.6	—	—
	日吉町上胡麻	農用地区域	—	純 2.7	純 4.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 府道富田胡麻停車場線沿い	1.1	中 4.6	中 8.4	純 1.6	純 1.6	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 2.8	中 7.2	純 1.6	純 1.6	—	—	
	日吉町生畑	農用地区域	—	純 2.7	純 3.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 3.7	中 6.5	純 1.7	純 1.7	—	—	
	日吉町木住	農用地区域	—	純 2.3	純 3.7	—	—	—	—	

市区町村名：南丹市

園部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日吉町木住	上記以外の区域	%	1.1	中 3.6	中 6.2	純 1.5	純 1.5	—	—
	日吉町胡麻	農用地区域		—	純 2.1	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 イングランドヒルズ「のぞみ坂」, レイクサイド日吉, 日吉平住宅		1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道京都日吉美山線沿い		1.1	中 5.6	中 8.5	純 1.6	純 1.6	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 5.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	日吉町佐々江	農用地区域		—	純 3.3	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道佐々江下中線及び主要地 方道園部平屋線沿い		1.1	中 5.4	中 6.9	純 1.3	純 1.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 6.0	純 1.3	純 1.3	—	—
	日吉町志和賀	農用地区域		—	純 2.5	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道日吉丹波線沿い		1.1	中 3.4	中 7.2	純 2.0	純 2.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.4	中 6.6	純 2.1	純 2.1	—	—
	日吉町田原	農用地区域		—	純 2.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道園部平屋線沿い		1.1	中 4.2	中 11	純 1.7	純 1.7	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	中 3.3	中 5.9	純 1.7	純 1.7	—	—
	日吉町殿田	農用地区域		—	純 3.5	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道京都日吉美山線及び主要 地方道園部平屋線沿い		1.2	中 4.2	中 5.9	純 1.8	純 1.8	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	中 4.7	中 5.9	純 1.8	純 1.8	—	—
	日吉町中	全域		—	—	—	純 1.6	純 1.6	—	—
	日吉町中世木	農用地区域		—	純 3.0	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.9	中 5.9	純 2.3	純 2.3	—	—
	日吉町畑郷	農用地区域		—	純 2.5	純 3.6	—	—	—	—

市区町村名：南丹市

園部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日吉町畑郷	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 日吉ニュータウン陽光台, 日吉せせらぎ台		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.6	中 6.7	純 1.3	純 1.3	—	—
	日吉町保野田	農用地区域		—	純 3.2	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道京都日吉美山線及び主要 地方道日吉丹波線沿い		1.1	中 3.4	中 7.5	純 1.8	純 1.8	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.0	中 5.8	純 1.8	純 1.8	—	—
	日吉町四ツ谷	農用地区域		—	純 2.3	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道園部平屋線沿い		1.1	中 3.8	中 6.1	純 2.4	純 2.4	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 5.8	純 2.4	純 2.4	—	—
み	美山町安掛	農用地区域		—	純 1.9	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道162号線及び主要地方道京都 広河原美山線沿い		1.1	中 3.8	中 7.1	純 1.3	純 1.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 5.6	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町芦生	農用地区域		—	純 2.3	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.9	中 4.4	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町荒倉	農用地区域		—	純 2.1	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道京都広河原美山線沿い		1.1	中 2.7	中 7.3	純 1.3	純 1.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.4	中 6.4	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町和泉	農用地区域		—	純 1.9	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道綾部宮島線沿い		1.0	中 2.9	中 7.9	純 1.3	純 1.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	中 2.3	中 6.9	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町板橋	農用地区域		—	純 1.6	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：南丹市

園部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美山町板橋	1 主要地方道園部平屋線沿い	%	1.1	中 3.0	中 5.4	純 1.2	純 1.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 5.1	純 1.2	純 1.2	—	—
	美山町内久保	農用地区域		—	純 2.1	純 4.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道京都広河原美山線沿い		1.0	中 2.7	中 6.6	純 1.3	純 1.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	中 2.4	中 5.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町江和	農用地区域		—	純 2.0	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.6	中 3.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	美山町大野	農用地区域		—	純 1.8	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道綾部宮島線沿い		1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.4	純 1.4	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.4	純 1.4	純 1.4	—	—
	美山町音海	農用地区域		—	純 2.8	純 3.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.1	中 4.7	純 1.8	純 1.8	—	—
	美山町小淵	農用地区域		—	純 1.9	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道綾部宮島線沿い		1.1	中 2.3	中 4.5	純 1.6	純 1.6	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.0	中 3.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	美山町檜原	農用地区域		—	純 1.7	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 1.9	中 3.7	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町上平屋	農用地区域		—	純 1.8	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道162号線及び主要地方道園部平屋線沿い		1.0	中 2.4	中 6.3	純 1.3	純 1.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	中 2.2	中 5.7	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町萱野	農用地区域		—	純 2.2	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.4	中 4.7	純 1.2	純 1.2	—	—
	美山町河内谷	農用地区域		—	純 2.1	純 3.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.9	中 4.6	純 1.6	純 1.6	—	—

市区町村名：南丹市

園部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美山町北	農用地区域	%	倍 一純	倍 2.4純	倍 3.5純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.1	中 2.9	中 4.7	純 1.2	純 1.2	—	—
	美山町佐々里	農用地区域		—純	2.1純	3.7純	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 3.0	中 4.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	美山町静原	農用地区域		—純	1.9純	3.9純	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道162号線及び主要地方道綾部 宮島線沿い		1.0	中 2.9	中 5.7	純 1.3	純 1.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	中 2.3	中 5.1	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町島	農用地区域		—純	1.9純	4.1純	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.3	中 5.0	純 1.2	純 1.2	—	—
	美山町下	農用地区域		—純	2.2純	3.2純	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.1	中 4.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	美山町下平屋	農用地区域		—純	1.8純	3.8純	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道園部平屋線沿い		1.0	中 2.4	中 5.8	純 1.3	純 1.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	中 2.2	中 5.2	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町下吉田	農用地区域		—純	1.9純	5.1純	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.3	中 6.1	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町白石	農用地区域		—純	3.1純	3.6純	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 4.3	中 4.7	純 1.1	純 1.1	—	—
	美山町上司	農用地区域		—純	2.5純	3.9純	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道綾部宮島線沿い		1.1	中 3.6	中 5.6	純 1.3	純 1.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 5.0	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町田歌	農用地区域		—純	2.1純	3.1純	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.9	中 4.2	純 1.4	純 1.4	—	—
	美山町高野	農用地区域		—純	2.0純	4.1純	—	—	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：南丹市

園部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美山町高野	1 国道162号線沿い	%	1.1	中 2.8	中 5.4	純 1.7	純 1.7	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.6	中 5.0	純 1.7	純 1.7	—	—
	美山町知見	農用地区域		—	純 2.4	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.9	中 4.9	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町鶴ヶ岡	農用地区域		—	純 1.8	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.2	中 5.5	純 1.0	純 1.0	—	—
		1 国道162号線沿い		1.1	中 2.9	中 4.8	純 1.0	純 1.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 4.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	美山町豊郷	農用地区域		—	純 1.9	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.5	中 4.6	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町中	農用地区域		—	純 2.3	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.1	中 4.4	純 1.2	純 1.2	—	—
	美山町長尾	農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.6	中 6.7	純 1.3	純 1.3	—	—
		1 国道162号線沿い		1.1	中 2.4	中 5.5	純 1.3	純 1.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.4	中 5.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町長谷	農用地区域		—	純 1.9	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.3	中 5.0	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町野添	農用地区域		—	純 1.8	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.1	中 5.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町原	農用地区域		—	純 1.7	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.6	中 5.3	純 1.2	純 1.2	—	—
		1 主要地方道園部平屋線沿い		1.1	中 2.1	中 4.9	純 1.2	純 1.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.1	中 4.9	純 1.2	純 1.2	—	—
	美山町肱谷	農用地区域		—	純 1.9	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.0	中 4.8	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町深見	農用地区域		—	純 2.1	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.0	中 4.8	純 1.3	純 1.3	—	—

市区町村名：南丹市

園部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美山町深見	1 国道162号線沿い	%	1.1	中 3.0	中 6.2	純 1.3	純 1.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.5	中 5.4	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町福居	農用地区域		—	純 2.4	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.1	中 4.9	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町又林	農用地区域		—	純 1.8	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道園部平屋線沿い		1.0	中 2.4	中 6.6	純 1.3	純 1.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	中 2.2	中 5.7	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町三埜	農用地区域		—	純 2.1	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道綾部宮島線沿い		1.1	中 2.6	中 5.1	純 1.3	純 1.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.2	中 4.4	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町南	農用地区域		—	純 2.0	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 2.8	中 4.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	美山町宮脇	農用地区域		—	純 2.3	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道園部平屋線沿い		1.1	中 3.4	中 5.3	純 1.2	純 1.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.7	中 5.0	純 1.2	純 1.2	—	—
	美山町向山	農用地区域		—	純 2.2	純 3.1	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.4	中 4.1	純 1.3	純 1.3	—	—
美山町盛郷	農用地区域		—	純 2.1	純 4.0	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 2.8	中 4.9	純 1.4	純 1.4	—	—	
や	八木町青戸	農用地区域		—	純 4.9	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	1 国道477号線沿い	30	1.1	中 7.0	中 11	純 3.4	純 3.4	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.0	純 3.4	純 3.4	—	—	
八木町池上	農用地区域		—	純 4.1	純 5.5	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.2	中 5.9	中 7.5	純 2.6	純 2.6	—	—	

市区町村名：南丹市

園部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八木町池ノ内	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		純 3.0	純 7.3	—	—	—	—	
	八木町大薮	市街化区域	50	1.1	中 4.2	中 11	純 1.4	純 1.4	—	—
		市街化調整区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		1 農用地区域		—	純 3.1	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	—	純 4.0	純 4.0	—	—
	八木町刑部	農用地区域		—	純 4.5	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 6.8	中 12	純 3.6	純 3.6	—	—
	八木町神吉	農用地区域		—	純 2.1	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道４７７号線沿い		1.0	中 3.7	中 6.2	純 1.3	純 1.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	中 3.4	中 4.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	八木町観音寺	農用地区域		—	純 4.0	純 7.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道亀岡園部線沿い	30	1.1	中 5.9	中 11	純 3.1	純 3.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 12	純 3.1	純 3.1	—	—
	八木町北広瀬	農用地区域		—	純 4.9	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.4	中 8.4	純 2.3	純 2.3	—	—
	八木町北屋賀	農用地区域		—	純 4.9	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道４７７号線沿い	30	1.1	中 7.3	中 8.4	純 3.8	純 3.8	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.2	純 3.8	純 3.8	—	—
	八木町木原	市街化区域								
		1 国道９号線沿い	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.8	純 5.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								

市区町村名：南丹市

園部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八木町木原	(1) 国道9号線及び府道竹井室河原線 沿い	%	1.1	中 5.8	中 10	純 2.5	純 2.5	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 7.8	純 2.5	純 2.5	—	—
	八木町柴山	農用地区域		—	純 3.0	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.2	中 7.7	純 2.5	純 2.5	—	—
	八木町玉ノ井	市街化区域	40							
		1 国道9号線沿い		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.7	純 6.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
	八木町鳥羽	(1) 国道9号線沿い	30	1.1	中 5.9	中 10	純 2.5	純 2.5	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 8.4	純 2.5	純 2.5	—	—
		農用地区域		—	純 3.0	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 府道吉富八木線沿い		1.3	中 5.9	中 10	純 1.9	純 1.9	—	—
		2 上記以外の地域		1.3	中 5.2	中 7.3	純 1.9	純 1.9	—	—
	八木町西田	農用地区域	30	—	純 5.2	純 8.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道477号線及び主要地方道亀岡 園部線沿い		1.1	中 7.3	中 13	純 4.4	純 4.4	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.3	中 13	純 4.4	純 4.4	—	—
	八木町野条	農用地区域		—	純 4.4	純 7.1	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.8	中 8.2	純 2.2	純 2.2	—	—
	八木町日置	農用地区域		—	純 3.9	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 府道郷ノ口室河原線沿い		1.1	中 5.3	中 9.7	純 1.5	純 1.5	—	—
	八木町氷所	2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 9.0	純 1.5	純 1.5	—	—
		農用地区域		—	純 4.0	純 7.6	—	—	—	—

市区町村名：南丹市

園部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八木町氷所	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 府道郷ノ口室河原線沿い		1.1	中 6.2	中 9.7	純 1.8	純 1.8	—	—
	八木町船枝	2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 9.0	純 1.8	純 1.8	—	—
		農用地区域		—	純 3.9	純 6.2	—	—	—	—
	八木町美里	上記以外の区域		1.1	中 4.6	中 8.2	純 2.0	純 2.0	—	—
		農用地区域		—	純 3.1	純 5.5	—	—	—	—
	八木町南広瀬	上記以外の区域		1.1	中 4.8	中 8.0	純 2.2	純 2.2	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	八木町室河原	市街化調整区域	30	1.1	—	—	純 5.0	純 5.0	—	—
		市街化区域								
		1 国道9号線沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 5.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道9号線、府道郷ノ口室河原線及び府道吉富八木線沿い		1.1	中 5.9	中 10	純 2.0	純 2.0	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 8.0	純 2.0	純 2.0	—	—
	八木町室橋	農用地区域		—	純 4.3	純 8.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道亀岡園部線及び府道郷ノ口室河原線沿い		1.1	中 6.5	中 11	純 1.8	純 1.8	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.7	中 11	純 1.8	純 1.8	—	—
	八木町諸畑	農用地区域		—	純 3.8	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 府道郷ノ口室河原線沿い		1.1	中 5.7	中 8.9	純 2.1	純 2.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 8.2	純 2.1	純 2.1	—	—
	八木町屋賀	農用地区域		—	純 4.5	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 6.6	中 9.1	純 3.8	純 3.8	—	—

市区町村名：南丹市

園部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八木町八木	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 J R 山陰本線以南の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 国道9号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.9	純 6.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 14	純 2.8	純 2.8	—	—
	八木町八木嶋	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 6.8	—	—	—	—
	八木町山室	農用地区域		—	純 2.7	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.9	中 9.4	純 2.1	純 2.1	—	—