

市区町村名：八幡市

宇治税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					%	宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩田	市街化区域	—	路線	倍純 9.8	倍純 10	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	倍純 11	倍純 26	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	路線	倍純 11	倍純 26	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	倍純 11	倍純 26	—	—	—	—	—	
		(1) 大谷	50	1.1	—	—	純 14	純 14	—	—	—	
		(2) 木津川河川敷	—	純 6.8	純 5.1	—	—	—	—	—	—	
う	内里	市街化区域	—	路線	倍純 11	倍純 26	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	倍純 11	倍純 26	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	路線	倍純 11	倍純 26	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	倍純 11	倍純 26	—	—	—	—	—	
		(1) 大谷	50	1.2	—	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 31	純 13	純 13	—	—	—	
お	男山	全城	—	路線	倍純 11	倍純 26	—	—	—	—	—	
		全城	—	路線	倍純 11	倍純 26	—	—	—	—	—	
か	上奈良	市街化区域	—	路線	倍純 11	倍純 26	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	倍純 11	倍純 26	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	路線	倍純 11	倍純 26	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	倍純 11	倍純 26	—	—	—	—	—	
		(1) 木津川河川敷	—	純 6.8	純 5.0	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 28	純 12	純 12	—	—	—	
	川口	市街化区域	—	路線	倍純 11	倍純 26	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	倍純 11	倍純 26	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	路線	倍純 11	倍純 26	—	—	—	—	—	
		(1) 高原	—	純 20	純 19	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	純 21	純 18	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	倍純 11	倍純 26	—	—	—	—	—	
		(1) 高原	40	1.0	中 25	中 35	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 25	中 34	—	—	—	—	—	

市区町村名：八幡市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	欽明台北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	欽明台中央	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	欽明台西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	欽明台東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
こ	上津屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 17	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 木津川河川敷		—	純 6.8	純 5.1	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 23	中 29	純 12	純 12	—	—
し	下奈良	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 17	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 25	中 29	—	—	—	—
と	戸津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 10	純 8.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道 1 号線沿い	50	1.1	中 17	中 18	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 18	純 11	純 11	—	—
に の	西山 野尻	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域		—	純 12	純 16	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 木津川河川敷		—	純 6.8	純 5.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 21	中 28	純 12	純 12	—	—
は	橋本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 72	純 27	純 27	—	—
み	美濃山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：八幡市

宇治税務署

市町村名：八幡市		丁目住所名										
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	美濃山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農用地区域	—	純 23	純 51	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域										
		(1) 井ノ元，狐谷，野神	50	1.2	中 32	中 74	純 10	純 10	—	—		
		(2) 荒坂，家ノ前，大塚，中尾	50	1.1	中 32	中 73	純 16	純 16	—	—		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 74	純 32	純 32	—	—		
		や	八幡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
				市街化調整区域								
				1 農用地区域								
				(1) 小松，舞台	—	純 19	純 14	—	—	—	—	
	(2) 盛戸			—	純 11	純 22	—	—	—	—		
	(3) 長町，樋ノ口を除く木津川以北の地域			—	純 16	純 17	—	—	—	—		
	(4) 柿木垣内，西島			—	純 19	純 24	—	—	—	—		
	(5) 上記以外の地域	—	純 19	純 21	—	—	—	—				
	2 上記以外の区域											
	(1) 神原，清水井	50	1.2	中 33	中 39	純 5.5	純 5.5	—	—			
	(2) 小松，舞台	50	1.1	中 32	中 34	純 29	純 29	—	—			
(3) 盛戸	—	中 20	中 31	—	—	—	—					
(4) 式部谷，馬場山	50	1.1	中 35	中 42	純 29	純 29	—	—				
(5) 荒神塚，木樵谷	50	1.1	中 34	中 52	純 23	純 23	—	—				
(6) 大谷，平ノ山	50	1.1	中 34	中 50	純 21	純 21	—	—				
(7) 上記以外の地域	50	1.0	中 33	中 41	純 27	純 27	—	—				