

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿波	農用地区域	%	倍 一純	倍 32純	倍 45	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	40	1.2 中	40 中	59	—	—	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	32純	45	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.2 中	40 中	61 中	19 中	19	—	—
		阿波 1～3 丁目								
い	五百井	農用地区域		—純	37純	44	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1 中	46 中	55	—	—	—	—
	五百井 1 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	36純	44	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	47 中	55	—	—	—	—
	稲葉車瀬	農用地区域		—純	34純	45	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1 中	43 中	58 純	33 純	33	—	—
	稲葉車瀬 1・2 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	36純	46	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	47 中	57 中	33 中	33	—	—
	稲葉西 1・2 丁目	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
お	岡本	斑鳩歴史的風土保存区域								
		1 農用地区域		—純	15純	27	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	19 中	33 中	19 中	19	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—純	21純	36	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	27 中	45 中	19 中	19	—	—
	興留 1～10 丁目	市街化区域								

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お こ	興留 1 ～ 1 0 丁目	1 路線価地域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 30	純 32	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.0	中 38	中 42	—	—	—	—
		興留東 1 丁目	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	幸前	農用地区域		—	純 23	純 34	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 30	中 44	中 19	中 19	—	—
	幸前 1 ・ 2 丁目	市街化区域								
		1 国道 2 5 号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 23	純 32	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
	小吉田	(1) 国道 2 5 号線沿い	40	1.0	中 35	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 42	—	—	—	—
		農用地区域		—	純 32	純 33	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 45	中 46	—	—	—	—
	小吉田 1 ・ 2 丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 34	純 34	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.2	中 46	中 48	—	—	—	—
し	神南	全域	40	1.1	—	—	中 12	中 12	—	—
	神南 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 36	純 43	—	—	—	—
た	高安	2 上記以外の区域	40	1.1	中 45	中 56	中 12	中 12	—	—
		農用地区域		—	純 18	純 34	—	—	—	—

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高安	上記以外の区域	40	1.1	中	36中	55中	19中	19	—	—
	高安１・２丁目	農用地区域		—	純	20純	34	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	36中	54中	19中	19	—	—
	高安西１丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	龍田	農用地区域		—	純	13純	20	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	17中	24純	24純	24	—	—
	龍田１～４丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	龍田北１～６丁目	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		１ 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1	中	11中	27純	31純	31	—	—
		２ 上記以外の区域	40	1.1	中	24中	48中	37中	37	—	—
	龍田西１～８丁目	市街化区域									
		１ 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	27中	46中	25中	25	—	—
	龍田南１～６丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		１ 農用地区域		—	純	23純	42	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	40	1.1	中	29中	54	—	—	—	—
と	東福寺１丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
は	服部	農用地区域		—	純	35純	40	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	45中	48	—	—	—	—
	服部１・２丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		１ 農用地区域		—	純	34純	39	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	40	1.1	中	44中	49	—	—	—	—
ほ	法隆寺	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	法隆寺	1 白石畑	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農用地区域		一純 6.0	純 9.8	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.2	中 7.1	中 12	純 9.7	純 9.7	—	—
		2 法隆寺歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中 10	中 11	純 14	純 14	—	—
		3 斑鳩歴史的風土保存区域								
		(1) 農用地区域		一純 10	純 11	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 14	純 15	純 15	—	—
		4 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		一純 14	純 19	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 27	中 36	純 19	純 19	—	—
	法隆寺１・２丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	法隆寺北１・２丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 39	—	—	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 法隆寺歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中 10	中 15	中 22	中 22	—	—
	法隆寺山内	2 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1	中 11	中 17	中 25	中 25	—	—
		全域	40	1.0	—	—	—	—	—	—
	法隆寺西１～３丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 法隆寺歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中 11	中 20	中 23	中 23	—	—
		2 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1	中 13	中 23	中 25	中 25	—	—
	法隆寺東１・２丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純 23	純 35	—	—	—	—	—

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	法隆寺東１・２丁目	２ 上記以外の区域	40	1.1	中	30中	45	—	—	—	—
	法隆寺南１丁目	市街化区域									
		１ 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		１ 農用地区域		—	純	26純	28	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	40	1.1	中	40中	51	—	—	—	—
	法隆寺南２・３丁目	市街化区域									
		１ 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		１ 農用地区域		—	純	26純	29	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	40	1.1	中	42中	51中	19中	19	—	—
み	三井	農用地区域		—	純	13純	26	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		１ 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1	中	14中	27純	16純	16	—	—
		２ 上記以外の区域	40	1.1	中	27中	41中	18中	18	—	—
め	目安	農用地区域		—	純	26純	35	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	34中	40中	12中	12	—	—
	目安１～４丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		１ 農用地区域		—	純	25純	34	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	40	1.1	中	32中	38中	12中	12	—	—
	目安北１～３丁目	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		１ 農用地区域		—	純	26純	35	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	40	1.0	中	34中	40中	12中	12	—	—