

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青山台	全域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	あすか台	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	あすか野北1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 57	中 57	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	あすか野南1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 57	中 57	—	—
		市街化区域								
	有里町	市街化調整区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 36	純 36	純 36	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 42	純 37	純 37	—	—
い	生駒台北	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	生駒台南	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	壺分町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	小倉寺町	市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 35	純 37	純 37	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 34	純 37	純 37	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 34	純 37	純 37	—	—
	小瀬町	市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 35	純 37	純 37	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 34	純 37	純 37	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 34	純 37	純 37	—	—
お	乙田町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	乙田町	市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 34	純 37	純 37	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 34	純 37	純 37	—	—

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お か き	鬼取町	全域	50	1.1	中 16	中 21	純 16	純 16	—	—
	上町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道163号線沿い	50	1.1	中 37	中 41	中 45	中 45	—	—
		2 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中 37	中 41	中 45	中 45	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 38	中 43	中 43	—	—
	上町台	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	軽井沢町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 39	中 39	—	—
	北新町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 39	中 39	—	—
	北田原町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道163号線沿い	50	1.1	中 35	中 45	中 44	中 44	—	—
		2 国道168号線沿い	50	1.1	中 35	中 45	中 44	中 44	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 34	純 35	純 35	—	—
	北大和1～5丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北大和 1 ～ 5 丁目	市街化調整区域	50%	1.1倍	—倍	—倍	中 61倍	中 61倍	—倍	—倍	
	喜里が丘 1 ～ 3 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 39	中 39	—	—	
こ	小明町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 国道 1 6 8 号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 47	中 63	中 63	—	—	
	光陽台	市街化調整区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域	50	1.1	—	—	中 41	中 41	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 41	中 41	—	—	
	小平尾町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 37	純 28	純 28	—	—	
		1 国道 1 6 8 号線沿い	50	1.1	中 22	中 36	純 26	純 26	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 36	純 26	純 26	—	—	
	さ	桜ヶ丘	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
さつき台 1 ・ 2 丁目		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 71	中 71	—	—	
し	鹿ノ台北 1 ～ 3 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鹿ノ台西 1 ～ 3 丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鹿ノ台東 1 ～ 3 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 42	中 43	中 43	—	—	
	鹿ノ台南 1 ・ 2 丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鹿畑町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 学研高山地区第 2 工区	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	鹿畑町	3 上記以外の地域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域								
		1 国道163号線沿い	50	1.1	中 42	中 47	中 53	中 53	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 31	中 34	中 34	—	—
	白庭台1～6丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 44	中 44	—	—
	新旭ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新生駒台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	翠光台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	大門町	全域	50	1.1	中 21	中 32	純 31	純 31	—	—
	高山町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 学研高山地区第2工区	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
す た		市街化調整区域								
		1 国道163号線沿い	50	1.1	中 19	中 28	純 35	純 35	—	—
		2 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中 17	中 26	純 35	純 35	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 24	純 25	純 25	—	—
	谷田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	俵口町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 41	純 37	純 37	—	—
	辻町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 41	純 37	純 37	—	—
	辻町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
つ	辻町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 63	中 63	—	—
な	中菜畑 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	仲之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	菜畑町	全域	50	1.1	中 18	中 20	純 30	純 30	—	—
に	西旭ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西白庭台 1～3 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 44	中 44	—	—
	西菜畑町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 39	純 37	純 37	—	—
	西畑町	全域	50	1.1	中 14	中 19	純 13	純 13	—	—
	西松ヶ丘	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 37	中 37	—	—
は	萩の台	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 41	中 41	中 41	—	—
	萩の台 1～5 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 41	中 41	中 41	—	—
	萩原町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 35	純 26	純 26	—	—
ひ	東旭ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東生駒 1～4 丁目	市街化区域								

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東生駒 1 ～ 4 丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 47	中 72	中 72	—	—
	東生駒月見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東菜畑 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東松ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東山町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 41	中 43	中 43	—	—
	ひかりが丘 1 ～ 3 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
ふ	藤尾町	全域	50	1.1	中 19	中 31	純 22	純 22	—	—
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ま	松美台	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 39	中 39	—	—
	真弓 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 59	中 59	—	—
	真弓南 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 59	中 59	—	—
み	美鹿の台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	緑ヶ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 40	中 39	中 39	—	—
	南田原町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	南田原町	市街化調整区域								
		1 国道168号線沿い	50	1.1	中 41	中 53	中 45	中 45	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 38	純 32	純 32	—	—
	南山手台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	元町1・2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
も	門前町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 40	中 40	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 29	純 29	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
や	山崎新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	山崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—