

市区町村名：吉野郡大淀町

吉野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	芦原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.4	純 3.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道169号線及び県道今木出口線沿い	40	1.1	中 9.8	中 21	純 5.7	純 5.7	—	—
い	今木	農用地区域		—	純 1.7	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 2.7	中 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—
	岩壺	農用地区域		—	純 1.7	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.2	中 3.9	純 2.0	純 2.0	—	—
		全域	30	1.1	—	中 3.0	純 1.5	純 1.5	—	—
き	北野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 2.8	—	純 2.3	純 2.3	—	—
	北六田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 2.7	中 3.5	純 2.2	純 2.2	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
く	薬水	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.7	純 2.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 2.6	中 2.8	純 1.9	純 1.9	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
こ	越部	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.7	純 2.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道今木出口線沿い	40	1.1	中 9.3	中 13	純 5.4	純 5.4	—	—
さ	佐名伝	市街化区域	40	1.1	中 2.5	中 3.0	純 2.4	純 2.4	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 3.0	純 2.4	純 2.4	—	—
		農用地区域		—	純 2.1	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道370号線沿い	40	1.1	中 10	中 14	純 2.3	純 2.3	—	—

市区町村名：吉野郡大淀町

吉野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ し つ な に は	佐名伝	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 3.0	純 2.0	純 2.0	—	—
		市街化区域								
		1 近鉄吉野線より南側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	下測	1 国道309号線沿い	40	1.1	中 6.8	中 12	純 6.0	純 6.0	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.0	中 3.5	純 2.1	純 2.1	—	—
		市街化区域								
		1 国道169号線沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 緑ヶ丘団地	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
な に は	土田	3 南大和団地	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		4 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道今木出口線沿い	40	1.1	中 12	中 13	純 5.7	純 5.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 2.7	純 2.3	純 2.3	—	—
	中増	農用地区域		—	純 1.5	純 2.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.1	純 1.7	純 1.7	—	—
	西増	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.3	純 2.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 1.8	中 2.6	純 1.8	純 1.8	—	—
		市街化区域								
は	新野	1 国道169号線沿い								
		(1) 新椿大橋より西側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 新椿大橋より東側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 3.2	中 3.3	純 2.0	純 2.0	—	—
	馬佐	農用地区域		—	純 2.1	純 2.3	—	—	—	—

市区町村名：吉野郡大淀町

吉野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	馬佐 畑屋	上記以外の区域	30	1.1	中 2.9	中 2.9	純 2.1	純 2.1	—	—
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.0	純 3.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道今木出口線沿い	40	1.1	中 9.8	中 15	純 1.9	純 1.9	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 3.7	純 1.6	純 1.6	—	—
ひ	桧垣本	市街化区域								
		1 国道370号線沿い	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 国道169号線沿い								
		(1) 交差点の土田から吉野平住宅入口まで	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		3 緑ヶ丘団地・吉野平団地	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		4 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道169号線及び県道平畑運動公園線沿い	40	1.1	中 13	中 18	純 6.1	純 6.1	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.8	中 3.9	純 2.6	純 2.6	—	—
		比 曽	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
ふ	福神	市街化区域								
		1 花吉野ガーデンヒルズ	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.0	純 2.0	—	—
		1 農用地区域		—	純 1.7	純 2.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 2.5	中 3.1	純 1.9	純 1.9	—	—
		ほ 鉾立								
ほ	鉾立	農用地区域		—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.3	中 3.6	純 1.8	純 1.8	—	—

市区町村名：吉野郡大淀町

吉野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	増口	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 1.9	中 2.7	純 2.3	純 2.3	—	—
も	持尾	農用地区域		—	純 1.7	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.4	中 4.0	純 1.7	純 1.7	—	—
や	矢走	農用地区域		—	純 1.7	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.4	中 4.1	純 1.7	純 1.7	—	—