

市区町村名：香芝市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭ヶ丘 1～5 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 1 6 5 号線沿い	50	1.1	中 39	中 52	中 34	中 34	—	—
		2 国道 1 6 5 号線より南側の地域	50	1.1	中 30	中 40	純 13	純 13	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 40	中 30	中 30	—	—
	磯壁	市街化区域								
		1 国道 1 6 8 号線沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 市道磯壁新在家線沿い	50	1.1	中 31	中 39	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 32	—	—	—	—
い	磯壁 1～7 丁目	市街化区域								
		1 国道 1 6 8 号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 市道磯壁新在家線沿い	50	1.1	中 31	中 40	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 37	中 35	中 35	—	—
	今泉	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 西名阪自動車道より北側の地域かつ、主要地方道香芝インター線より北側の地域	50	1.1	中 26	中 38	純 15	純 15	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 38	中 26	中 26	—	—
お	逢坂、逢坂 1～8 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
か	鎌田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 1 6 8 号線沿い	50	1.1	中 36	中 43	中 45	中 45	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 32	中 29	中 29	—	—

市区町村名：香芝市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上中	市街化区域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域								
		1 西名阪自動車道より北側の地域かつ、 国道168号線より西側の地域	50	1.1	中 20	中 32	純 16	純 16	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 32	中 28	中 28	—	—
	瓦口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 41	中 37	中 37	—	—
	北今市1～7丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 32	—	—	—	—
		市街化区域								
		1 国道168号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
き	狐井	1 国道168号線沿い	50	1.1	中 50	中 55	中 46	中 46	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 37	中 34	中 34	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道168号線沿い	50	1.1	中 50	中 55	中 46	中 46	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 37	中 34	中 34	—	—
		市街化調整区域								
	五位堂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		五位堂1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		五位堂5・6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 45	—	—	—	—
こ	五ヶ所	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 33	中 35	中 35	—	—
	下田	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		下田西1・2丁目	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		下田西3・4丁目	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		下田東1～5丁目	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
し	すみれ野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：香芝市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関屋	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	27中	30中	25中	25	—
た	関屋北 1 ～ 5 丁目	全域	50	1.2	中	27中	40純	30純	30	—
		全域	50	1.1	中	22中	31純	15純	15	—
に	高	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	27中	29中	31中	31	—
は	高山台 1 ～ 3 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		田尻	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
は	田尻	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	35中	52中	30中	30	—
は	1 国道 1 6 5 号線沿い	50	1.1	中	23中	31純	14純	14	—	—
		2 国道 1 6 5 号線より南側の地域	50	1.1	中	23中	31中	25中	25	—
は	3 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	31中	25中	25	—	—
		西真美 1 ～ 3 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
は	尼寺	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	23中	32純	15純	15	—
は	尼寺 1 丁目	全域	50	1.1	中	22中	32中	28中	28	—
		尼寺 2 ・ 3 丁目	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
は	白鳳台 1 ・ 2 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		畑	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
は	畑	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	35中	45中	31中	31	—
は	1 国道 1 6 5 号線（大和高田バイパス）沿い	50	1.1	中	30中	33純	13純	13	—	—
		2 国道 1 6 5 号線（大和高田バイパス）より南西側の地域	50	1.1	中	30中	33中	26中	26	—
は	3 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	33中	26中	26	—	—
		畑 1 ～ 7 丁目	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
は	畑 1 ～ 7 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中	37中	44中	38中	38	—
は	1 国道 1 6 5 号線沿い	50	1.2	中	33中	32中	27中	27	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	33中	32中	27中	27	—

市区町村名：香芝市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 34	中 28	中 28	—	—
ふ	藤山 1・2 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
へ	別所	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 42	中 37	中 37	—	—
ほ	本町	国道 1 6 5 号線沿い	50	1.1	中 51	中 57	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 42	—	—	—	—
ま	真美ヶ丘 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
り	良福寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 1 6 8 号線沿い	50	1.1	中 33	中 44	中 45	中 45	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 33	中 29	中 29	—	—